



Vergunningsadvies Nederland B.V.

T.a.v. 5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e AMSTERDAM

Datum 12 augustus 2025
Kenmerk Z2025-002026
DSO 2025011501580
Behandeld door 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl
Kopie aan 5.5.1, 2, e
Onderwerp verzoek om aanpassing van aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer/mevrouw,

Op 15 januari 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren kelder met koekoeken voor en achter, aanbouw achterzijde, balkons achterzijde, uitbreiding op het dak en interne wijzigingen op de locatie Van Oldenbarneveldtplein 3-H in Amsterdam.

Uw aanvraag is negatief beoordeeld. Als u het project aanpast kan dit een positieve beoordeling opleveren.

Omgevingsplan/Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan Westerpark Zuid, Grondwaterneutrale kelders geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Gemengd-3' en dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 5 en Waarde-Landchap'. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere wonen.

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel 6.2.3 lid c, artikel 14.1 van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan en art 5.2 van het bestemmingplan Grondwaterneutrale kelders. Een kelder is toegestaan mits wordt aangetoond dat deze grondwaterneutraal kan worden gerealiseerd.

Binnenplanse afwijkingsmogelijkheid

Het is mogelijk om van de bepalingen van dit bestemmingsplan af te wijken. Hiervoor zijn diverse adviezen opgevraagd. De adviseurs voor grondwaterneutraal bouwen hebben wederom als volgt negatief geadviseerd:

Het advies is **niet Akkoord**.

1) *Ontbrekende gegevens op de tekening:*

- a. *Doorlatendheid van het materiaal in de cannelures in m/dag;*
- b. *Zandkolommen van de damwandgaten naar onderkant freatisch pakket. Alleen bij de gaten op -1,50 m+NAP*

2) *De damwandgaten minimaal 1,10-NAP aanbrengen(20 cm onder GLG);*

Wat betekent dit voor u?

U kunt het project aanpassen. Het aangepaste project moeten wij uiterlijk op **19 augustus 2025** in ons bezit hebben. Lukt u dit niet, dan kunt u schriftelijk vragen om de beslistermijn op te schorten.

Wij beoordelen het aangepaste project opnieuw aan de wet- en regelgeving. U krijgt geen omgevingsvergunning als het aangepaste project niet voldoet aan de betreffende wet- en regelgeving. De omgevingsvergunning verlenen wij ook niet als wij het aangepaste project niet op tijd hebben ontvangen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via **5.1, 2, e** of **5.1, 2, e@amsterdam.nl**.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e
5.1, 2, e Vergunningen Bouw, stadsdeel West