

**Voordracht voor het DB < > van <datum>**

Portefeuille

Ruimtelijke ordening

Agendapunt

&lt;automatisch&gt;

Tekst van openbare besluiten  
wordt gepubliceerd

---

**Onderwerp**Project Hilversumstraat 316-340 / gebouw Zuidkaap

---

**Het dagelijks bestuur < > besluit**

De reactie van het DB op het advies van de stadsdeelcommissie over het schetsontwerp van gebouw Zuidkaap vast te stellen.

---

**Kernboodschap**

De stadsdeelcommissie heeft zwaarwegend advies uitgebracht op het schetsontwerp van gebouw Zuidkaap inclusief de bijlagen. Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord heeft haar reactie op het advies van de stadsdeelcommissie vastgesteld.

---

**Bestuurlijke achtergrond**

De ontwikkeling van gebouw Zuidkaap aan de Hilversumstraat 316-340 en daarmee de realisatie van 452 woningen in de sociale en middeldure huursector levert een bijdrage aan Koers 2025. De Amsterdamse ontwikkelstrategie die voortvloeit uit de structuurvisie 2040. Koers 2025 formuleert de ambitie voor de bouw van 50.000 woningen tot 2025. Project Hilversumstraat / gebouw Zuidkaap past binnen het begrip "verdichting": bouwen binnen bestaand stedelijk gebied. En sluit aan bij de ambitie "verdichten en transformeren waar mogelijk".

---

**Bestuurlijke prioriteit**

Het project sluit naadloos aan bij het coalitieakkoord van Amsterdam, waarvan hoofdstuk 3 start met de zin: "Het bestrijden van de wooncrisis blijft topprioriteit en dus zijn betaalbare woningen in het sociale en middensegment hard nodig".

---

**Wettelijke grondslag**

Als zowel ambtelijk als bestuurlijk opdrachtgever is stadsdeel Noord eindverantwoordelijk voor het project Hilversumstraat / gebouw Zuidkaap. Zoals verwoord in bijlage 2 "de takenlijst" van de verordening op de stadsdelen is bij punt 1. "Gebiedsontwikkeling en ruimtelijk beheer" en vervolgens de punten 1.2 en 1.3 opgenomen dat centraal stedelijk de bevoegdheid ligt om bij gelegenheid van een principebesluit of transformatieinitiatief een project als stedelijk aan te wijzen. Eerder is stedelijk bepaald door de directeur G&O, ambtelijk opdrachtgever G&O en ambtelijk opdrachtgever stadsdeel Noord dat dit project zowel ambtelijk als bestuurlijk bij het stadsdeel blijft.

---

**Onderbouwing besluit**

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord dient in het kader van de verordening op de stadsdelen een reactie te formuleren op het advies van de stadsdeelcommissie.

---

**Advies / afstemming**

Afstemming over dit project en dit proces heeft plaatsgevonden tussen de projectgroep en de ontwikkelaar, met de directies G&O, Wonen, R&D en V&OR. De opdrachtgever van stadsdeel Noord en het expertiseteam Wonen.

---

**Financiële onderbouwing**

Het gaat hier om een particulier initiatief en een op zichzelf staand project dat geen onderdeel uitmaakt van gebiedsontwikkeling of gebiedstransformatie. Het project heeft geen eigen grex. Tot nu toe zijn de proceskosten gedekt uit het opdrachtgeversbudget van stadsdeel Noord. Na ondertekening van de afsprakenbrief wordt het project ondergebracht bij de verzamelgrex voor individuele transformatieprojecten

**Financiële onderbouwing:**

Ja

**Overige toelichting:**

n.v.t.

**Conclusie:**

n.v.t.

---

**Communicatie**

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Start participatietraject na ondertekening van de afsprakenbrief.

Buiten de gemeente

---

**Documenten**

Registratienr.	Naam
<automatisch>	<Vrije tekst>
<automatisch>	<Vrije tekst>

---

**Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

5.1, 2, e PMB, o6 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl

---

**Uitslag**

*<automatisch, na afloop vergadering>*

---