

Voordracht voor de Map wethouder Van Dantzig van 23 mei 2024

Portefeuille  
Agendapunt

Gemeentelijk Vastgoed (16)

Bo

**Vertrouwelijk**

---

#### Onderwerp

Instemmen met de collegevoordracht, waarin het college wordt gevraagd in te stemmen met de schenkingsovereenkomst van het jubileumcadeau zonnestroominstallaties voor het jubileumjaar Amsterdam 750 jaar

---

#### Gevraagde beslispunten

Instemmen met de collegevoordracht, waarin het college wordt gevraagd te besluiten om:

1. In te stemmen met de schenkingsovereenkomst van het jubileumcadeau zonnestroominstallaties in kader van Amsterdam 750 jaar, en bijbehorende bijlagen.
2. Kennis te nemen van de beoogde omvang en realisatieperiode van het jubileumcadeau zonnestroominstallaties.
3. De burgemeester te verzoeken de wethouder Vastgoed en de wethouder Woningbouw en Stedelijke Ontwikkeling te machtigen en volmacht te verlenen om de schenkingsovereenkomst namens de gemeente te tekenen.
4. In te stemmen met het opleggen van geheimhouding op de voordracht, de bijlage schenkingsovereenkomst en de drie daarbij behorende bijlagen op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, lid 4 van de Wet open overheid. De geheimhouding wordt opgelegd tot uiterlijk 1 juli 2024. Tenzij de overeenkomst niet gesloten wordt. In dat geval wordt de geheimhouding opgelegd tot 31 december 2025.

-----

5. Instemmen met drie nieuwe aanvullingen die zijn opgenomen in de schenkingsovereenkomst en de bijlage Stroomschema op verzoek van donateurs.
6. Kennisnemen van nog een verzoek van donateurs om onderdelen in de schenkingsovereenkomst aan te passen, welke we niet in overweging hebben kunnen nemen.
7. Instemmen met het vervolgproces om tijdige afstemming met donateurs te bewerkstelligen ten behoeve van tijdige vaststelling van de schenkingsovereenkomst door het college in relatie tot het communicatiemoment op de Provada 13 juni aanstaande.

Deze mapvoordracht wordt gelijktijdig aangeboden aan wethouder Groot Wassink (Vastgoed) en wethouder Van Dantzig (Woningbouw en Stedelijke Ontwikkeling). U beiden wordt verzocht in te stemmen.

---

#### Onderbouwing beslispunten

##### **Ad 1 tot en met 4**

Voor de onderbouwing van de beslispunten 1 tot en met 4 verwijzen we u naar de onderbouwing zoals deze is opgenomen in de bijgevoegde collegevoordracht.

-----

**Vertrouwelijk**

De onderbouwing voor beslispunt 5, 6 en 7 wordt hieronder gegeven.

**Ad 5 Instemmen met drie nieuwe aanvullingen die zijn opgenomen in de schenkingsovereenkomst en de bijlage Stroomschema op verzoek van donateurs.**

Donateurs hebben vorige week, op 14 mei en 16 mei, te kennen gegeven vier nog onderdelen aan de schenkingsovereenkomst aan wensen te passen, te weten:

1. De wens dat *"de gemeente zich inspant om de BTW op aanschaf en montage van de zonnepanelen via het BTW compensatiefonds te compenseren"*

Niet overgenomen. Na onderzoek is gebleken dat hiertoe geen mogelijkheden zijn. Donateurs hebben inmiddels aangegeven dat dit verzoek is komen te vervallen.

2. De wens dat *"de gemeente spant zich in om subsidie te krijgen voor het plaatsen van de panelen"*

Aangepast overgenomen. De jurist van DJZ heeft aangegeven dat deze wens niet 1:1 kan worden overgenomen. In plaats van dit voorstel van donateurs, adviseert de jurist de volgende tekst aan bijgesloten schenkingsovereenkomst toe te voegen: *"d. De Gemeente onderschrijft het oogmerk van de Schenking en spant zich ervoor in om in dit kader verdere subsidiemogelijkheden te verkennen voor het plaatsen van zonnepanelen op gemeentelijk vastgoed, waarbij opgemerkt wordt dat een toekenning van mogelijke subsidies in geen geval van invloed zal zijn op de Schenking"*

3. De wens om *"de term Gemeentelijk Vastgoed te definiëren"*

Overgenomen. Een definitie van de term Gemeentelijk Vastgoed is toegevoegd aan, en verwerkt in de schenkingsovereenkomst.

4. De wens om *"de verhouding van de donatie (37,5% Kroonenberg Groep en 62,5% ING) toe te voegen aan de bijlage Stroomschema"*

Overgenomen. De verhouding van de donatie is toegevoegd aan de bijlage Stroomschema.

De overgenomen aanvullingen zijn opgenomen in de schenkingsovereenkomst en de bijlage Stroomschema, zoals deze worden voorgelegd aan het college voor akkoord. In de bijgevoegde stukken zijn de wijzigingen bijgehouden en goed zichtbaar.

**Ad 6 Kennisnemen van nog een verzoek van donateurs om onderdelen in de schenkingsovereenkomst aan te passen, welke we niet in overweging hebben kunnen nemen.**

Afgelopen dinsdagmiddag 21 mei jl. hebben donateurs opnieuw bericht dat zij nog een aantal wijzigingen wensen in de schenkingsovereenkomst. Gezien het (te) late moment van aanleveren hebben we geen kans meer gezien deze op te nemen in overeenkomst. Zeker omdat hiervoor de nodige afstemming met DJZ én afwegingen binnen Gemeentelijk Vastgoed over de gevolgen van deze wijzigingen noodzakelijk zijn. Hiervoor was onvoldoende tijd en ruimte, in verband met de benodigde tijdige besluitvorming door het college met het oog op het communicatiemoment op de Provada 13 juni aanstaande.

**Ad 7 Instemmen met het vervolgproces om tijdige afstemming met donateurs te bewerkstelligen ten behoeve van tijdige vaststelling van de schenkingsovereenkomst**

door het college in relatie tot het communicatiemoment op de Provada 13 juni aanstaande.

**Vertrouwelijk**

Donateurs hebben via een mail van O. Nieuwenhuis d.d. 16 mei aan wethouder Groot Wassink en wethouder Van Dantzig te kennen gegeven de schenkingsovereenkomst nog op een aantal onderdelen te wensen aan te passen. Onder beslispunt 5 zijn de gewenste en al dan niet overgenomen aanvullingen in de schenkingsovereenkomst toegelicht.

Er is echter op 21 mei door donateurs opnieuw een aantal gewenste aanpassingen aangegeven, die we niet mee hebben kunnen nemen. Zoals hierboven onder Ad 6 uitgelegd.

In lijn met de afspraak om de afstemming met donateurs op bestuurlijk niveau op te pakken, zoals besproken op de staf Vastgoed op 29 januari 2024, stellen wij voor dat u, indien u zelf akkoord bent met de aanpassingen genoemd in beslispunt 5 en de niet meegenomen wensen van donateurs zoals genoemd in beslispunt 6, hierover afstemt met donateurs. Hiertoe sturen wij u bijgesloten voorstel voor een (mail)reactie aan donateurs (bijlage 2).

De inhoud van ons voorstel voor de (mail)reactie is conform hetgeen is toegelicht onder beslispunt 5 en 6. Indien u instemt met dit voorstel voor een (mail)reactie, verzoeken wij om deze via wethouder Groot Wassink of wethouder Van Dantzig te versturen als reactie op de mail van O. Nieuwenhuis d.d. 16 mei 2024.

Gezien de bestuurlijke wens om op 13 juni samen met donateurs een communicatiemoment op de Provada te houden, is het doel om op de collegevergadering van 4 juni het college te laten instemmen met de schenkingsovereenkomst. In het licht van deze planning komen de gevraagde aanvullingen van donateurs zeer laat. Zeker het laatste verzoek.

Wij verzoeken u derhalve om bij uw akkoord, donateurs te verzoeken om een reactie op korte termijn. Vanwege de voor het college geldende aanleveringstermijnen, dient uiterlijk dinsdag 28 mei om 12:00 uur de reactie van donateurs te zijn ontvangen. Indien donateurs akkoord gaan met de schenkingsovereenkomst, kan deze voor akkoord worden aangeboden aan het college op 4 juni. Indien donateurs nog wijzigingen wensen, is het college op 4 juni niet haalbaar volgens het reguliere proces.

### Tenslotte willen wij u wijzen op het volgende:

- *Bepalen van moment van communicatie*

In verband met de bestuurlijke wens om op de Provada op 13 juni 2024 de schenking samen met de donateurs te communiceren, kan worden overwogen de opheffing van de geheimhouding c.q. een machtiging tot het bepalen van het moment van communicatie op deze datum af te stemmen.

- *Formeel tekenmoment*

Het formele moment van ondertekening van de schenkingsovereenkomst moet nog worden bepaald. De organisatie hiervan, inclusief eventuele bijbehorende publiciteit, moet nog afgestemd worden met de woordvoerders van de wethouders, het Programmabureau Amsterdam 750, directie Gemeentelijk Vastgoed én de donateurs.

---

Volgende processtappen

Indien u beiden akkoord bent met de collegevoordracht, de laatste aanvullingen in de schenkingsovereenkomst en de bijlage Stroomschema en donateurs een positieve reactie hebben gegeven op de laatste aanvullingen in de schenkingsovereenkomst en de bijlage Stroomschema, worden deze voor akkoord aangeboden aan het college op 4 juni 2024.

---

#### Advies, afstemming en participatie

De schenkingsovereenkomst is tot stand gekomen in overleg met Directie Juridische Zaken en donateurs.

Via de maatschappelijke huurders van panden van GV, komen de vruchten van dit jubileumcadeau terecht bij minder bedeelde Amsterdammers.

---

#### Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-031003	VERTROUWELIJK - 001 collegevoordrachtJubileumcadeau zonnestroominstallaties Amsterdam 750 jaar tbv akkoord college schenkingsovereenko.docx (msw12)
AD2024-030874	VERTROUWELIJK - 01 bijlage 1 i Schenkingsovereenkomst - met wijzigingen bijhouden.docx (msw12)
AD2024-030875	VERTROUWELIJK - 02 bijlage 1 ii Schenkingsovereenkomst - schone versie.docx (msw12)
AD2024-030877	VERTROUWELIJK - 03 bijlage 1a 20240213 Bestedingsverklaring.pdf (pdf)
AD2024-030878	VERTROUWELIJK - 04 bijlage 1b Stroomschema - schenking Donateurs ingebed in werkwijze Gemeentelijk Vastgoed.pdf (pdf)
AD2024-030876	VERTROUWELIJK - 05 bijlage 2 Voorstel (mail)reactie op mail O. Nieuwenhuis d.d. 16 mei 2024_CKR_RC_def.docx (msw12)
AD2024-030879	VERTROUWELIJK - Map wethouder Van Dantzig (4) Voordracht (pdf)

---

#### Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Gemeentelijk Vastgoed, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl, 5.1, 2, e

---

#### Uitslag

---