

PER GEWONE EN AANGETEKENDE POST

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Woo-ondersteuning
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Vooraf per e-mail: woo.ondersteuning@amsterdam.nl

Amsterdam, 14 oktober 2025

Inzake : Nedstede/Tennispark ACE (Sloterplas)
Onze ref. : 29060357.1/20250089/[REDACTED]
Betreft : Tweede Woo-verzoek Bestemmingsplan 001
Woo ID ID2846 Tennispark/ACE
E-mail : [REDACTED]@actlegal-netherlands.com

act legal main offices

Amsterdam
Belgrade
Bratislava
Brussels
Bucharest
Budapest
Frankfurt
Madrid
Milan
Paris
Prague
Sofia
Vienna
Warsaw

Geachte heer, mevrouw,

Namens cliënte, Nedstede Retail B.V., verzoek ik u op grond van de Wet open overheid ("Woo") om de hierna te omschrijven informatie met betrekking tot de procedure bij de Raad van State over het bestemmingsplan Jan Evertsenstraat West (deelgebied Tennispark, onderdeel padelbanen).

Dit verzoek ziet op de procedure die heeft geleid tot de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 16 augustus 2023 (ECLI:NL:RVS:2023:3148, de "Uitspraak")¹, waarin de raad en het college van B&W van Amsterdam (de "Gemeente") als verweerders optraden en de Vereniging August Vermeylenbuurt als appellante. VORM Ontwikkeling B.V. ("VORM") was geen procespartij (maar belanghebbende).

Op 8 juli 2025 heb ik reeds namens cliënte een Woo-verzoek ingediend over (onder meer) dit bestemmingsplan. Dat verzoek is bij besluit van 6 oktober 2025 afgehandeld (kenmerk 2025-6680 / ID2846 Tennispark/ACE). Naar aanleiding van de toen verstrekte stukken dien ik hierbij een nieuw, zelfstandig te behandelen Woo-verzoek in.

Het verschil met het eerdere verzoek is dat dit Woo-verzoek niet ziet op de totstandkoming van het bestemmingsplan zelf, maar specifiek op de communicatie tussen de Gemeente en VORM

¹ <https://uitspraken.rechtspraak.nl/details?id=ECLI:NL:RVS:2023:3148>

in verband met de procedure bij de Raad van State die tot de Uitspraak heeft geleid, alsmede op de nasleep daarvan, inclusief de wijziging van het plan (VG01 → VG02) en de verdere bespreking van de verhouding tennis – padelbanen ten aanzien van Tennispark Sloterplas.²

Dit Woo-verzoek omvat de volgende categorieën documenten en gegevens (periode: 1 januari 2022 t/m heden):

1. Alle correspondentie tussen de Gemeente en VORM over:
 - a. de voorbereiding van de zitting bij de Raad van State van 16 augustus 2023 (de “**Zitting**”);
 - b. de afstemming over het gemeentelijke standpunt, de in te dienen stukken en de wijze van optreden tijdens de zitting (de proceshouding) van de Gemeente bij/op/rond de Zitting;
 - c. de onderwerpen padel/buitenpadel, tennis vs. padel, hogere geluidsgrenswaarden en de interpretatie daarvan;
 - d. de communicatie over de wijziging van het bestemmingsplan naar aanleiding van de Uitspraak (met inbegrip van de omzetting van VG01 naar VG02);
 - e. de verzoeken van VORM om “meer flexibiliteit” in het tenniscomplex, zoals besproken in o.a. de PT-notulen van 24 juli 2024 (**bijlage**), en de daaropvolgende gemeentelijke reacties.
2. Interne gemeentelijke documenten (dus zonder VORM) waarin het contact met VORM over deze procedure of de Uitspraak is voorbereid, besproken of geëvalueerd, waaronder notities, e-mails, (chat)berichten en (interne) verslagen van project- of stuurgroepoverleggen;
3. Alle stukken opgesteld ten behoeve van de Zitting, waaronder interne notities, concept-pleitnotities, spreek aantekeningen, en (ambtelijke) aantekeningen of verslagen van of na de Zitting;
4. Opdrachtverlening aan en rapportages van externe bureaus met betrekking tot het onderwerp padel (binnen of buiten), in het bijzonder het door Cauberg Huygen uitgevoerde extra geluidsonderzoek Tennispark (februari 2023) en interne gemeentelijke beoordelingen of communicatie daarover met VORM; en
5. Correspondentie en interne stukken over de verwijdering of aanpassing van “VG01” in gemeentelijke systemen of tenderdocumentatie en de publicatie van “VG02”, inclusief eventueel overleg met VORM daarover.

Onder de hiervoor genoemde correspondentie dient u zowel formele als informele correspondentie (waaronder e-mails, WhatsApp- en sms-berichten, (telefoon)gespreksverslagen/notities, berichten uit interne berichtensystemen, aantekeningen, etc.) te verstaan.

Indien en voor zover u zou menen dat de informatie waar in dit Woo-verzoek om is verzocht (deels) zou berusten bij een ander (bestuursorgaan), dan verzoek ik u vriendelijk dit verzoek onverwijld door te sturen (op de voet van artikel 4.2 Woo).

Ik benadruk dat op grond van artikel 4.4 Woo de gevraagde informatie zo spoedig mogelijk aan mij dient te worden verstrekt. Cliënte heeft er een groot belang bij dat de gevraagde stukken zo spoedig mogelijk aan haar worden verstrekt.

² Tennispark Sloterplas ligt in Sloterveer, tussen de Burgemeester Cramergracht, de Jan Evertsenstraat, het spoortalud en de August Vermeylenstraat.



Indien een gedeelte van de gevraagde stukken reeds beschikbaar is en een ander gedeelte niet (al dan niet omdat informatie eventueel ziet op derden), verzoek ik u vriendelijk het beschikbare gedeelte alvast vooruit te zenden, al dan niet buiten de Woo om.

Ik zou de stukken dan graag per e-mail (of anderszins digitale wijze) ontvangen (conform artikel 4.5 lid 1 Woo). Voor zover informatie reeds in een toegankelijke vorm voor het publiek beschikbaar is, verzoek ik u om de concrete vindplaats zo spoedig mogelijk met mij te delen.

Graag ontvang ik een bevestiging van ontvangst van deze brief en zie ik een reactie op het Woo-verzoek zo spoedig mogelijk tegemoet.

Mocht u vragen hebben over de inhoud van dit verzoek en/of de meest efficiënte afhandeling daarvan, dan sta ik graag tot uw beschikking.

Met vriendelijke groet.



Advocaat

Bijlage: 0223. 240724_NT_notulen_PT_tennispark_INTERN



Concept notulen PT Tennispark 24 juli

Aanwezig 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e
5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e

Afwezig 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e

cc. 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, e

Van 5.1, 2, e, @amsterdam.nl

Vergadering Woensdag 24 juli

g 10.00-11.30 uur

Weesperplein 8 kamer 5 Londen (ook MS Teams link)

Onderwerp Projectteam Tennispark

Bijlage:

1. Agenda PT Tennispark 24-07-2024
2. Actielijst PT Tennispark 24-07-2024
3. Planningsboekje project Tennispark versie 20/7/2024

1. Opening en mededelingen

informeert dat R&D heeft toegezegd de afstemmingsoverzichten, waarin bepaalde teamleden ontbreken, aan te passen. Er zal een hernieuwd overzicht komen van het eerste halfjaar van 2024.

2. Notulen en actielijst PT Tennispark 3-7 (bijlage 1 en 2)

Beide zijn vastgesteld.

Actielijst is doorgenomen en aangepast.

3. Stand van zaken VORM

3.1 Stavaza uitgifte

VORM zou alle documentatie voor de erfpachtaanbieding naar de gemeente gestuurd hebben. controleert of we alle documentatie hebben.

Tijdens het uitgifteoverleg heeft VORM nogmaals gevraagd om meer flexibiliteit in het tenniscomplex.

3.2 Allonge

De allonge is uitgesteld en zal eind juli/begin augustus weer worden opgepakt.

gaat bij na wat de deadline van de allonge is.

4. Projectorganisatie

4.1 Risicoanalyse

De risicoanalyse van het project Tennispark staat gepland op 1 oktober graag alle genodigden aanwezig zijn.

4.2 Werkplan 2025

We hebben een werkplan nodig voor de uitvoeringsfase, deze hebben we gepland om 4 september na het projectteamoverleg, graag alle genodigden aanwezig zijn.

5. Planning voortgang (bijlage 3)

We hebben gezamenlijk de planning doorgenomen en 5.1.2.e past de besproken punten indien nodig aan.

6. Voorbereiden bouw- en woonrijp maken

6.1 Stavaza K&L en D&B: vwb VORM

Het vooroverleg met Waternet en VORM heeft plaatsgevonden m.b.t. het riool. Er zal eerst een tijdelijk riool door VORM worden aangebracht aan de hand van 3 tijdelijke putten. Na de bouw legt Waternet het definitieve riool aan en de definitieve putten.

5.1.2.e en 5.1.2.e hebben een afspraak met VORM over de WKO bron gehad, de locatie is aangepast en tekeningen zijn gereed. Tevens gaat de Vattenfall leiding direct het gebouw in, waardoor er voor VORM geen vooraanleg nodig zal zijn.

5.1.2.e geeft aan dat 5.1.2.e een afbeelding m.b.t. de watercompensatie moet controleren voordat hij het proces m.b.t. de watervergunning verder in gang kan zetten. 5.1.2.e zal dit doen voor haar vakantie.

6.2 vwb gemeente (werkzaamheden in Vermeijlenstraat, tijdstip, participatie, BLVC etc.)

Aandachtspunt n.a.v. 6.1 is wanneer de definitieve K&L dan via de Vermeylenstraat naar Tennispark gelegd gaan worden. Staat vooralsnog gepland in januari 2026.

Er is overleg geweest met contactpersoon Groot onderhoud Burg. Röelstraat en hieruit kwam naar voren dat het stuk van de Cramergracht en het station in erg slechte staat is. Ook had hij het erover dat er ten noorden van de Röellstraat woningbouw is gepland waar hij rekening mee moest houden. 5.1.2.e checkt of er een fase 3 besluit (concreet plan) is voor dit gebied. De contactpersoon van Groot Onderhoud zal gaan kijken hoe de projecten op elkaar aansluiten.

Afstemming door 5.1.2.e.

6.3 Omlegging 10KV kabel

Liander heeft laten weten dat de omlegging van de 10KV kabel vanaf week 3 in 2025 zal gaan plaatsvinden. Deze werkzaamheden zullen ca. 4 weken in beslag nemen. De genoemde datum is nog niet definitief.

6.4 Ontwerp openbare ruimte

De vorige locatie van de afvalcontainers aan de overkant van de Cramergracht is afgefallen, in plaats daarvan komt er een uitbreiding op de locaties Vermeylenstraat en aan de Jan Evertsenstraat.

Het proces ontwerp maaiveld ligt volgens 5.1, 2, e op schema en ze geeft aan de deadline van 25 september te halen. Voorafgaand wil ze ook het toets team laten controleren voordat het naar de staf gaat. 5.1, 2, e zal voor 25 september ook de flappen gereed moeten hebben.

7. Voorbereiding pve/bruggen (R&D, 5.1, 2, e)

7.1. Stand van zaken

5.1, 2, e heeft nieuwe detailtekeningen van 5.1, 2, e m.b.t. de autobrug laten zien en toegelicht. Ook heeft 5.1, 2, e met 5.1, 2, e van Stadsdeel Nieuw-West afgesproken om het boekje met nummer te sturen. Hij zal het daarna met 5.1, 2, e bespreken m.b.t. met COK.

Op deze wijze krijgen we het via de afdelingen vergunningen het advies van het COK.

7.2 Planning bestaande brug Jan Evertsensstraat

De bestaande brug aan de Jan Evertsensstraat zal in fase 3 i.p.v. fase 1 verbreedt worden. 5.1, 2, e zal dit aanpassen in het maaiveld faseringsafbeelding.

8. Communicatie

5.1, 2, e zal met 5.1, 2, e voor haar vakantie een afspraak inplannen om af te stemmen wanneer ze met VORM en de bewoners een afspraak kunnen inplannen. Deze afspraak met bewoners zal moeten plaatsvinden voor de kap van de bomen die starten in week 38 (16 september).

5.1, 2, e gaat naar de projectwebsite van de gemeente kijken of deze up to date is. 5.1, 2, e draagt zorg dat de projectnota Jan Everstenstaat op de website zal worden vermeldt.

9. WWTTK

5.1, 2, e laat weten dat de bewoners van de August Vermeylenstraat meetboutsen hebben laten plaatsen. Ze heeft dit doorgestuurd naar VORM. 5.1, 2, e zal 5.1, 2, e de e-mail van bewoners doorsturen.

10. Sluiting (volgende projectteam 4 september; Achtergracht 4-22 kamer 1.03 (ook MS Teams link))



0200000

CT Fort Advocaten Teniersstraat 1 1071DX AMSTERDAM the N



Frankering betaald



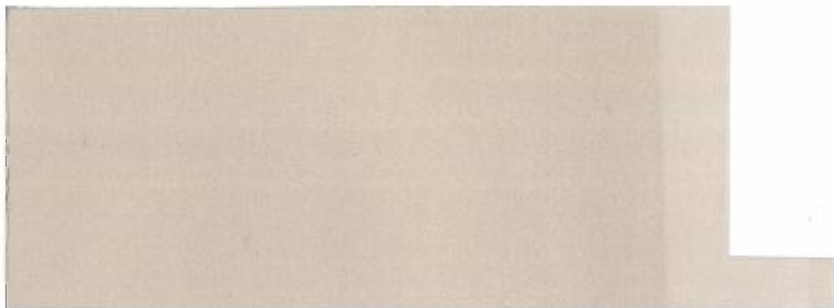
R Aangetekend

D-A-1

POSTNL

Alleen Huisadres
Handtekening voor ontvangst

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Woo-ondersteuning
Postbus 202
1000AE AMSTERDAM



IV-BEDRIJFSVOERING
202
15 OKT. 2025
INGEKOMEN

act legal
P.O. Box 70091 • 1007 KB Amsterdam