

**Grondprijzen zijn geldig tot 1 maart 2021**

**Grondprijzen Woningen (m<sup>2</sup> GBO)**

5-7 lagen	VS koopwoning	€	1.898
	MD koopwoning	€	1.898
	VS huurwoning	€	1.848
	soc.huurwoning markt	€	1.804
	soc.huurwoning woningcorporatie	€	221
	MDH >40*	€	1.753
	MDH >50*	€	1.377
	MDH >60*	€	1.025
	MDH >70 gezinnen*	€	768
vanaf 8 lagen	VS koopwoning	€	1.726
	MD koopwoning	€	1.726
	VS huurwoning	€	1.677
	soc.huurwoning markt	€	1.568
	soc.huurwoning woningcorporatie	€	221
	MDH >40*	€	1.518
	MDH >50*	€	1.114
	MDH >60*	€	773
	MDH >70 gezinnen*	€	525

**Grondprijzen Niet-wonen (m<sup>2</sup> BVO)**

Bedrijfsruimte, max 30% kantoor	€	366
PDV	€	366
Kantoor	€	623
Commerciële Plint - Klaprozenweg	€	1.093
Commerciële Plint - Overig	€	756
Supermarkt	€	1.394

**Parkeren (per pp)**

Parkeren inpandig BG Wonen	€	1.952
Parkeren inpandig BG Commercieel		minimale grondwaarde
Parkeren ongebouwd mv Wonen	€	16.098
Parkeren ongebouwd mv Comm.	€	23.342

Overige inpandige parkeervormen hebben een minimale grondwaarde (te weten €1.914 per pp)

\* Welke grondprijs wordt gehanteerd hangt af van de gemiddelde woninggrootte van alle middeldure huurwoningen in het plan.