

00024

5.1.2e

5.1.2e

From: Overstap erfpacht
Sent: Thur 10/10/2024 11:14:14 AM
Subject: Re: Belangrijk bericht inzake erfpachtdossiernummer
Received: Thur 10/10/2024 11:14:14 AM

5.1.2e

Geachte [REDACTED],

5.1.2e

In mijn vorige mail vergat ik nog om u inzicht te geven in de verdere procedure nadat u een volledige aanvraag voor samenvoeging heeft ingediend. De procedure houdt het volgende in:

- de gemeente beoordeelt de wijziging naar aanleiding van de ontvangen gegevens
- de erfpachtgrondwaarde van zowel de huidige situatie (twee woningen) als de nieuwe situatie (een woning) wordt door de gemeente bepaald
- de gemeente berekent de eventuele meerwaarde
- u ontvangt een aanbieding
- na acceptatie neemt het gemeentebestuur een besluit
- de door u gekozen notaris legt de nieuwe erfpachtafspraken vast in een notariële akte
- na aktepassering kunt u een aanvraag indienen tot overstap naar eeuwigdurende erfpacht

Voor eventuele vragen hierover kunt u zich richten tot erfpacht@amsterdam.nl (ik ben van de afdeling Overstap en ga dus alleen over het overstap-gedeelte).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
5.1.2e

Team Klantvragen

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

Van: [REDACTED] 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 10:36

Aan: Overstap erfpacht

CC: [REDACTED] 5.1.2e

1035049

Geachte heer, mevrouw,

Kunt u aangeven wanneer ik van u kan vernemen naar aanleiding van mijn onderstaande e-mail van 27 september jl?

Kunt u ook aangeven wanneer ik uw reactie c.q. inzicht in de verdere procedure kan tegemoet zien van het door ons ingediende verzoek tot samenvoeging?

Met belangstelling zie ik uw berichten tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Op 27 sep 2024, om 15:49 heeft 5.1.2e <5.1.2e> het volgende geschreven:

Geachte 5.1.2e

Dank voor uw snelle reactie, en voor het doorsturen van de akten. Die heb ik doorgelezen.

Uw poging tot verduidelijking biedt geen grond voor gehoudenheid aan onze kant om een erfpachtwijziging aan te vragen.

U brengt in uw e-mail van 31 juli 2024 een totaal nieuw issue naar voren en wij willen niet dat dit issue er toe kan leiden dat wij worden uitgesloten van de overstapregeling.

Wij hebben destijds 1 koopwoning gekocht en geleverd gekregen. Wij gebruiken onze woning vanaf de oplevering geheel conform de privaatrechtelijke en publiekrechtelijk bestemming. Bij de akte van uitgifte die u meestuurt waren wij geen partij. Die akte is opgemaakt tussen de gemeente en 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, (de ontwikkelaar). Voor zover het aantal woningen dat volgens de uitgifte diende te worden gebouwd niet overeenkomt met de aantal woningen zoals werkelijk gebouwd dan is dat niet onze fout. De (kennelijke) verplichting om 32 woningen te bouwen is gericht aan de ontwikkelaar, niet aan ons. Het kan toch niet zo zijn dat de verantwoordelijkheid voor het bouwen van 31 woningen in plaats van 32 bij ons is komen te liggen. 5.1.2e heeft onze woning gebouwd en geleverd en dat was 1 woning.

Voor het corrigeren van eventuele fouten dient u zich naar onze mening tot de ontwikkelaar en/of de notaris te wenden.

Wat in onze leveringsakte van 11 juli 2005 staat is een weergave van hetgeen tussen 5.1.2e 5.1.2e en ons is overeengekomen. Het was destijds volkomen helder dat wij 1 woning kochten. Wij hebben nooit enige verplichting geaccepteerd om 2 separate woningen te realiseren.

Wij hebben 1 woning gekocht en geleverd gekregen. De ontwikkelaar wist dat, en de notaris ook. De ontwikkelaar heeft nota bene zelf het ontwerp gewijzigd voor het integreren van twee appartementen tot 1 woning. Als de leveringsakte het bepaalde in de destijds gesloten koop-/aannemingsovereenkomst niet goed weergeeft, dan is dat een fout dan de notaris. Die wist precies wat wij kochten en wat wij met de ontwikkelaar waren overeengekomen. De gemeente is geen partij bij die overeenkomst en kan daar geen rechten aan ontleen.

Het kan toch niet zo zijn dat wij door een kennelijke fout van een ander (wat wat ons betreft nog geenszins vaststaat) uitgesloten zouden kunnen worden voor de overstapregeling. Gelet op het gestelde in uw e-mail van 31 juli jl verzoeken wij u zekerheidshalve **om deze e-mail te beschouwen als een tijdig ingediend verzoek om samenvoeging**, (waarvan wij ons het recht voorbehouden om op een later moment in te trekken) en dit per omgaande aan mij te bevestigen. Tevens verzoek ik u te bevestigen **dat het onderhavige issue** (die nadat wij al vele jaren op een overstapaanbod van de gemeente wachten recent *als uit het niets* heeft opgebracht) **niet zal (kunnen) leiden tot uitsluiting van deelname aan de overstapregeling**.

Verder ga ik er vanuit dat er voor een administratieve aanpassing (voor zover die daadwerkelijk nodig mocht blijken te zijn) geen kosten voor ons zullen zijn verbonden. Ook dat verzoek ik u aan ons te bevestigen.

Verder klopt het dat ik gebeld heb. Ik wil namelijk over deze kwestie spreken met iemand die hier verstand van heeft. Ik ben nog niet teruggebeld, en mijn terugbelverzoek staat derhalve nog open. Ik ben te bereiken op 5.1.2e. Als ik niet opneem kunt u inspreken of een tekstbericht sturen.

In afwachting van de gevraagde bevestigingen,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Uw notaris gestopt?

ACHTERNAAM NOTARIS 5.1.2e	PLAATS Haarlemmermeer	DATUM AKTE 11-07-2005	Opvolger zoeken
------------------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------

Er is 1 resultaat gevonden.

NOTARIS	PLAATS	IN PERIODE	HUDIDIGE NOTARIS EN KANTOOR
5.1.2e	Haarlemmermeer	10-11-1998 t/m 31-12-2008	5.1.2e 5.1.2e Notarissen Hoofddorp

[Details bekijken](#)

- 2a. Het terrein dient te worden bebouwd met tweeëndertig koopwoningen met berging en vijftig parkeerplaatsen overeenkomstig het bouwplan, waarvan op negentien oktober tweeduizend vier onder nummer 04/0067BWT2004 de sloopvergunning is afgegeven. In de akte van vestiging van erfpacht zal de gebruiksvloeroppervlakte (m² gbo) per woning indicatief worden vastgelegd.
- 2b. Het perceel en de opstallen zijn bestemd tot tweeëndertig koopwoningen met bergingen en vijftig parkeerplaatsen; de erfpachter is verplicht het

BOEKEL DE NERÉE

Pagina 3



dienovereenkomstig te gebruiken.

- 3a. De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot privé-tuinen en binnentuin en dienen overeenkomstig deze bestemming te worden ingericht en gebruikt.
- 3b. De erfpachter zal de kade niet inrichten als privé-ruimte. Dit betekent dat er geen schuttingen of ander materiaal geplaatst mogen worden om privé-ruimtes af te schermen.
- 3c. Het onbebouwde en niet als tuin uitgegeven deel van de kade behoort tot