



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Centrum
T.a.v. de heer 5.1, 2, e
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon 020 - 555 6666

info@brandweeraa.nl
www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland

Bezoekadres:
IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Datum 17 oktober 2019
Onze referentie 0000433/Bta-2019
Uw referentie OLO-4462827
P-nummer 43973
Adres Oostenburgermiddenstraat
Amsterdam

Onderwerp Oostenburg kavel 3 blok 13

Telefoon 020 - 555 6000
E-mail serviceteamrb@brandweeraa.nl
Contactpersoon 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Behandelend adviseur 5.1, 2, e
Verzenddatum 22 OKT. 2019

Geachte heer 5.1, 2, e,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 10-10-2019 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning bouwen van een bijeenkomstfunctie (Werkspoorhal) aan de Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam.

Deze aanvraag maakt onderdeel uit van het project: **Oostenburg kavel 3 blok 13**.

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij niet eerder geadviseerd. Wel hebben wij op de blokken 11, 12, 14, 15 en 16 geadviseerd. Zie ons advies met referentie 0000328/Bta-2019 van 13-08-2019 en ons advies met referentie 0000409/Bta-2019 van 30-09-2019.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw, onderdeel verbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Advies

Onze conclusie is dat de aanvraag niet voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.



Als een aantal maatregelen wordt genomen, kan de aanvrager wel voldoen aan bovengenoemde regelgeving. De geconstateerde afwijkingen en mogelijke oplossingen geven wij hieronder weer.

Wij adviseren u deze oplossingen aan de aanvrager voor te stellen.

Mor, hoofdstuk 2, Indieningvereisten vanwege bouwactiviteiten

Afwijking

De horizontale brandcompartimentering is niet aangegeven op een van de ingediende plattegrondtekeningen of bijlage daarvan.

Mogelijke oplossing

De horizontale brandcompartimentering laten aangeven op een plattegrondtekening of bijlage daarvan.

BB 2012, artikel 6.20 lid 1 Brandmeldinstallatie

Afwijking

Een brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK) met een inspectiecertificaat gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging" dient aanwezig te zijn volgens het Bouwbesluit 2012. In het aangeleverde brandveiligheidsconcept wordt beschreven dat hiervan afgeweken wordt. Dit kan alleen op basis van artikel 1.3 Bouwbesluit 2012 waarbij een gelijkwaardige oplossing wordt toegepast. Daarbij willen wij vermelden dat de redenering die nu gebruikt wordt om af te wijken van het Bouwbesluit 2012 de overzichtelijkheid van het pand betreft. Tegelijkertijd wordt aangegeven dat tijdelijke wanden worden geplaatst tijdens exposities en marktkramen worden geplaatst tijdens een braderie. Dit geeft aan dat een onoverzichtelijke situatie ontstaat. Hierdoor is geen reden om af te mogen wijken van artikel 6.20 lid 1 Bouwbesluit 2012.

Mogelijke oplossing

Een brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK) met een inspectiecertificaat gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging" aanbrengen of een gelijkwaardige oplossing indienen.

BB 2012, artikel 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling

Omdat niet aan alle prestatie-eisen uit het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan is in de aanvraag gebruik gemaakt van de gelijkwaardigheidsbepaling zoals aangegeven in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012. Er wordt niet aan artikel 2.10 voldaan en als gelijkwaardige oplossing is een vultijdenmodel toegepast om te beoordelen welke temperatuur kan worden verwacht ter plaatse van het stalen dak. Hieruit zou blijken dat de maximaal te verwachte temperatuur van de rooklaag onder de kritieke staaltemperatuur van het dak blijft.

Wij adviseren niet akkoord te gaan met de aangegeven gelijkwaardigheidsoplossing. Dit omdat het vultijdenmodel niet het juiste model is om in deze situatie de gelijkwaardigheid aan te tonen. Graag zouden wij hierover met de aanvrager overleggen.

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Overige opmerkingen

Afwijkingen

- In hoofdstuk 4.2 van de Rapportage brandveiligheid opgesteld door Buro Bouwfysica B.V. met kenmerk 18161.24 van 15-07-2019 wordt genoemd dat de stalen kolommen sterk genoeg zijn om de temperatuur en straling van een brand over de eerste 60 minuten te absorberen. Onduidelijk is wat voor brand hiermee bedoeld wordt. Is dit een standaard brandkromme ISO 834?;
- In hoofdstuk 4.3.5 van de Rapportage brandveiligheid opgesteld door Buro Bouwfysica B.V. met kenmerk 18161.24 van 15-07-2019 is het restrisico beschreven. Een van de beschreven restrisico's is dat glazen delen kunnen springen. De gevolgen hiervan voor mogelijke aanwezigen en hulpdiensten zijn niet beschreven. Ook de mogelijke gevolgen van dit risico in



combinatie met zonnepanelen op het dak ontbreken. Daarbij is het onjuist dat met het springen van glas in de gevel of het dak een RWA-effect optreedt;

- In de Rapportage brandveiligheid opgesteld door Buro Bouwfysica B.V. met kenmerk 18161.24 van 15-07-2019 wordt meerdere malen opgemerkt dat met het plaatsen van foodtrucks, verbrandingsinstallaties en open vuur geen rekening is gehouden. De lijst met zaken waar geen rekening mee gehouden is, is ongetwijfeld langer. Deze beperking zegt dus weinig. Graag zouden wij zien waar wel rekening mee gehouden is.

Mogelijke oplossing

- Bovenstaande ontbrekende gegevens aanleveren en onjuistheden laten aanpassen door de aanvrager.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn/ te worden aangebracht:

- Draagbare- en/of verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
- Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:
 - gedeeltelijke bewaking.

Opmerking

Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;

Opmerking

Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

De bestaande installaties dienen, indien noodzakelijk, te worden aangepast aan de nieuwe toestand.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Gebruiksmelding

Op basis van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012, en de bij deze aanvraag ingediende gegevens, blijkt dat de aanvrager kan volstaan met een gebruiksmelding. Een gebruiksmelding wordt ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik ingediend bij het bevoegd gezag.



Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Manager Risicobeheersing
Sector Risicobeheersing & Preparatie
Brandweer Amsterdam-Amstelland

Bijlage(n):

1. *Ingekomen - 4462827_1568797267937_601_190830_ontwerpboek_blok13_wsh_oa_BW*
2. *Ingekomen - 4462827_1568797291842_bouwbesluitboek_blok_13_BW*
3. *Ingekomen - 4462827_1568797499745_blok13brandveiligheidsconcept_BW*
4. *Ingekomen - 4462827_1568798147025_papierenformulier_BW*
5. *tekeningen gebundeld_BW*