



## Zelfbouwkavels Centrumeiland Blok 7, 8 en 15

### Afmetingen en prijzen



Kavel	Aantal woningen	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Max BVO (m <sup>2</sup> )	Jaarlijkse canon***	Afkoopsom	BTW****
07-02	1	150	260**	€8.265,29	€345.828,00	€72.623,88
07-03	1	150	260**	€8.265,29	€345.828,00	€72.623,88
07-04	1	150	260**	€8.265,29	€345.828,00	€72.623,88
07-05	1	150	260**	€8.265,29	€345.828,00	€72.623,88
07-06	Maximaal 18 (CPO)	712	2580*	€32.989,77	€1.380.325,00	€289.868,30
07-07	3 of 4	240	660 */** (beide mogelijk)	€12.309,58	€515.045,00	€108.159,50
07-08	3 of 4	240	660 */** (beide mogelijk)	€12.309,58	€515.045,00	€108.159,50
07-09	Maximaal 17 (CPO)	672	2850*	€38.451,85	€1.608.864,00	€337.861,40
07-10	1 of 2	150	360**	€10.894,19	€455.824,00	€95.723,04
07-11	3 of 4	250	660**	€12.837,55	€537.136,00	€112.798,60
07-12	1 of 2	150	360**	€10.894,19	€455.824,00	€95.723,04
07-13	1 of 2	150	360**	€10.894,19	€455.824,00	€95.723,04
08-03	3 of 4	288	600*	€10.298,73	€430.909,00	€90.490,89
08-04	3 of 4	264	550*	€9.362,49	€391.736,00	€82.264,56
08-05	3 of 4	288	600*	€10.298,73	€430.909,00	€90.490,89
08-06	3 of 4	288	600*	€10.298,73	€430.909,00	€90.490,89
15-09	Maximaal 12 (CPO)	712	1950*	€28.696,20	€1.200.678,00	€252.142,40

\* BVO inclusief parkeerfuncties en bergingen.

\*\* BVO exclusief parkeerfuncties (parkeren in de tuin), inclusief bergingen.

\*\*\* Voor dit overzicht is ter indicatie gebruik gemaakt van het canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht in 2018 (2,39%). Het moment van uw inschrijving is bepalend voor het bij uitgifte geldende canonpercentage. Zie ook de brochures voor meer informatie.

\*\*\*\* De prijzen zijn gebaseerd op het huidige BTW tarief van 21%. U bent BTW over de grondwaarde verschuldigd op het moment dat de gemeente de kavel bouwrijp aan u levert (tevens ingangsdatum en datum van juridische vestiging van het erfpachtrecht), tegen het dan geldende BTW percentage.

1020091