



Concept verslag

Aanwezig Gemeente: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Doniger: 5.1, 2, e
MVSA architects: 5.1, 2, e

Van 5.1, 2, e (verslag)

Vergaderin 9 maart 2023

g

Onderwerp **Projectteam Hilversumstraat (Zuidkaap)**

1. Mededelingen

5.1, 2, e vertrekt 17 maart. Waarschijnlijk neemt 5.1, 2, e 5.1, 2, e werkzaamheden over.

2. Verslag 23 februari 2023

Geen opmerkingen.

3. Gesprek portefeuillehouder van 13 maart 2023

De staf met portefeuillehouder Brahim op 6 maart kon niet doorgaan. Het is verplaatst naar maandag 13 maart. 5.1, 2, e en 5.1, 2, e stellen dan aan Brahim voor om eerst te communiceren naar de buurt middels een bewonersbrief met informatie, vooruitblik en planning. Dan na ondertekening afsprakenbrief te starten met het participatieplan. 5.1, 2, e geeft aan dat als Brahim hiermee akkoord gaat, dat we het stukje communiceren middels een brief ook in het participatieplan moeten verwerken. Er mist ook nog een stakeholder in het plan (Red Amsterdam Noord) en een aantal collega's zijn niet meer werkzaam bij de gemeente. In afwachting van het gesprek a.s. maandag moet het plan worden aangepast. 5.1, 2, e neemt alvast contact op met de Wijde Blik. De bewonersbrief wordt **gezamenlijk** opgesteld.

4. Ondertekening afsprakenbrief

- Grondprijzen: Doniger heeft op 5.1, 2, f (per mail) de grondprijzen geaccepteerd. 5.1, 2, e heeft deze al verwerkt in de concept afsprakenbrief. Doniger is nog in afwachting van de erfachtindicaties.
- Overdrachtsbelasting: er wordt afgesproken, de erfachtberekeningen af te wachten en dan te kijken of de afsprakenbrief nog aangevuld wordt m.b.t. de correctie van de grondwaarden die samenhangt met overdrachtsbelasting en btw.
- Grondwaarden i.r.t. parkeerplaatsen: als aanvullende afspraak met betrekking tot de overeengekomen grondwaarden komen de 11 parkeerplaatsen in het maaiveldontwerp tussen de Noordkaap en Zuidkaap te vervallen.

- Geluidsonderzoek TAVGA: 5.1, 2, e heeft het geluidsonderzoek met het voorlopige ontwerp aangemeld voor het TAVGA van 16 maart 2023. Er kunnen drie mensen naar de vergadering:
 - o Begeleidend ambtenaar (5.1, 2, e)
 - o Doniger (5.1, 2, e)
 - o Geluidsdeskundige 5.1, 2, e

5.1, 2, e geeft aan dat 5.1, 2, e er ook graag bij wil zijn. 5.1, 2, e vraagt na bij TAVGA of dit mogelijk is.

5. Schetsontwerpen openbare ruimte en Zuidkaap

- 5.1, 2, e maakt een overzicht van restpunten: zoals bv.
 - o Toegangen van het gebouw zijn niet ingetekend. Het is nu onduidelijk waar het maaiveld op moet aansluiten.
 - o Waarschijnlijk heeft Rochdale in 2019 3 parkeerplaatsen gerealiseerd op het beoogde pad naar de Zuidkaap. De pp liggen gedeeltelijk buiten de kadastrale grenzen. Volgend overleg op de agenda.
 - o Invulling tussen de gebouwen nu de 11 parkeerplaatsen niet worden gerealiseerd. Gedacht wordt aan:
 - Aansluiting op het bestaande groen
 - Een ontmoetingsplek
 - Fietsnietjes
- 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e verwerken de restpunten komende maand. Dan zijn de volgende producten klaar:
 - o Grondruilkaart
 - o Bouwvelop
 - o Schetsontwerp OR
 - o Schetsontwerp Zuidkaap
 - o Plangebiedkaart/coördinatentekening

6. Planning

5.1, 2, e werkt de planning bij.

7. Rondvraag

--