



5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e Amsterdam

Datum 19 november 2024
Kenmerk 5.1, 2, e
DSO 5.1, 2, e
Onderwerp 5.1, 2, e

Geachte 5.1, 2, e en alle medeondertekenaars,

Naar aanleiding van uw reactie ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning voor begeleid wonen op de locatie 5.1, 2, e in Amsterdam berichten wij u als volgt .

Toetsingskader

Op 26 april 2024 is een aanvraag omgevingsvergunning (5.1, 2, e) ingekomen voor een begeleid wonen faciliteit bestemd voor een kwetsbare doelgroep op de locatie 5.1, 2, e in Amsterdam. De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan. Voor de locatie 5.1, 2, e geldt het bestemmingsplan "Middenmeer I en II". Het pand 5.1, 2, e heeft de bestemming 'Wonen'.

Beoordeling aanvraag

Er is een aanvraag ingediend voor de functie maatschappelijke voorziening, omdat er een koppeling is tussen zorgverlening, het huurcontract en er is 24 uur per dag zorg beschikbaar. De gemeente heeft beoordeeld of er sprake is van een maatschappelijke voorziening of van een woonfunctie. Hierbij is gekeken naar de zorgbehoefte van de mensen en naar de feitelijke woonsituatie.

De personen die hier komen te wonen worden begeleid door een medebewoner. Het gaat om een beperkte locatie met drie wooneenheden voor maximaal negen bewoners. Hierbij wordt geen actieve zorg verleend bijvoorbeeld in de vorm van therapie. De mate van zelfredzaamheid is hoog en hun activiteiten vinden buitenshuis plaats. Daarnaast betreft de woonsituatie, drie zelfstandig woonunits, waarbij bewoners zelfstandig leven, regie hebben over hun eigen huishouden en niet afhankelijk zijn van de zorgbehoefte van de zorgverlener. De woonfunctie heeft derhalve de boventoon en niet de zorgfunctie.

In verband met bovenstaande is beoordeeld dat er geen vergunningsplicht geldt en het is toegestaan om op de locatie 5.1, 2, e te wonen.

Woonvormingsvergunning

Er moet nog wel een woonvormingsvergunning op basis van de huisvestingsverordening 2024 worden aangevraagd. Een woonvormingsvergunning is vereist als er sprake is van het bouwkundig splitsen van één woning in twee of meerdere zelfstandige woningen. De aanvraag voor woonvorming is nog niet ingediend. Tegen een besluit voor woonvorming is het mogelijk om bezwaar in te dienen (www.amsterdam.nl/bezwaar/jb).

Conclusie

De gemeente heeft in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning géén ruimte om een belangenafweging te maken omdat er geen vergunningsplicht geldt . Omdat er geen besluit wordt genomen, nemen wij kennis van uw zienswijze. Dit neemt niet weg dat wij uw zorgen gehoord hebben en begrijpen. Wij gaan als eerste met de initiatiefnemer in gesprek om te bespreken welke maatregelen er genomen (kunnen) worden om tegemoet te komen aan de zorgen in de buurt en hoe wij in de toekomst in contact kunnen blijven. Vervolgens zullen wij u uitnodigen om dit te bespreken en afspraken te maken.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Jan-Bert Vroege

Carolien de Heer

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Lid Dagelijks Bestuur stadsdeel Oost

Voorzitter stadsdeel Oost