



Datum: 28 november 2020

## Zelfbouwkavels Centrumeiland Blok 2 en 5 en kavels 04-02, 04-11, 12-10 en 13-13

### Overzicht afmetingen en prijzen

Kavel	Aantal woningen	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Max BVO (m <sup>2</sup> )	Jaarlijkse canon*	Afkoopsom (excl. BTW)	BTW**
02-04	3 of 4	268 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>	€ 10.759,-	€ 450.149,-	€ 94.531,29
02-05	1	178 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	€ 8.359,-	€ 349.764,-	€ 73.450,44
02-06	1	178 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	€ 8.359,-	€ 349.764,-	€ 73.450,44
02-07	1	178 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	€ 8.359,-	€ 349.764,-	€ 73.450,44
02-08	3 of 4	268,2 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>	€ 10.759,-	€ 450.149,-	€ 94.531,29
02-09	1	178 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	€ 8.359,-	€ 349.764,-	€ 73.450,44
02-10	1	178 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	€ 8.359,-	€ 349.764,-	€ 73.450,44
05-02	1	162 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	€ 8.359,-	€ 349.764,-	€ 73.450,44
05-03	1	162 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	€ 8.359,-	€ 349.764,-	€ 73.450,44
05-04	1	162 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	€ 8.359,-	€ 349.764,-	€ 73.450,44
05-05	3 of 4	243 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>	€ 10.759,-	€ 450.149,-	€ 94.531,29
05-06	1	162 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	€ 8.359,-	€ 349.764,-	€ 73.450,44
05-07	1	162 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	€ 8.359,-	€ 349.764,-	€ 73.450,44
05-10	3 of 4	243 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>	€ 10.759,-	€ 450.149,-	€ 94.531,29
05-11	3 of 4	243 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>	€ 10.759,-	€ 450.149,-	€ 94.531,29
05-12	3 of 4	243 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>	€ 10.759,-	€ 450.149,-	€ 94.531,29
04-02	3 of 4	243 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>	€ 9.675,-	€ 404.807,-	€ 85.009,47
04-11	1 of 2	192 m <sup>2</sup>	320 m <sup>2</sup>	€ 9.711,-	€ 406.335,-	€ 85.330,35
12-10	1 of 2	186 m <sup>2</sup>	320 m <sup>2</sup>	€ 9.244,-	€ 386.761,-	€ 81.219,81
13-13	3 of 4	336 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>	€ 9.365,-	€ 391.838,-	€ 82.285,98

\* Voor dit overzicht is ter indicatie gebruik gemaakt van het canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht in 2020 (2,39%). Het moment van uw inschrijving is bepalend voor het bij uitgifte geldende canonpercentage. Zie ook de brochures voor meer informatie.

\*\* De prijzen zijn gebaseerd op het huidige BTW tarief van 21%. U bent BTW over de grondwaarde verschuldigd op het moment dat de gemeente de kavel bouwrijp aan u levert (tevens ingangsdatum en datum van juridische vestiging van het erfpachtrecht), tegen het dan geldende BTW percentage.