

Spiedvoordracht voor de College vergadering van 23 april 2024

Portefeuille

Lucht- en Zeehaven (incl. Schiphol) (41)

Grond en Ontwikkeling (22)

Agendapunt

F1

Tekst van openbare besluiten  
wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Instemmen met verwerven locatie

**Het college van burgemeester en wethouders besluit**

I. Kennis te nemen van:

**5.1, 2, b**

2. Het bereiken van overeenstemming tussen gemeente en Larendaal over de aankoop van het ADM-terrein door de gemeente tegen een koopsom van €<sup>5.1, 2, b</sup> mln. kosten koper en het gelijktijdig beëindigen van alle juridische procedures en geschillen tussen partijen, onder voorbehoud van instemming door college en gemeenteraad. Aanvullende voorwaarde is

dat de huidige eigenaar zich verplicht water te dempen, zodat het terrein in totaal uit 39 hectare land bestaat en de rest water.

3. De uitkomsten van de twee, in opdracht van de gemeente uitgevoerde taxaties betreffende het ADM-terrein, namelijk een marktwaarde van het ADM-terrein, inclusief water, van:

5.1, 2, b

5.1, 2, b

5.1, 2, b

5.1, 2, b

7. De uitkomsten van het bestuurlijk overleg d.d. 8 april 2024 met minister Adriaansens van Economische Zaken en gedeputeerde Rommel van de Provincie Noord-Holland,

5.1, 2, b

II. In te stemmen met:

1. De uitgangspunten voor een overeenkomst tussen de gemeente en Larendael tot koop van het ADM-terrein, zijnde:

a. De koop betreft het volle eigendom van alle gronden (vrij van erfpacht DECOM) behorende tot het ADM-terrein, welke in eigendom zijn van Larendael;

b. Een marktconforme koopsom van €<sup>5.1, 2, b</sup> mln., kosten koper;

- Strikt geheim
- c. Levering en betaling uiterlijk per 1 juli 2024;
  - d. Larendael dempt voor eigen rekening en risico land, zodat in totaal 39,25 hectare land ontstaat en de rest water, binnen de grenzen van het vigerende bestemmingsplan;
  - e. Het doen van, naar het oordeel van gemeente, voldoende onderzoek door gemeente (ook fysiek ter plaatse) naar de bodemgesteldheid en aanwezigheid van mogelijke verontreiniging;
  - f. De transactie dient onder de vrijstelling van overdrachtsbelasting voor gemeente te vallen, dan wel de verschuldigde Omzetbelasting dient volledig verrekenbaar te zijn;
  - g. Het van toepassing zijn van de gebruikelijke integriteitsclausules;
  - h. Finale kwijting (inclusief openstaande leges en ozb) en intrekking/stopzetting van alle lopende juridische procedures en geschillen zowel civiel als bestuursrechtelijk en de WOO verzoeken over en weer (tussen Larendael, Gemeente en Havenbedrijf Amsterdam);
  - i. Overname van eventuele (milieu)vergunningen en bijbehorende (stikstof) rechten en eventuele bestaande (elektra)aansluitingen;
  - j. Partijen maken (delen van) de inhoud van de overeenkomst in beginsel niet openbaar aan derden (niet zijnde het Havenbedrijf), tenzij met instemming van beide partijen;
  - k. De ontbindende voorwaarde dat de gemeenteraad moet instemmen met de aankoop.

## 5.1, 2, b

- 3. Het opleggen van geheimhouding op deze voordracht en alle bijlagen op grond van artikel 87 Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1. lid 2 onder b en i van de Wet open overheid (Woo). De geheimhouding voor de voordracht wordt opgelegd tot 5 jaar na de datum waarop levering van het ADM-terrein aan gemeente heeft plaatsgevonden en alle lopende juridische procedures en geschillen tussen de gemeente, Havenbedrijf Amsterdam en Larendael definitief zijn beëindigd, doch uiterlijk tot 31 december 2030. De geheimhouding op de bijlagen 1, 2, 3a en 3b geldt tot 31 december 2049.
- 4. Het mandaat aan de wethouder Haven te verlenen tot het aangaan van een definitieve aankoop van het ADM-terrein en binnen de kaders van dit besluit de overeenkomst op hoofdlijnen uit te werken tot een definitieve overeenkomst;
- 5. Het verzoek aan de burgemeester om de directeur G& O te machtigen tot het ondertekenen van de definitieve overeenkomst tot aankoop van het ADM-terrein.

---

### Reden spoed

Op 12 april 2024 heeft onderhandelingsoverleg plaatsgevonden met Larendael. De uitkomst daarvan is dat partijen overeenstemming hebben bereikt over de koop en levering van het ADM-terrein per 1 juli 2024, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring. Om

de levering per 1 juli 2024 te kunnen realiseren is nu een besluit van het college over de koop noodzakelijk. Uitstel van het besluit zou leiden tot vertraging van tenminste drie weken (in verband met de besprekingen over de voorjaarsnota), waardoor het aangaan van een koopovereenkomst pas medio mei kan plaatsvinden. Hierdoor zou de overeengekomen levering per 1 juli 2024 onhaalbaar worden.

5.1, 2, e

---

#### Kernboodschap

Het college wordt gevraagd in te stemmen met de koop van het ADM-terrein voor een bedrag van € 5.1, 2, b miljoen kosten koper onder gelijktijdige beëindiging van alle lopende juridische procedures en geschillen met Larendael.

---

#### Bestuurlijke achtergrond

Op 8 februari 2023 heeft wethouder Van Buren, namens het college van B&W, de gemeenteraad geïnformeerd over het mislukken van het mediation-traject en de mogelijke voortzetting van de juridische procedures met betrekking tot het ADM-terrein.

Op 29 augustus 2023 hebben de wethouders Van Buren en Van Dantzig de gemeenteraad bij de beantwoording van schriftelijke vragen van het lid 5.1, 2, e (CDA) geïnformeerd over het al dan niet te koop aanbieden van het terrein door de eigenaar aan de gemeente, alsmede over de door Larendael ingediende claims jegens gemeente.

Op 5 maart 2024 heeft het college van B&W ingestemd met het starten van (aankoop)onderhandelingen met de eigenaar van het ADM-terrein, met als doel om de regie terug te krijgen over de ontwikkeling van het (voormalige) ADM terrein en tevens de lopende juridische procedures tussen partijen definitief te beëindigen (nr. VN2024-002414; strikt geheim). Daarbij heeft het college besloten zo spoedig mogelijk een financieringsvoorstel uit te laten werken ten behoeve van de beoogde aankoop.

Op 8 maart 2024 hebben wethouder Van Buren en Van Dantzig een bestuurlijk overleefing met minister Adriaansens van Economische Zaken 5.1, 2, b  
5.1, 2, i  
5.1, 2, i

Op 9 april 2024 zijn de taxaties voor de marktwaarde van het ADM-terrein beschikbaar gekomen.

---

#### Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

---

#### Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid onder a Gemeentewet: het college is bevoegd om het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren.

Artikel 160, eerste lid onder d Gemeentewet: het college is bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten.

Artikel 87 Gemeentewet.

Artikel 5.1 tweede lid onder b en i van de Wet open overheid.

---

#### Onderbouwing besluit

**5.1, 2, i**

Voor de gemeente is het verkrijgen van het eigendom van het ADM-terrein van groot belang. Het terughalen van de volledige regie op het ADM terrein is zeer wenselijk is voor de gemeente, om verschillende redenen:

**5.1, 2, b**

# 5.1, 2, b

# 5.1, 2, b

5.1, 2, b

5.1, 2, b

**Ad 1.2. Het bereiken van overeenstemming tussen gemeente en Larendael over de aankoop van het ADM-terrein door de gemeente tegen een koopsom van €<sup>5.1, 2, b</sup> mln. kosten koper en het gelijktijdig beëindigen van alle juridische procedures en geschillen tussen partijen, onder voorbehoud van instemming door college en gemeenteraad. Aanvullende voorwaarde is dat de huidige eigenaar zich verplicht water te dempen, zodat het terrein in totaal uit 39 hectare land bestaat en de rest water.**

Larendael is bereid het (voormalige) ADM-terrein (met een totaal oppervlak, inclusief water, van 43 hectare) aan de gemeente te verkopen en de juridische procedures te stoppen. Larendael heeft het terrein in augustus 2021 voor € 86 mln. exclusief BTW gekocht van Chidda en Amstel Immo. Sinds die tijd heeft Larendael het aandeel grond van 25 ha (situatie augustus 2021) vergroot naar 32 ha grond (situatie april 2024) door kademuren te slaan en water te dempen. Op 9 juni 2023 heeft Larendael in een e-mail aan de gemeente de verkoop van het terrein als optie voorgesteld en daarbij, als indicatie voor de koopsom, aangegeven circa €<sup>5.1, 2, b</sup> mln. aan kosten te hebben gemaakt, inclusief de aankoop. Onderdeel hiervan is de aankoop door Larendael van het bedrijf DECOM (sloop van schepen) voor €<sup>5.1, 2, b</sup> mln. Decom is erfpachter op het ADM-terrein.

Op 1 maart 2024 heeft Larendael aan de wethouder Lucht- en Zeehaven gemeld graag bereid te zijn tot verkoop en een minimale koopprijs van €<sup>5.1, 2, b</sup> mln. te verlangen.

5.1. 2. b

5.1, 2, b

Naar aanleiding hiervan heeft op 12 april jl. overleg plaatsgevonden tussen Larendael en de gemeente Amsterdam in een ultieme poging om tussen partijen tot overeenstemming te komen over de voorwaarden voor een verkoop aan de gemeente. Deze overeenstemming op hoofdlijnen is daadwerkelijk bereikt. Onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring aan de zijde van de gemeente is een verkoop aan gemeente overeengekomen tegen een koopsom van €<sup>5.1, 2, b</sup> mln., waarbij

partijen over en weer finale kwijting verlenen en alle juridische procedures en geschillen beëindigen.

Overeengekomen is dat Larendael doorgaat met land maken, tot aan de in het bestemmingsplan aangegeven maximale grens (zie bijlage situatieschets terrein). Dat betekent dat in totaal 39 hectare land beschikbaar komt voor exploitatie. Larendael draagt de kosten en het risico hiervan.

**Ad I.3. Kennis te nemen van de uitkomsten van de twee, in opdracht van de gemeente uitgevoerde taxaties betreffende het ADM-terrein, namelijk een marktwaarde van het ADM-terrein, inclusief water, van:**

5.1, 2, b

De gemeente heeft na het collegebesluit van 5 maart 2024 aangegeven met Larendael in onderhandeling te willen treden over de aankoop van het ADM-terrein, waarbij gemeente vooraf dient te beschikken over tenminste twee externe taxaties om de waarde van het ADM-terrein vast te stellen. Dit conform de richtlijnen vanuit de Europese Commissie. Deze taxaties, welke in opdracht van de gemeente werden uitgevoerd, zijn ondertussen afgerond.

Bijlage 'Uittreksel Taxaties' bevat een uittreksel van de taxaties, waarin de getaxeerde waarden zijn weergegeven, met daarbij aangegeven de uitgangspunten behorende bij deze taxaties 5.1, 2, b

5.1, 2, b

5.1, 2, b

5.1, 2, b

5.1, 2, b

5.1, 2, b

5.1, 2, b

5.1, 2, b

# 5.1, 2, b

**Ad I.7. Kennis te nemen van de uitkomsten van het bestuurlijk overleg d.d. 8 april 2024 met minister Adriaansens van Economische Zaken en gedeputeerde Rommel van de Provincie Noord-Holland, namelijk 5.1, 2, b**

# 5.1, 2, b

Naar aanleiding van een werkbezoek bij Damen Shipdock op 25 maart 2024 vond op 8 april 2024 een bestuurlijk overleg plaats tussen de minister Adriaansens van Economische Zaken, gedeputeerde Rommel van de provincie Noord-Holland en de wethouders Van Buren (Lucht- en Zeehaven) en Van Dantzig (Grond en Ontwikkeling) plaats. In dit overleg

# 5.1, 2, i

**Ad II.1. In te stemmen met de uitgangspunten voor een overeenkomst tussen de gemeente en Larendael tot koop van het ADM-terrein, zijnde:**

- a. De koop betreft het volle eigendom van alle gronden (vrij van erfpacht DECOM) behorende tot het ADM-terrein, welke in eigendom zijn van Larendael;
- b. Een marktconforme koopsom van € <sup>5.1, 2, b</sup> mln., kosten koper;
- c. Levering en betaling uiterlijk per 1 juli 2024;
- d. Larendael dempt voor eigen rekening en risico land, zodat in totaal 39,25 hectare land ontstaat en de rest water, binnen de grenzen van het vigerende bestemmingsplan;
- e. Het doen van, naar het oordeel van de gemeente, voldoende onderzoek door gemeente (ook fysiek ter plaatse) naar de bodemgesteldheid en aanwezigheid van mogelijke verontreiniging;
- f. De transactie dient onder de vrijstelling van overdrachtsbelasting voor gemeente te vallen, dan wel de verschuldigde Omzetbelasting dient volledig verrekenbaar te zijn;

- g. Het van toepassing zijn van de gebruikelijke integriteitsclausules;**
- h. Finale kwijting (inclusief openstaande leges en ozb) en intrekking/stopzetting van alle lopende juridische procedures en geschillen zowel civiel als bestuursrechtelijk en de WOO verzoeken over en weer (tussen Larendael, Gemeente en Havenbedrijf Amsterdam);**
- i. Overname van eventuele (milieu)vergunningen en bijbehorende (stikstof) rechten en eventuele bestaande (electra)aansluitingen;**
- j. Partijen maken (delen van) de inhoud van de overeenkomst in beginsel niet openbaar aan derden (niet zijnde het Havenbedrijf), tenzij met instemming van beide partijen;**
- k. De ontbindende voorwaarde dat de gemeenteraad moet instemmen met de aankoop.**

Op vrijdag 12 april 2024 hebben gemeente en Larendael principeovereenstemming bereikt over de koop van het ADM-terrein door gemeente, onder voorbehoud van goedkeuring van het college van B&W en de gemeenteraad. Naar aanleiding hiervan is een concept koopovereenkomst opgesteld, welke als bijlage ('Concept koopovereenkomst') is bijgevoegd aan deze voordracht. Het college wordt verzocht in te stemmen met deze belangrijkste uitgangspunten van deze overeenstemming, zoals verwoord in dit beslispunt. De definitieve koopovereenkomst wordt momenteel verder uitgewerkt en zal dus nog kunnen wijzigen, mits binnen deze nu vast te stellen uitgangspunten. Ondertekening van de koopovereenkomst zal plaatsvinden voorafgaand aan het raadsbesluit en derhalve de ontbindende voorwaarde bevatten dat de gemeenteraad dient in te stemmen met de aankoop.

Ad a. De koop betreft het volle eigendom van alle gronden (vrij van erfpacht DECOM) behorende tot het ADM-terrein, welke in eigendom zijn van Larendael:

Het hele ADM terrein, gelegen aan de Hornweg/Sicilieweg, bestaat uit zes verschillende percelen in het Westelijk Havengebied van de Gemeente Amsterdam. Het betreft de percelen, Sectie K. met perceelnummers 2981, 2982, 4492, 4493, 4499 en 4500. Deze percelen, waarvan sommige deels uit land en deels uit water bestaan, zijn in volle eigendom bij Larendael. Het totale oppervlak van de percelen (land en water bij elkaar) bedraagt ruim 43 hectare. Een beperkt deel van dit terrein is (85.315 m<sup>2</sup>) is voor 100 jaar in private erfpacht uitgegeven aan DECOM Amsterdam. DECOM Amsterdam is een bedrijf dat met de daarvoor benodigde vergunningen (vergone) schepen op een duurzame en verantwoorde wijze sloop. Voorafgaand aan de levering aan de gemeente dient Larendael het erfpachtrecht van DECOM zelf te beëindigen, zodat het volle eigendom van het gehele terrein aan de gemeente wordt geleverd.

De overige 348.666 m<sup>2</sup> is in volledig eigendom bij Larendael.

Bij benadering is door de taxateurs ingeschat hoeveel m<sup>2</sup> van het geheel op de waardepeildatum 'land' was en hoeveel m<sup>2</sup> 'water' was. Per peildatum (rond 1/1/2024) schatten ze in dat circa 31,5 hectare land was en het overige deel water. De bijlage 'situatieschets terrein' geeft de locatie en het erfpachtrecht van Decom weer. Het terrein wordt verkocht zoals het is, waar het is (met nog een aanvullende landaanwinning zoals benoemd onder II d) waarbij de gemeente in de gelegenheid wordt gesteld om op basis van beschikbare (bodem) rapporten te verifiëren dat de bodem geschikt is voor de bestemming(en) zoals die in het omgevingsplan mogelijk is/zijn.

Ad b. Een marktconforme koopsom van €<sup>5.1, 2, b</sup> mln., kosten koper:

De koopsom bedraagt €<sup>5.1, 2, b</sup> mln en is prijsvast. De notariële kosten ter zake van de koop en de kosten voor de levering en overdracht, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van de gemeente. Ieder van de partijen draagt zijn eigen kosten ingeschakelde adviseurs.

Ad c. Levering en betaling uiterlijk per 1 juli 2024:

Verkoper hecht er zeer aan dat de levering en de betaling plaatsvindt op 1 juli 2024. Dit is de geboortedatum van de kleinzoon van de huidige eigenaar die naar hem is vernoemd.

Ad d. Larendael dempt voor eigen rekening en risico land, zodat in totaal 39,25 hectare land ontstaat en de rest water, binnen de grenzen van het vigerende bestemmingsplan:

De percelen bevatten straks een totaal oppervlak van ruim 39 hectare land en ruim vier hectare waarde nadat het, zoals afgesproken "vierkant vol" is gemaakt. Hieronder wordt verstaan: het dempen van het water cq. aanplanting van land binnen de contouren van de vergunde kade 'noord' en 'oost' conform de huidige uitvoering van deze werkzaamheden in opdracht van en voor rekening van Larendael (zie bijlage 'situatieschets terrein'). In totaal besloegen deze percelen ten tijde van de taxatie een oppervlak van 31,5 hectare.

Op het terrein is ter plekke van het huidige erfpachtrecht van Decom nog een vloeistofdichte vloer aanwezig van ruim 1,6 hectare. Hiermee wordt er ten opzichte van de hoeveelheid land zoals die aanwezig was op de oorspronkelijke peildatum ongeveer 7 hectare land toegevoegd. Deze toevoeging werkt waarde verhogend. In de waardering van Base Value betekent dat een verhoging van de waarde met ongeveer <sup>5.1, 2, b</sup>

Om ervoor te zorgen dat de kwaliteit van het landmaken in lijn is met de tot nu toe gehanteerde manier van landmaken zullen de werkzaamheden in opdracht van en voor rekening en risico van Larendael ook na 1 juli 2024 worden voortgezet tot uiterlijk 31-12-2024.

Ad e. Het doen van, naar het oordeel van de gemeente, voldoende onderzoek door gemeente (ook fysiek te plaatse) naar de bodemgesteldheid en aanwezigheid van mogelijke verontreiniging:

## 5.1, 2, b

Ad f. De transactie dient onder de vrijstelling van overdrachtsbelasting voor gemeente te vallen, dan wel de verschuldigde Omzetbelasting dient volledig verrekenbaar te zijn:

De koopsom is kosten koper, waarbij de omzetbelasting of overdrachtsbelasting voor rekening van de koper, i.c. de gemeente, komt. Gemeente is overigens vrijgesteld voor overdrachtsbelasting. Voorwaarde voor de gemeente dient te zijn dat de eventueel te betalen omzetbelasting verrekend moet kunnen worden.

Ad g. Het van toepassing zijn van de gebruikelijke integriteitsclausules:

Vanwege de geldende beleidsregels (BIO en Bibob bij Vastgoedtransacties) is er een integriteitsclausule opgenomen. Hiermee wordt geborgd dat de Gemeente met deze

vastgoedtransactie al dan niet onbedoeld meewerkt aan ondermijning. De basale toets heeft geen bijzonderheden in dat kader opgeleverd.

Ad h. Finale kwijting (inclusief openstaande leges en ozb) en intrekking/stopzetting van alle lopende juridische procedures en geschillen zowel civiel als bestuursrechtelijk en de WOO verzoeken over en weer (tussen Larendael, Gemeente en Havenbedrijf Amsterdam):

Verkoper en de gemeente (inclusief het Havenbedrijf Amsterdam) komen overeen dat zij elkaar over en weer finale kwijting verlenen. Dit betref juridische procedures zowel privaatrechtelijk als publiekrechtelijk en (eventuele) aansprakelijkheidsstellingen van verkoper jegens het Havenbedrijf Amsterdam en of de gemeente Amsterdam als jegens medewerkers en of bestuurders van beiden ook wel claims genoemd. Voorwaarde hiervoor is verkoop en levering op 1 juli 2024.

Onderdeel van de tussen partijen bereikte overeenstemming betreft het overnemen van alle nog openstaande aanslagen ozb en bouwleges van Larendael. Het totaal aan nog openstaande vorderingen bedraagt € 5.1, 2, b , waarvan € 5.1, 2, b mln. ozb.

De huidige eigenaar is niet meer in staat om van deze vergunning gebruik te maken. De bebouwing van de hierbij behorende omgevingsvergunningen is ook niet gerealiseerd. Als onderdeel van de bereikte overeenstemming neemt de gemeente deze kosten voor haar rekening of ziet zij af van verdere vordering van deze betalingsverplichting(en) van verkoper

Ad i. Overname van eventuele (milieu)vergunningen en bijbehorende (stikstof) rechten en eventuele bestaande (electra)aansluitingen:

Onderdeel van de overeenstemming is eveneens dat de gemeente van Larendael bestaande (milieu) vergunningen en de bijbehorende stikstof ruimte overneemt of op haar naam krijgt. Dat geldt eveneens voor aanwezige aansluitingen. Hiermee wordt de planontwikkeling van het ADM terrein door de gemeente bespoedigd. De komende periode onderzoeken partijen met elkaar of en op welke wijze dit mogelijk is.

Ad j. Partijen maken (delen van) de inhoud van de overeenkomst in beginsel niet openbaar aan derden (niet zijnde het Havenbedrijf), tenzij met instemming van beide partijen:

Partijen zijn overeengekomen de inhoud van de overeenstemming niet aan derden kenbaar te maken.

Ad k. De ontbindende voorwaarde dat de gemeenteraad moet instemmen met de aankoop:

De bereikte overeenstemming is onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring door zowel college als gemeenteraad.

5.1, 2, i

**5.1, 2, b**

**5.1, 2, b**

**Ad II.3. In te stemmen met het opleggen van geheimhouding op deze voordracht en alle bijlagen op grond van artikel 87 Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1. lid 2 onder b en i van de Wet open overheid (Woo). De geheimhouding op de voordracht wordt opgelegd tot 5 jaar na de datum waarop levering van het ADM-terrein aan gemeente heeft plaatsgevonden en alle lopende juridische procedures en geschillen tussen de gemeente, Havenbedrijf Amsterdam en Larendael definitief zijn beëindigd, doch uiterlijk tot 31 december 2030. De geheimhouding op de bijlagen 1, 2, 3a en 3b geldt tot 31 december 2049.**

Openbaarmaking kan de economische of financiële belangen en onderhandelingspositie van de gemeente schaden en staat een goed functioneren van de gemeente in de weg. Deze gronden wegen zwaarder dan openbaarmaking.

Alle bijlagen bij deze voordracht zijn geheim tot 31 december 2049 en over de vertrouwelijkheid van deze stukken worden ook afspraken gemaakt in de koopovereenkomst. De in opdracht van de gemeente opgestelde taxaties van de waarde van het ADM-terrein in de huidige staat zullen wel worden gedeeld met de huidige eigenaar.

**Ad II.4. Het mandaat aan de wethouder Haven te verlenen tot het aangaan van een definitieve aankoop van het ADM-terrein en binnen de kaders van dit besluit de overeenkomst op hoofdlijnen uit te werken tot een definitieve overeenkomst;**

**Ad II.5. Het verzoek aan de burgemeester om de directeur G& O te machtigen tot het ondertekenen van de definitieve overeenkomst tot aankoop van het ADM-terrein.**

Na instemmen door het college zal de koopovereenkomst, binnen de onder beslispunt II.1. genoemde uitgangspunten, verder worden uitgewerkt. De koopovereenkomst zal voorafgaand aan het raadsbesluit worden ondertekend, onder de opschortende voorwaarde dat de gemeenteraad instemt met de aankoop.

---

Participatie

n.v.t.

Strikt geheim

**Financiële onderbouwing**

**Investeringsvoorstel**

Tabel 1: Basisgegevens investering

Investeringsom	5.1, 2, b
Rentepercentage	0.0%
Afschrijvingstermijn (jaar)	0
Kapitaallasten	€ 0,00
Aanvang kapitaallasten	0
MIP nummer	

Consequenties gedekt? Ja

**Overige toelichting**

5.1, 2, b

5.1, 2, b

**Conclusie:**

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties. De effecten voor de schuld en exploitatie van deze aankoop zullen worden betrokken bij de voorjaarsnota.

**Conclusie**

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

**Communicatie**

Binnen de gemeente

n.v.t. (strikt geheim)

Agendapunt F1

College van burgemeester en wethouders

Spoedvoordracht voor de College vergadering van 23 april 2024

Buiten de gemeente

n.v.t. (strikt geheim)

Strikt geheim

**Documenten**

Registratienr.	Naam
AD2024-024047	STRIKT GEHEIM - Bijlage 1_Concept Koopovereenkomst ADM terrein 20240417.docx (msw12)
AD2024-024046	STRIKT GEHEIM - Bijlage 2_situatieschets terrein.docx (msw12)
AD2024-024045	STRIKT GEHEIM - Bijlage 3a_Strikt Geheim_Uittreksel Taxatie Base Value.pdf (pdf)
AD2024-024044	STRIKT GEHEIM - Bijlage 3b_Strikt Geheim_Uittreksel Taxatie 5.1, 2, e pdf (pdf)
AD2024-021832	STRIKT GEHEIM - College van B&W Voordracht (pdf)

**Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

Grond en Ontwikkeling 5.1, 2, e e tel. 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl en 5.1, 2, e  
5.1, 2, e tel. 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

**Besluit college van burgemeester en wethouders**

Conform besloten, voorts wordt de portefeuillehouder gemachtigd tot het maken van tekstuele wijzigingen