

0120

Cc: 5.1.2e; 5.1.2e | 5.1.2e | @amsterdam.nl; 5.1.2e 2e | 5.1.2e | @amsterdam.nl
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Thur 1/21/2021 8:05:07 AM
Subject: RE: bergingendossiers
Received: Thur 1/21/2021 8:05:08 AM

Hoi 5.1.2e,

Dank voor je mailtje.

Ik ken de inhoud van de voorbeeldossiers niet, maar wat denk ik wel goed is om zoveel mogelijk verschillende dossiers te gebruiken. Dus bijvoorbeeld een dossier waarbij de berging van het ene naar het andere recht gaat, een dossier waarbij de berging expliciet wel/niet genoemd is in de bestemming, een dossier waarbij de berging in een afzonderlijk appartementsrecht zit.

Betreft het 5.1.2e neem je dan het 'echte' dossier? Ik had inderdaad wel een fictief GPA gevraagd en inmiddels ontvangen en 5.1.2e gaat daar berekeningen voor maken. Maar dat is dus een berekening voor hoe we het nu niet doen en is om te checken wat het financiële gevolg is van het toepassen van de beleidsvereenvoudiging in deze situaties.

Verder heb ik inmiddels mijn overdrachtslijst opgesteld en besproken. 5.1.2e neemt het bergingendossier van mij over. Als er vragen zijn dan kan ik natuurlijk gewoon meekijken als jullie dat willen. Ik had zelf nog wat dingen opgeschreven die ik wel wilde meegeven:

- Ik denk dat de hamvraag een beetje is of wij de berging wel of niet als erfpachtbestemming zien. Als we dat namelijk wel doen, dan betekent het omzetten naar woonruimte een bestemmingswijziging en zou je geen beleidsvereenvoudiging moeten toepassen lijkt mij. Als we het niet als bestemming zien, dan moeten we echt gaan kijken of we dat niet ook met uitgifte moeten afstemmen, dat zij geen bergingen meer in afzonderlijke rechten doen (en wat te doen met WOCO, hoe gaat dat nu eigenlijk?);
- Wij maken nu gebruik van de WOZ-methodiek. Dit is ons grondprijsbeleid en de WOZ vindt dat de berging een aparte waarde heeft en ziet het kennelijk niet als onderdeel van de woonwaarde. Waarom zouden wij dat dan wel doen en is dat dan afwijking van het grondprijsbeleid? We hebben ons nu gecommitteerd aan de WOZ, we moeten wel consequent blijven. En wat doen we als in specifieke dossiers de berging duidelijk dezelfde prijs heeft gehad als woning terwijl de WOZ dat niet heeft?
- En als je dan ervoor kiest dit onder de beleidsvereenvoudiging te zien, sluit het erfpachtbeleid dan nog wel aan op het grondprijsbeleid?

We hadden inderdaad besproken een grondprijscontroleur en een TAG'er te vragen. Of dat 5.1.2e moet zijn weet ik niet hoor, ik denk dat we dat aan haar moeten vragen. Denk dat ze ook best druk is.

Groeten

5.1.2e

Van: 5.1.2e5, 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 15 januari 2021 11:40

Aan: 5.1.2e 2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e 2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: bergingendossiers

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik voel de behoefte even te delen hoe het staat met ons voorgenomen onderzoek van een paar concrete "de bergingendossiers".

- Ik vraag 5.1.2e nog mee te kijken met bijgaand conceptstappenplan. Daarna kom ik er z.sm. bij jullie op terug. Je hoeft daar voor nu dus nog niet naar te kijken.
- Ik heb langer geleden een aantal voorbeeldossiers van jullie ontvangen. Daarvan heb ik er al drie geselecteerd (zie gele arcering). Zijn dat wat jullie betreft ook goede voorbeelden en willen jullie nog een dossier voordragen?
- Zouden we 5.1.2e nou vragen om aan haken, dat weet ik niet meer?

Mvg,

5.1.2e 5.1.2e

Juridisch beleidsmedewerker

Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

5.1.2e

5.1.2e@amsterdam.nl

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich [hier](#) abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

5.1.2e@amsterdam.nl

Van: 5.1.2e5, 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 15 januari 2021 11:10

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: bergingendossiers

752712

0120
1101 5.1.2e ,

Zie je op voorhand gekke dingen in bijgaand document? Als het goed is, is het bruikbaar om te gebruiken voor het met elkaar doornemen van 4 dossiers.

Ik heb al 3 dossiers geselecteerd. Ik wil beheer vragen of ze zich in die dossiers kunnen vinden en er zelf nog 1 voor te dragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Juridisch beleidsmedewerker

Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

5.1.2e

5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich [hier](#) abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl)