

MEMO

Aan: Leden Algemeen Bestuur stadsdeel Centrum
Van: Projectmanager Oostenburg / 5.1, 2, e
Onderwerp: Raming kosten Beheer en Onderhoud
Datum: 22 maart 2016

Inleiding

U wordt gevraagd in uw vergadering van 5 april a.s. in te stemmen met het Masterplan Openbare Ruimte Stadswerf Oostenburg zoals dat in opdracht van Stadgenoot door Bureau Urhahn in overleg met de gemeente is opgesteld.

Vanavond heeft u hierover uw meningsvormend beraad.

De aanleg van de openbare ruimte wordt betaald door de grondeigenaren. Na aanleg zal deze om niet aan de gemeente worden overgedragen. Voor deze areaaluitbreiding van de openbare ruimte zal het stadsdeel van de centrale stad een budgetverhoging dienen te krijgen ter dekking van de beheer- en onderhoudskosten. Het stadsdeel zal de openbare ruimte vervolgens beheren en onderhouden. Om die reden is het van belang bij de vaststelling van het Masterplan enig inzicht te hebben in het kostenniveau van het toekomstig beheer en onderhoud. Deze memo voorziet hier in. Bij de toekomstige vaststelling van de gedetailleerde Inrichtingsplannen zullen tevens Beheerplannen ter vaststelling worden aangeboden waarin de kosten voor beheer en onderhoud van de areaaluitbreiding gedetailleerd zijn uitgewerkt.

Indicatie (meer)kosten beheer en onderhoud

Volgens het Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR) verdienen de Oostelijke Eilanden, waar Oostenburg deel van uitmaakt, een eigen benadering. Dat wil zeggen dat afgeweken kan en mag worden van de standaard inrichting en het materiaalgebruik zoals dat in Amsterdam is vastgelegd: ook wel bekend als "Puccini". Het Masterplan openbare ruimte voor Oostenburg wijkt o.a. qua materiaalgebruik inderdaad af van het HIOR.

Als gevolg hiervan moet rekening worden gehouden met 10-20% hogere kosten voor het beheer en onderhoud ten opzichte van een standaard inrichting.

Daarnaast is er een aantal cultuur-historische relictten waarvan het gewenst wordt geacht deze in stand te houden alsmede een (historische) brug en kade die onderhoud behoeven.. Hiervoor is een additioneel budget nodig voor beheer en onderhoud. Van grote invloed op het kostenniveau is de intensiteit en daarmee ook de (beeld)kwaliteit van het beheer van de openbare ruimte.

Onderstaand afgerond de ramingen voor zowel de standaard situatie als het Masterplan.

Beheer OR Relicten Onvoorzien 10% TOTAAL

HIOR 2009*	€	5.1, 1, C	€
312.000			
Masterplan*	€		
362.000			
HIOR 2009**	€		€
453.000			
Masterplan**	€		€
519.000			

* beheerkwaliteit basis

** beheerkwaliteit hoog