

5.1.2.e

5.1.2.e Amsterdam

m: 5.1.2.e

e: 5.1.2.e@huisuitbreiden.nl

w: www.huisuitbreiden.nl



huisuitbreiden.nl

## OFFERTE

Offertenummer: 2023-jan

Offerte Datum: 04 januari 2023

*Ter attentie van:*

5.1.2.e

5.1.2.e

Amsterdam

*Betreft:*

*Offerte voor ontwerp en technische uitwerking tot en met bouwvergunning en een kostenraming voor de realisatie van een dakopbouw.*

*Beste* 5.1.2.e

We kunnen voor u de volgende werkzaamheden uitvoeren:

### **KOSTENRAMING UITVOERINGSWERKZAAMHEDEN TOT EN MET DE OPLEVERING VAN HET BOUWPROJECT:**

Hierbij de kostenraming voor bovenstaand project:

De kostenraming van opbouw bedraagt:

**Bouwkosten: € 5.1.2.f exclusief 21% BTW**

**Stichtingskosten: € 5.1.2.f exclusief 21% BTW**

(Niet in prijs meegenomen is de vergunning voor de kraan en parkeerkosten; € 5.1.2.f )

In de bovenstaande raming zijn aannames gedaan voor onderdelen die niet bekend zijn in dit stadium en zullen in overleg definitief worden gemaakt.

**Kostenraming op elementen**

project: 5.1.2,e Amsterdam

datum: jan 2023

projectnr: 2023-003

type : dakopbouw

Bruto vloeroppervlakte in m<sup>2</sup>

Bruto gebouwinhoud in m<sup>3</sup>

60  
194



huisuitbreiden.nl

Code	Functioneel gebouwelement	Prijs per vierkante meter	Prijs (exclusief BTW )	opmerkingen
<b>A</b>	<b>Bouwkundig</b>			
NL/ SFB				
	<b>Algemeen</b>			
2	transport	13	5.1,2,f	
	<b>subtotaal</b>			
	<b>Terrein</b>			
95	Kraankosten	21		
98	container	11		
99	Steigerkosten	0		
	<b>subtotaal</b>			
	<b>Wanden,vloeren en daken</b>			
21	Buitenwanden	67		
22	Binnenwanden	49		
23	Vloeren	63		
24	Trappen en hellingen	30		
27	Daken	43		
	<b>subtotaal</b>			
	<b>Openingen (kozijnen etc)</b>			
31	Buitenwandopeningen	213		
32	Binnenwandopeningen	85		
33	Vloeropeningen	80		
37	Dakopeningen	7		
	<b>subtotaal</b>			
	<b>Afwerkingen</b>			
41	Buitenwandafwerkingen	63		
42	Binnenwandafwerkingen	44		
43	Vloerafwerkingen	54		
44	Trap- en hellingafwerkingen	9		
45	Plafondafwerkingen	33		
47	Dakafwerkingen	94		
	<b>subtotaal</b>			
	<b>Terrassen</b>			
	aluminium spijlen hekwerk	52		
	terrestegels	42		
	<b>subtotaal</b>			
	<b>totaal bouwkundig</b>			

<b>B</b>	<b>Installaties</b>			
	<b>Werktuigbouwkundig</b>			
51	Warmteopwekking	30	5.1,2,f	
52	Afvoeren	22		
53	Water	12		
54	Gassen	0		
56	Warmtedistributie	17		
57	Luchtbehandeling	0		
58	Regeling klimaat en sanitair	5		
		<b>subtotaal</b>		
	<b>Electrisch</b>			
61	PV installatie, <b>stelpost</b>	50		
63	Verlichting	30		
64	Communicatie	4		
65	Beveiliging	5		
		<b>subtotaal</b>		
	<b>Vaste inrichting</b>			
73	Vaste keukenvoorzieningen, <b>stelpost</b>	PM		
74	Vaste sanitaire voorzieningen, <b>stelpost</b>	PM		
		<b>subtotaal</b>		
		<b>totaal installaties</b>		
	<b>directe bouwkosten per m2:</b>	<b>1235</b>		
	<b>totaal aan directe bouwkosten</b>			<i>exclusief BTW</i>
	<b>staartkosten</b>			
	Arbeidsuren/uitvoeringskosten	14,00%		
	Algemene kosten	3,00%		
	Winst en risico	3,00%		
	CAR verzekering	0,70%		
	<b>totaal aan staartkosten</b>			<i>exclusief BTW</i>
	<b>totaal aan stichtingskosten</b>			<i>exclusief BTW</i>

De gegeven kosten zijn per m2 BVO's in euro's . In de gegeven kosten zijn alle normale directe en indirecte kosten opgenomen.

1/ **De directe kosten** ; materialen, arbeidskosten, onderaannemers en materieel.

2/ **De indirecte kosten** ; algemene kosten, verzekeringen en winst&risico.

3/ **De advieskosten** zijn ook opgenomen (zie onderdeel C).

**Niet opgenomen kosten zijn**; Legeskosten, overdrachtskosten, gemeentelijke lasten, nutsvoorzieningen, begeleiding vanuit de opdrachtgever, grondkosten en BTW.

## TECHNISCHE OMSCHRIJVING

### SLOOPWERK

Verwijderen van bestaand terras en hekwerk

Verwijderen van bestand dak bij opbouw t.b.v. verstevigen bestaande balklaag

### Vloer

Verstevigen van bestaande vloer met balken 38x235mm (aan tweezijde van bestaande balk) of uitvoeren volgens opgave constructeur.

Afwerken met 18mm underlayment.

### PEIL EN UITZETTEN

De bouw wordt door ons uitgezet en voorzien van maatvoering.

Peil is bovenzijde afgewerkte vloer en is gelijk aan bovenzijde van de bestaande vloer.

## **RUWBOUWTIMMERWERK**

### **Binnenmuren**

De binnen (spouw) muren bestaan uit een stijl- en regelwerk van CLS 38x170mm. Aan de spouwzijde zal een Miofol damp-open folie worden aangebracht. Aan de binnenzijde een dampdichte folie. Aan de binnenzijde worden de wanden afgewerkt met een 9 mm dikke OSB beplating en daaroverheen een 12 mm dikke gipsplaat. Tussen de wanden komt isover isolatie 170mm dik .

Buitenzijde afgewerkt horizontaal Red Cedar rabat met tussen ruimte 10 mm delen worden geschilderd op gewenste kleur

### **Het dak**

Het dak wordt uitgevoerd met een balklaag volgens opgave constructeur tussen balklaag wordt Knauf Naturoil 037 (6500x580x120mm) geplaatst.

## **DAKBEDEKKING**

### **Bitumineuze dakbedekking**

Een tweelaagse constructie bestaande uit: Een geperforeerde onderlaag, los op de ondergrond. Een toplaag APP, zwart gemineraliseerd, aangebracht volgens de brandmethode.

### **Hemelwaterafvoer en spuwers**

Het leveren en aanbrengen van 1 stuks hemelwaterafvoer, type stads, 80x60, in aluminium uitgevoerd met aluminium uitloop.

## **KOZIJNEN**

De buitenkozijnen worden geleverd volgens KOMO-SKH-keur garantiefonds.

Timmerwerk voldoet aan politiekeurmerk Veilig Wonen klasse II

Materiaal : hardhout meranti

Kozijnmaat: 4800 breed x 2200 hoog

Deuren : Merbau 54 x 140 mm

Glaslatten : Meranti 17 x 19 mm, onderlat geventileerd

Ventilatieroosters : in vaste gedeelten

Hang en sluitwerk : Fabr. AXA

Kleur: grondverf wit

Glas HR ++

Hefschuifpui kleur wit 9010

Velux dakramen (stelpost)

## **BINNENTIMMERWERK**

### **Aftimmerwerk**

Pleisteren van wanden en plafond .

## **LOODGIETERSWERK**

Doortrekken van bestaande doorvoeren en plaatsen van airco 50m3.

Met deze airco kunt u verwarmen en koelen (stelpost)

## **STUCADOORWERK**

Wanden en plafond sausklaar en op kleur gespoten.

Extra vierkante meters meer en minder worden achteraf verrekend.

## **ELECTRISCHE INSTALLATIE**

In de prijs is een stelpost meegenomen.

## **TERRAS EN HEKWERK**

Leggen van terras op gewolmaniseerde onderregels met daar overheen Bankirai delen uitgaand van 15m2.

Plaatsen van aluminium hekwerk. 11m1 kleur: lichtgrijs .

## **ONDERDELEN BUITEN DE BEGROTING**

De volgende onderdelen zijn niet in de begroting opgenomen en zijn voor rekening van de opdrachtgever;

Binneninrichting, afwerking vloeren en wanden anders dan genoemd.

Stucwerk en spuitwerk. Anders met meerprijs

Legeskosten bij de gemeente, uitgaande van : € <sup>5.1,2,f</sup>

## **ALGEMEEN**

alle prijzen zijn vast en geldig tot 3 maanden na datum offerte, echter prijsstijgingen groter dan 5% zullen in overleg worden doorberekend;

Door ons wordt gedurende onze werkzaamheden een uitgebreide CAR- verzekering afgesloten tot op de dag van 1e oplevering.

Al het bouwafval wordt door ons gescheiden van het werk afgevoerd door middel van containers (exclusief afval van derden).

De verbruikskosten voor water en elektra tijdens de bouw zijn geheel voor rekening van de opdrachtgever.

Er is uitgegaan dat gebruik kan worden gemaakt van aanwezige schaft- en toiletgelegenheid op het werk.

**BETALINGEN**

Bij plaatsen van casco opbouw	50%
Bij wind en waterdicht	30%
Bij oplevering	15%
Bij gereedkomen van opleverpunten	5%

Betalingstermijn binnen 21 dagen.

**GARANTIE**

Volgens de voorwaarden van Bouwgarant  
Garantie word uitgevoerd nadat alle termijnen zijn voldaan

Ik vertrouw erop u hiermee een passende kostenraming te hebben gedaan en zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1,2.e

*Huisuitbreiden.nl*