

From: "5.1.2,e | Alphaplan adviseurs in bouwen" <5.1.2,e @alphaplan.nl>
Sent: Mon, 13 Dec 2021 12:14:36 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e @alphaplan.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Subject: RE: Minerva Haven BAG/ BVO ??

Tsjaa 5.1.2,e

En toen werd het, voor mij te moeilijk.
Geen punt, maar nu gaat 5.1.2,e je vraag naar de bijzondere objecten beantwoorden.
Hij kent de details en het hoe en mogelijk waarom.

Je geeft 3 objecten als voorbeeld, maar wij kijken ook nog even naar andere objecten waar de afwijking groot is.
5.1.2,e gaf zo juist aan dat je hierop ook vandaag nog een antwoord mag verwachten.

Met vriendelijke groet

5.1.2,e | 5.1.2,e 5.1.2,e
e

alphaplan | ESG

5.1.2,e @alphaplan.nl | 5.1.2,e

Henry Dunantweg 4 | 2402 NP Alphen aan den Rijn | (0172) 484 000

Bezoek ons op alphaplan.nl
p

Alphaplan is onderdeel van ESG | Tech

Grip houden op de kernprocessen van je project?

#projectmanagement

Voor elke nieuwe opdracht die u ons verstrekt, planten wij twee bomen. Op deze manier draagt uw opdracht bij aan een gezonder klimaat. Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Elk gebruik van de inhoud van dit bericht en/of van de daarbij behorende bijlagen door een ander dan de geadresseerde is onrechtmatig jegens de afzender, geadresseerde en derden. Op al onze aanbiedingen, handelingen en door ons gesloten overeenkomsten is DNR 2011-herzien juli 2013 van toepassing. Klik [hier](#) om deze te downloaden.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 13 december 2021 11:01

Aan: 5.1.2.e | Alphaplan adviseurs in bouwen <5.1.2.e@alphaplan.nl>

CC: 5.1.2.e | Alphaplan adviseurs in bouwen <5.1.2.e@alphaplan.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Minerva Haven BAG?BVO

En nu ik het bekijk nog een tweede..

We hadden het erover gehad dat we gebouwen als voorbeeld zouden gebruiken waar niet 'iets anders' mee aan de hand is. En dan bedoel ik bijvoorbeeld gebouwen waar een optopping op gebouwd wordt/is en/of duidelijke fouten waren in de BAG.

Koivistokade	58		2017	363100012247876	1.185	2.299	94,0%
Moermanskade	301	325	2018	363100012244865	6.822	5.310	-22,2%
Moermanskade	600	626	2020	363100012251311	5.370	7.475	39,2%

Laten we even kijken waarom deze drie zo sterk afwijken. (als we daar al achter komen.)

Mvg

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e | Alphaplan adviseurs in bouwen <5.1.2.e@alphaplan.nl>

Verzonden: maandag 13 december 2021 10:51

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2.e | Alphaplan adviseurs in bouwen <5.1.2.e@alphaplan.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Minerva Haven BAG?BVO

Hi 5.1.2.e

In bijlage... zonder absurd veel werk... 'het' onderliggende excelletje met (voor nu) wat kolommen toegevoegd om de objecten te duiden (geen BAG; Parkeren; Overig).

Had je zoiets in je hoofd bij stellen onderstaande vraag?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

n

 | ESG

5.1.2.e

5.1.2.e@alphaplan.nl

5.1.2.e



Voor elke nieuwe opdracht die u ons verstrekt, planten wij twee bomen. Op deze manier draagt uw opdracht bij aan een gezonder klimaat. Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Elk gebruik van de inhoud van dit bericht en/of van de daarbij behorende bijlagen door een ander dan de geadresseerde is onrechtmatig jegens de afzender, geadresseerde en derden. Op al onze aanbiedingen, handelingen en door ons gesloten overeenkomsten is DNR 2011-herzien juli 2013 van toepassing. [Klik hier om deze te downloaden](#)

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e> @amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 13 december 2021 10:29

Aan: 5.1.2,e | Alphaplan adviseurs in bouwen <5.1.2,e> @alphaplan.nl>; 5.1.2,e
<5.1.2,e> @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2,e | Alphaplan adviseurs in bouwen <5.1.2,e> @alphaplan.nl>

Onderwerp: RE: Minerva Haven BAG?BVO

Beste 5.1.2,e

Mooi overzicht. Is het mogelijk (en niet absurd veel werk) om als bijlage bij elke categorie de objecten te benoemen die daarin zijn meegenomen. (je hebt vast iets in excel gedaan 😊)

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Ruimte en Duurzaamheid

M 5.1.2,e

Werkdagen: 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e | Alphaplan adviseurs in bouwen <5.1.2,e> @alphaplan.nl>

Verzonden: maandag 13 december 2021 10:06

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e> @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @amsterdam.nl>; 5.1.2,e

< 5.1.2.e @amsterdam.nl >

CC: 5.1.2.e | Alphaplan adviseurs in bouwen < 5.1.2.e @alphaplan.nl >

Onderwerp: Minerva Haven BAG?BVO

Goedemorgen Team Minerva,

Op verzoek van 5.1.2.e hebben wij gekeken naar een (of het?) verhoudingsgetal BVO m² t.o.v. de m² BAG. Een 'strak' / éénduidig percentage is daar (natuurlijk) niet uit te halen, maar in onderstaand tabelletje de harde cijfers.

BAG	BVO gebouw		
232.244	256.521	10,5%	mediaan 12,6%
197.852	221.427	11,9%	excl. parkeergebouw bandbreedte 4-17%
34.392	35.094	2,0%	alleen parkeergebouwen (2 objecten)

Kleine toelichting / conclusie;

- In basis hebben we gekeken naar de objecten waarvan een BAG m² opgave is en waarbij wij de passende m² BVO (NEN 2580) hebben bepaald.
- De eventuele dubbelingen in BAG lijst hebben we gecorrigeerd. Maar, de BAG opgaven hebben wij niet gecontroleerd!
- De 1^e regel; totaal van alle objecten waarvan wij de m² BVO (gebouw cnf NEN 2580) hebben bepaald.
- De 2^e regel; alle objecten minus de '100%' parkeergarages.
- De 3^e regel; de '100%' parkeergarages.
- Conclusie; bij de parkeergarage is de toeslag om te komen van BAG m² naar BVO m² geringer (2,0%).
- Bij de overige objecten is er een behoorlijke spreiding te constateren. Tussen 4-17%. Met een gemiddelde van 11,9%
- Voor de beoordeelde objecten is gemiddelde (van BAG naar BVO) ruim 10%. Met de mediaan op 12,6%.

Vertrouwend u met deze aanvullende analyse van dienst te zijn geweest.

Mochten er nog aanvullende vragen en/of opmerkingen zijn, dan horen wij dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



5.1.2.e

@alphaplan.nl

5.1.2.e

[Henry Dunantweg](#) | [2402 NP Alphen aan den Rijn](#) | [\(0172\) 484 000](#)

[4](#)

[Bezoek ons o](#) [alphaplan.nl](#)

[p](#)

Grip houden op de kernprocessen van je project?



[Voor elke nieuwe opdracht die u ons verstrekt, planten wij twee bomen. Op deze manier draagt uw opdracht bij aan een gezonder klimaat. Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.](#)

Elk gebruik van de inhoud van dit bericht en/of van de daarbij behorende bijlagen door een ander dan de geadresseerde is onrechtmatig jegens de afzender, geadresseerde en derden. Op al onze aanbiedingen, handelingen en door ons gesloten overeenkomsten is DNR 2011-herzien juli 2013 van toepassing. [Klik hier om deze te downloaden](#)

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.