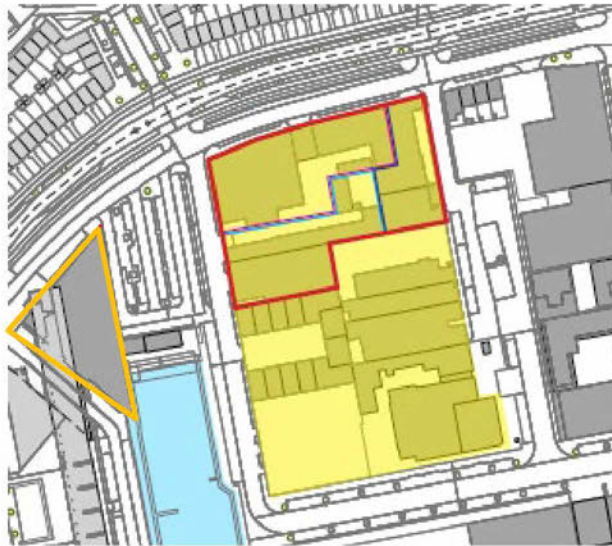


Ontwikkeling kavel Eo – PREGO overleg 6 november 2023

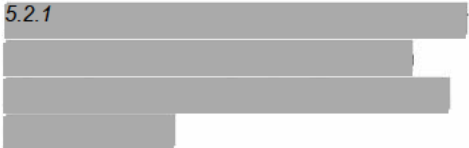

De transformatieontwikkeling in blok Eo (zie rood) is een samenwerking tussen VORM / COD. Voor het blok is door de gemeente een blokpaspoort (bijlage bij de Investeringsnota Hamerkwartier) vastgesteld. Onderdeel van de ontwikkeling is dat de gemeente de Dirk verwerft op het direct naastgelegen Motorplein (zie oranje), zodat deze kan worden verplaatst naar de ontwikkeling van Eo. De Dirk is huurder van Brookland. Op de huidige locatie van de Dirk wil de gemeente een plein inrichten.

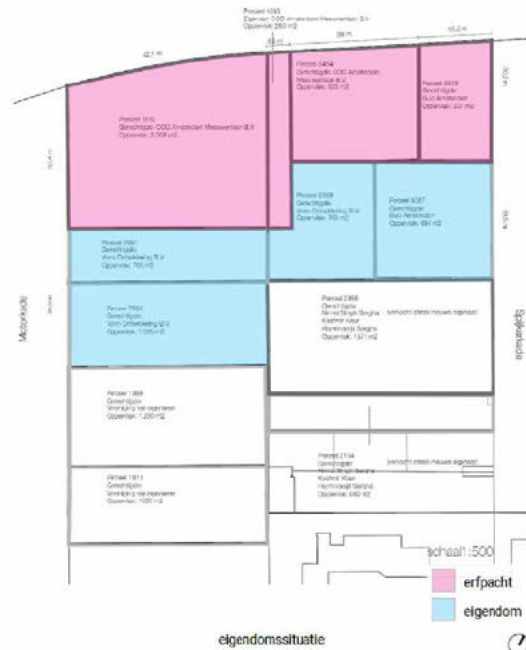


Kavelinformatie Eo:

Blok Eo is gelegen in Hamerkwartier en bestaat uit percelen in vol eigendom en in erfpacht uitgegeven. De noordzijde is in erfpacht uitgegeven aan COD en Buro Amsterdam. De zuidzijde is in vol eigendom van VORM en Buro Amsterdam. Het blokspaspoort schrijft voor dat de partijen moeten samenwerken om tot de ontwikkeling te komen. COD en Vorm hebben een overeenkomst gesloten met Buro Amsterdam om deze percelen te verwerven, maar de levering heeft nog niet plaatsgevonden.

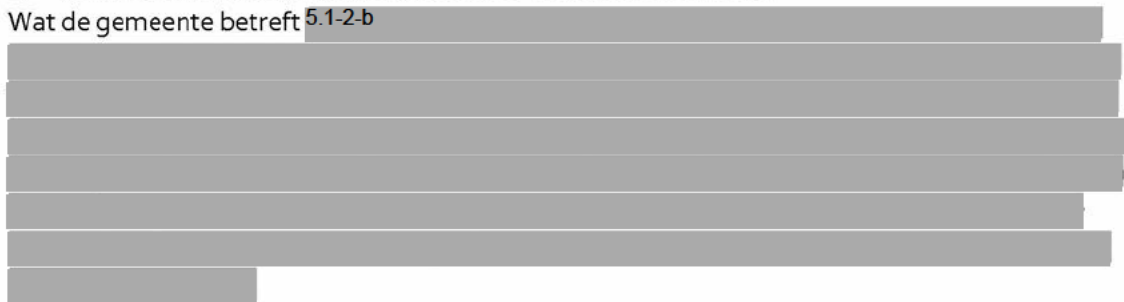
Vanwege de eigendomssituatie zijn er twee scenario's:

1. **5.2.1**

2.




Inmiddels ligt er een ontwerp. Er komen twee woontorens, met een basement met niet woonvoorzieningen waaronder een supermarkt en bedrijfsruimtes. Op de eerste verdieping komt een parkeerlaag. Dit ontwerp gaat echter over de eigendomsgrenzen heen.

1. Verwerven Dirk (supermarkt) en relatie tot overeenkomsten

Wat de gemeente betreft **5.1-2-b**


Vragen

5.2.1, 5.1-2-b


2. Eigendomssituatie

Vragen

- 5.2.1 [redacted]
[redacted]
[redacted]
- 5.2.1, 5.1-2-b [redacted]
[redacted]

Ontwerp Eo

5.1-1-c [redacted]

5.1-1-c

