

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 18:17
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Verzoek advies plan van aanpak na sluiting Bake my day in de Haarlemmerstraat 69-71

Hi 5.1, 2, e

Dank voor jouw reactie.
Ja, het blijft zo lastig met winkels waar een mengformule toegestaan is.

Geen enkel probleem. Ik zag het haha 😄 😄 .

Met vriendelijke groeten,

5.1, 2, e , e

Jurist Handhaving
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M: 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 18:10
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek advies plan van aanpak na sluiting Bake my day in de Haarlemmerstraat 69-71

Hoi 5.1, 2, e

Ik zag dat ik in de drukte de verkeerde naam gebruikte in mijn mail aan jou 5.1, 2, e ipv 5.1, 2, e

Sorry daarvoor!

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 15:25
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek advies plan van aanpak na sluiting Bake my day in de Haarlemmerstraat 69-71

Hoi 5.1, 2, e

Okay, dan is dit even het best haalbare.

Groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 25 oktober 2024 11:41
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek advies plan van aanpak na sluiting Bake my day in de Haarlemmerstraat 69-71

Hi 5.1, 2, e

Dank voor dit advies.

Het is een bakkerij. Het wordt daarom lastig om te eisen van de ondernemer om een door het raam zichtbare uitstalling van producten te plaatsen. Hij heeft links al een stelling met producten. Ik snap dat het weinig oogt, maar in het Centrum hebben wij meer detailhandel-zaken met of zonder een mengformule met vrij beperkte uitstalling van producten. Zie bijvoorbeeld Vijzelgracht 49 – Luuk's Coffee.

De mengformule is in principe helemaal achterin de winkel. De mengformule zal volgens de tekening van de ondernemer nu binnen de toegestane afmeting zijn. Ik zal ook nog doorgeven aan de ondernemer dat het max 4 x 4-persoons tafels mag zijn o.g.v. de tabel. Dat gaan we uiteraard nog controleren nadat hij de sleutels van ons ontvangt en de winkel in orde gaat maken.

De gevelbank is inmiddels verwijderd.

Ik heb dit intern ook met 5.1, 2, e en 5.1, 2, e besproken. De ondernemer kan naar onze mening op basis van de informatie die wij nu hebben de nieuwe sleutels van de winkel ophalen na akkoord van bestuur.

Hopelijk kunnen jullie je daar ook in vinden.

Met vriendelijke groeten,

5.1, 2, e , e
Jurist Handhaving
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M: 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 17:13
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek advies plan van aanpak na sluiting Bake my day in de Haarlemmerstraat 69-71

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 18 oktober 2024 16:17

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek advies plan van aanpak na sluiting Bake my day in de Haarlemmerstraat 69-71

Hoi 5.1, 2, e Vanuit de foto's lijkt het erop dat een tamelijk groot deel van de winkel geen invulling heeft. Er zijn geen artikelen geplaatst in de ruimte tussen het venster en de tafeltjes in de mengformule (m.u.v. een tafel met koeken/stoopwafels), waardoor er vrij zicht is op de mengformule, en deze dus nog steeds prominent aanwezig is. Een beeld dat nog versterkt wordt omdat de mengformule groter is dan toegestaan. We communiceren altijd dat een winkel een uitstraling van een winkel moet hebben. Dit betekent dat van buitenaf zichtbaar moet zijn welke artikelen/producten worden verkocht. Een door het raam zichtbare uitstalling van die producten hoort daarbij. Deze moet dus m.i. nog worden toegevoegd. Ook bankje aan de voorzijde moet natuurlijk verwijderd worden (terras is nooit toegestaan bij winkel en bij winkel met mengformule).

In het commentaar bij de foto's wordt ingegaan op een oven en sinaasappelsap machine. Deze zijn toegestaan immers vanuit richtlijn traiteurs geldt:

Bereiden: toegestaan (apparatuur: oven, kookplaat, magnetron, etc.)

Opwarmen: toegestaan (apparatuur: magnetron)

Consumptie ter plaatse: alleen in de zaak, niet in de directe omgeving (dus deugdelijk verpakken)

Het begrip foodwinkel zoals 5.1, 2, e in haar brief schrijft kennen we niet in onze bestemmingsplannen. Ik vraag me dus af of het wel zo handig is om het überhaupt te gebruiken Tot slot: De leien borden in de winkel geven voor ons geen aanleiding voor actie (voor zover we zien hebben ze betrekking op de artikelen die in de winkel worden verkocht).

Groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 18 oktober 2024 15:22

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek advies plan van aanpak na sluiting Bake my day in de Haarlemmerstraat 69-71

Hi 5.1, 2, e

De totale publiek toegankelijke oppervlakte bedraagt 43,4965 m2, zie rapportage in bijlage. De mengformule die dan is toegestaan is 8,7 m2 (20%). De berekening hiervan staat in het rapport.

De schets van de ondernemer van hoe hij de mengformule nu wil inrichten is nagerekend door de toezichthouder, die komt uit op 8,88 m2. Zie bijgaand schets in het klad van de toezichthouder.

Voor wat betreft de uitstraling, blijft lastig wegens een mengformule. Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uithangbord. De reclame op de ramen voldoet nu. Ik hoor toch nog graag wat jullie bevindingen zijn van de uitstraling op grond van de foto's bij het rapport.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groeten,

5.1, 2, e , e

Gemeente Amsterdam

M: 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 17:53
Aan: 5.1, 2, e @amsterdam.nl
cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp: RE: Verzoek advies plan van aanpak na sluiting Bake my day in de Haarlemmerstraat 69-71

Hoi 5.1, 2, e

In de stukken lees ik dat oppervlak 8,7 m² is gebaseerd op 20% van het netto vloeroppervlak. Waar komt de 8,88m² vandaan? (Ik kan dat niet terugvinden in de meegezonden stukken nog op tekening van initiatiefnemer).
Ik neem aan dat er een logische gedachte achter zit. In dat geval akkoord. (exact handhaven op het verschil tussen 8.88 en 8,7m² lijkt me ingewikkeld).
Ik stuur hieronder nog een tabel/richtlijn die we hanteren voor wat betreft het aantal tafels en zitplaatsen in een mengformule. Ik kan op de (slorige) tekening van initiatiefnemer niet zien met hoeveel zitplaatsen hij rekening houdt. Misschien handig voor het geval de mengformule te vol gepropt wordt.
Ik ga in de stukken niet zien in hoeverre voor het overige wordt voldaan aan de criteria voor mengformule, of de uitstraling van de winkel overeenkomt met een winkel (dus geen horeca), etc.
Laat je weten als je naar aanleiding van dit bericht nog vragen hebt?

Groet,
5.1, 2, e

Voorbeelden bij bovenstaande oppervlaktecriteria

Verkoopvloer in m ²	Mengformule in m ² (max.)	Aantal 4-tafeltjes
40	8	
60	12	
80	16	
100	20	

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 14 oktober 2024 17:06

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek advies plan van aanpak na sluiting Bake my day in de Haarlemmerstraat 69-71

Hi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Zou het jullie lukken om hiernaar te kijken op korte termijn? Mocht het morgen of woensdag lukken, dan kan ik de flap aanstaande woensdag nog indienen zodat deze winkel op de agenda kan voor aanstaande maandag bij de staf.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groeten,

5.1, 2, e, e

Jurist Handhaving
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M: 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 30 september 2024 16:08

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Verzoek advies plan van aanpak na sluiting Bake my day in de Haarlemmerstraat 69-71

Goedemiddag 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Op 19 september 2024 hebben wij Bake my day in de Haarlemmerstraat 69-71 gesloten wegens strijdig gebruik Omgevingsplan. De winkel mag detailhandel met een mengformule. De winkel voldeed nog steeds niet na het opleggen van een last. De winkel had nog steeds een te grote mengformule en een horeca-uitstraling.

Bijgaand plan van aanpak per e-mail en tekening van de ondernemer, geleverd na de sluiting. De tekening toont een mengformule van 8,88 m². Dat is wat ons betreft akkoord. De afmeting die de toezichthouder heeft vastgesteld is 8,7 m².

Graag hoor ik wat jullie ervan vinden.

Met vriendelijke groeten,

5.1, 2, e, e

Jurist Handhaving
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M:5.1, 2, e

5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag