

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@stadgenoot.nl>

Verzonden: maandag 25 oktober 2021 14:31

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: Stek Oost

Ha 5.1.2.e

2 weken geleden waren we met elkaar op Stek Oost en hebben we met bewoners gesproken. Daar zijn een aantal zaken aan de orde geweest en met deze mail wil ik je even op de hoogte houden van wat wij bij Stadgenoot tot nu toe hebben gedaan of waar we mee bezig zijn.

- 1) Beveiliging inzetten na kantooruren; een optie door Stadgenoot aangedragen
-offerte opgevraagd zodat we een beeld hebben van de kosten. Die zijn aanzienlijk dus er moet bij alle partijen (bewoners, Gemeente en Stadgenoot) voldoende draagvlak/behoefte zijn. In het overleg met de bewoners proeven wij die behoefte niet, dus we laten deze optie vooralsnog op de plank liggen. Kunnen we altijd inzetten, mocht het nodig zijn, maar voor nu geen optie.
- 2) Zichtbaarheid Stadgenoot op Stek Oost;
-bij aanvang van het project was de beheerder 40uur per week op Stek aanwezig. Dit was nodig omdat de beheerder naast het beheer ook andere taken uitoefende; zoals verhuur, incasso etc. Inmiddels zijn er wat taken afgevallen en meende Stadgenoot dat het voldoende zou zijn als hij/zij 24uur per week aanwezig zou zijn en een spreekuur zou instellen zodat bewoners niet voor niets voor het kantoor zouden staan. De bewoners missen echter de aanwezigheid van Stadgenoot en andere partijen, zoals zorgpartijen of een vertrouwenspersoon. Inmiddels hebben we de locatie bezocht en gekeken naar bouwkundige aanpassingen die moeten bijdragen aan een verhoogd gevoel van veiligheid. Hierbij hebben wij ook meegenomen om het kantoor van de beheerder te verplaatsen, veel prominenter in de hal met zicht op de entree en de huiskamer. Deze ruimte is ook groter zodat wij deze plek kunnen benutten als werkplek in de wijk waardoor er meer collega's uit de teams kunnen gaan werken en aanspreekbaar zijn voor de bewoners. De tekeningen van het complex worden nu bekeken om samen met 5.1.2.e (de technisch beheerder) aanpassingen te kunnen doen. De huidige beheerdersruimte kan dan als spreekkamer worden gebruikt, maar ook door bijvoorbeeld spreekuur van Dynamo of andere partijen.
- 3) Plaatsen bordjes 'verboden voor onbevoegden';
-naar blijkt slapen er regelmatig mensen (geen bewoners) in de huiskamer of op andere plekken in het pand. De schoonmaker moet regelmatig mensen wegsturen in de ochtend. Bewoners vinden het lastig om deze mensen aan te spreken. Nu wordt de politie wel eens gebeld maar die kunnen feitelijk niet handhaven vanwege gebrek aan bordjes. Deze zijn nu door ons besteld en zullen op meerdere plekken in het pand worden opgehangen. Daarna zullen wij naar de bewoners communiceren dat zij de politie kunnen bellen als zij mensen aantreffen die er niet horen te zijn.
- 4) We willen kijken of we de camerabewaking kunnen uitbreiden naar meerdere ruimtes in het pand. Wellicht werkt het preventief maar we willen ook meer zaken kunnen terugkijken, zoals vernielingen, diefstal of ruzies/vechtpartijen.
- 5) In overleg met de bewoners kijken of het zinvol is om per verdieping een soort huiskamer te realiseren zodat het samenkomen per gang wat laagdrempeliger is. We zien nu dat veel bewoners anoniem kunnen blijven in het grote complex. Zeker als ze niet aan activiteiten deelnemen.
- 6) De huidige woonkamer kan wel een opfrisbeurt gebruiken en wellicht ook andere regels voor opstellen. Dit zou een mooi project zijn voor de Community Builders als ze straks weer ondersteuning hebben. Uiteraard kan Stadgenoot meedenken en meedoen.

- 7) We kijken ook of we meerdere ingangen van het complex kunnen realiseren; misschien zelfs compartimenteren zodat bewoner zich verantwoordelijk gaan voelen voor hun stuk van het gebouw. Dit wordt lastig maar het lijkt te doen.

Los daarvan willen we nu strak gaan zitten op het beheer; fietsen op laten ruimen, troep die er niet hoort af laten voeren, winkelwagentjes afvoeren etc etc. Het zou mooi zijn als we samen met de Gemeente het groenbeheer rondom het complex zouden kunnen oppakken. Het ziet er nu niet aantrekkelijk uit. Er staan veel woningen leeg dus er komen straks veel nieuwe bewoners. Wij zullen ze trachten te enthousiasmeren voor deelnamen CB of Bewonerscommissie.

Vandaag gezien dat er een aantal mensen een Halloweenfeest hebben georganiseerd voor aanstaande zaterdag. Posters zagen er heel aantrekkelijk uit en er hadden zich al mensen aangemeld. Ik hoop dat het een succes wordt, dan moedigt dat ook weer aan om meer te organiseren.

Kun jij mij laten weten hoe ver jullie zijn met onderzoeken of plannen maken? Dan kunnen we samen kijken waar we elkaar kunnen helpen of versterken.

Heb je nog vragen n.a.v. bovenstaande, laat het me weten.

Groet,

5.1.2.e

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

The information contained within this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed to and others authorised to receive it. Stadgenoot is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. This message has been checked for computer viruses by an automated computer system. For information about Stadgenoot please consult www.stadgenoot.nl