

Voorlopige segmentering & fasering **Wildeman**

22 januari 2024

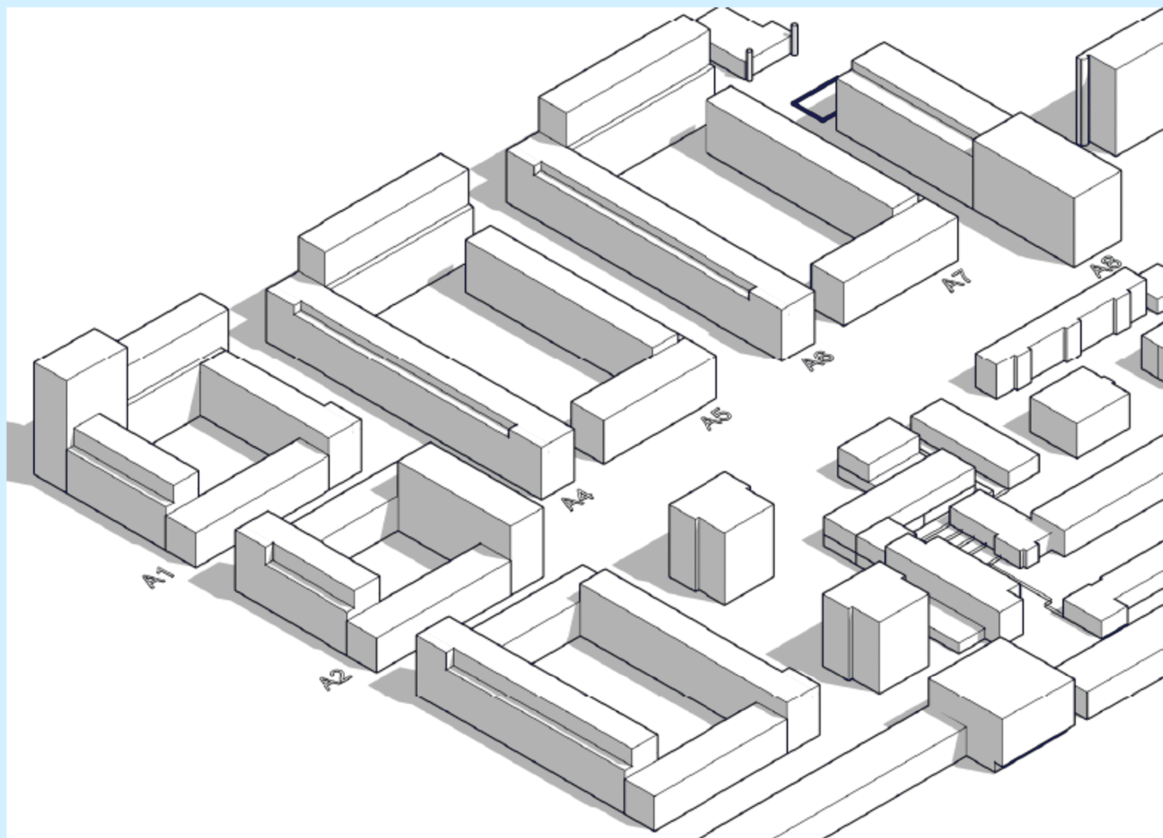
5.1, 2, e



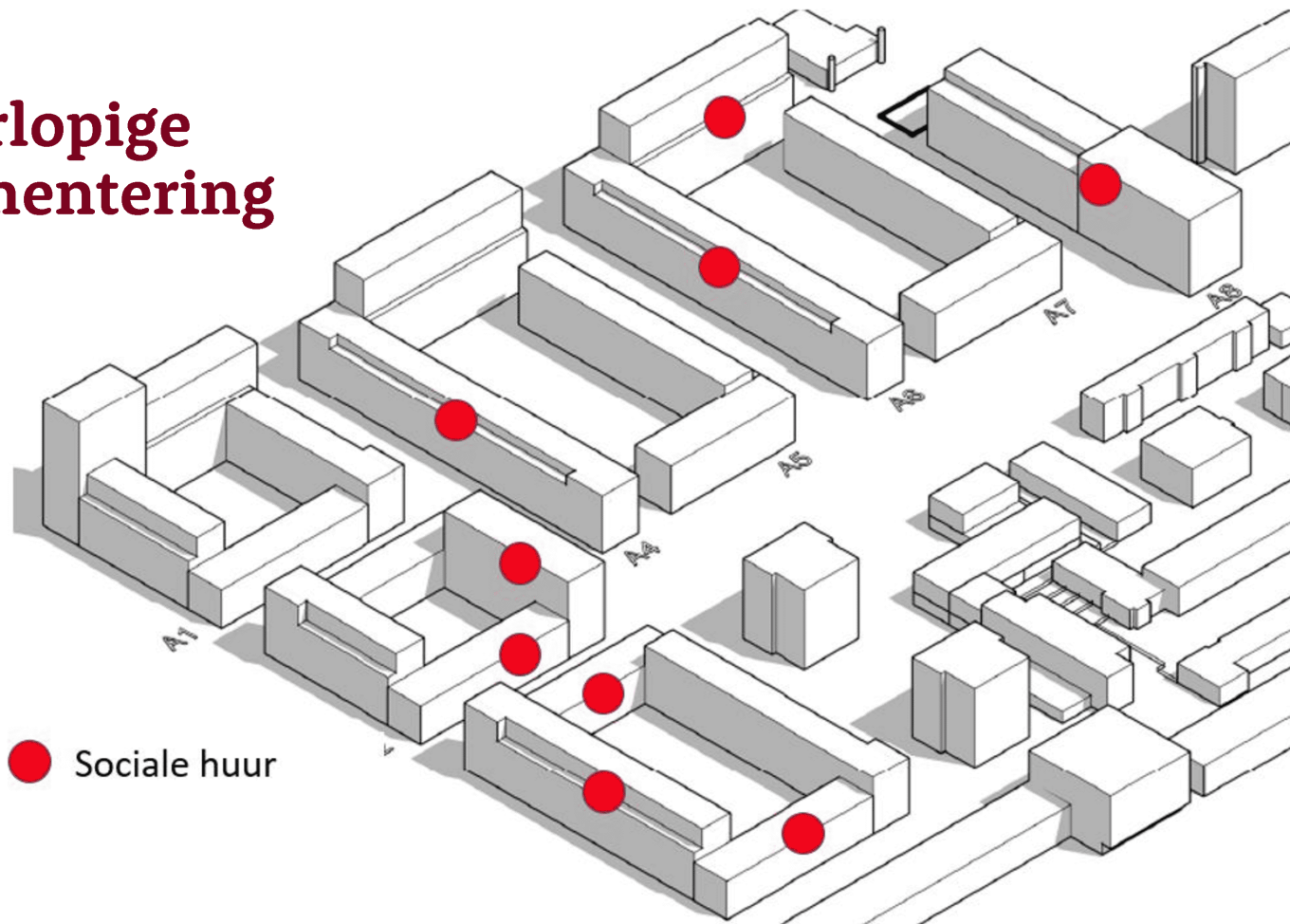
Segmentering

Gebaseerd op model van
10 januari 2024

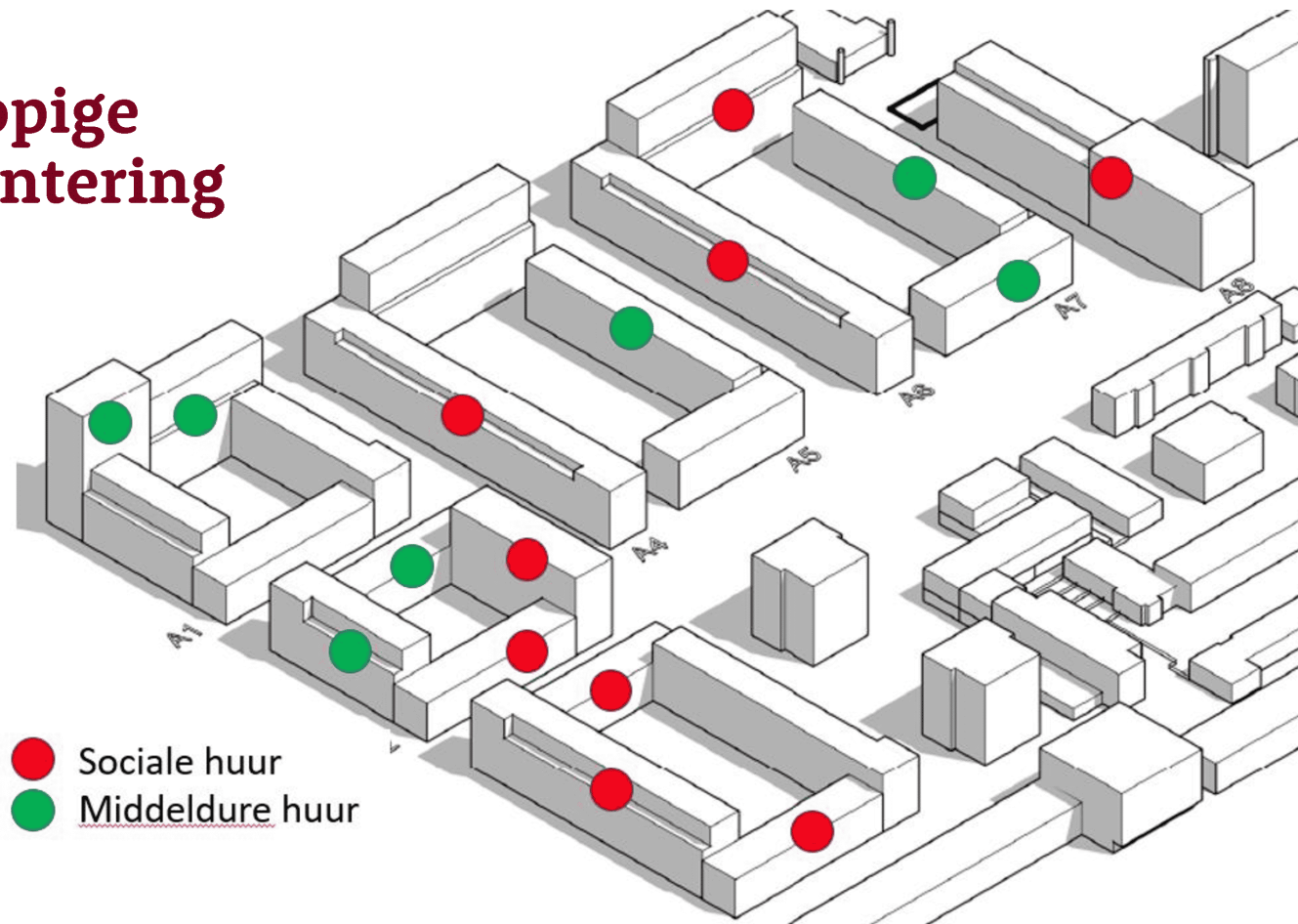
Aanname alles sloop-
nieuwbouw



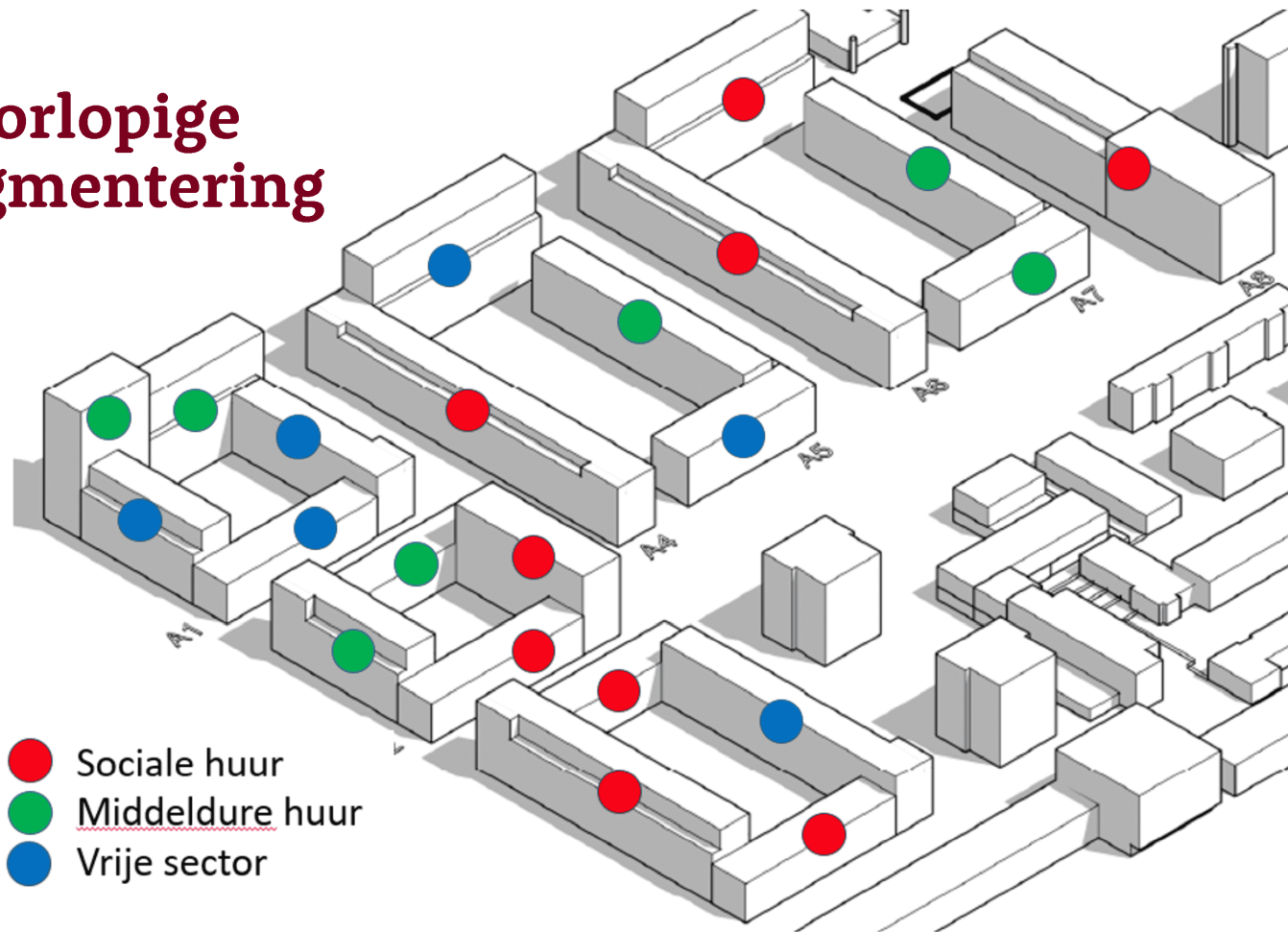
Voorlopige segmentering



Voorlopige segmentering



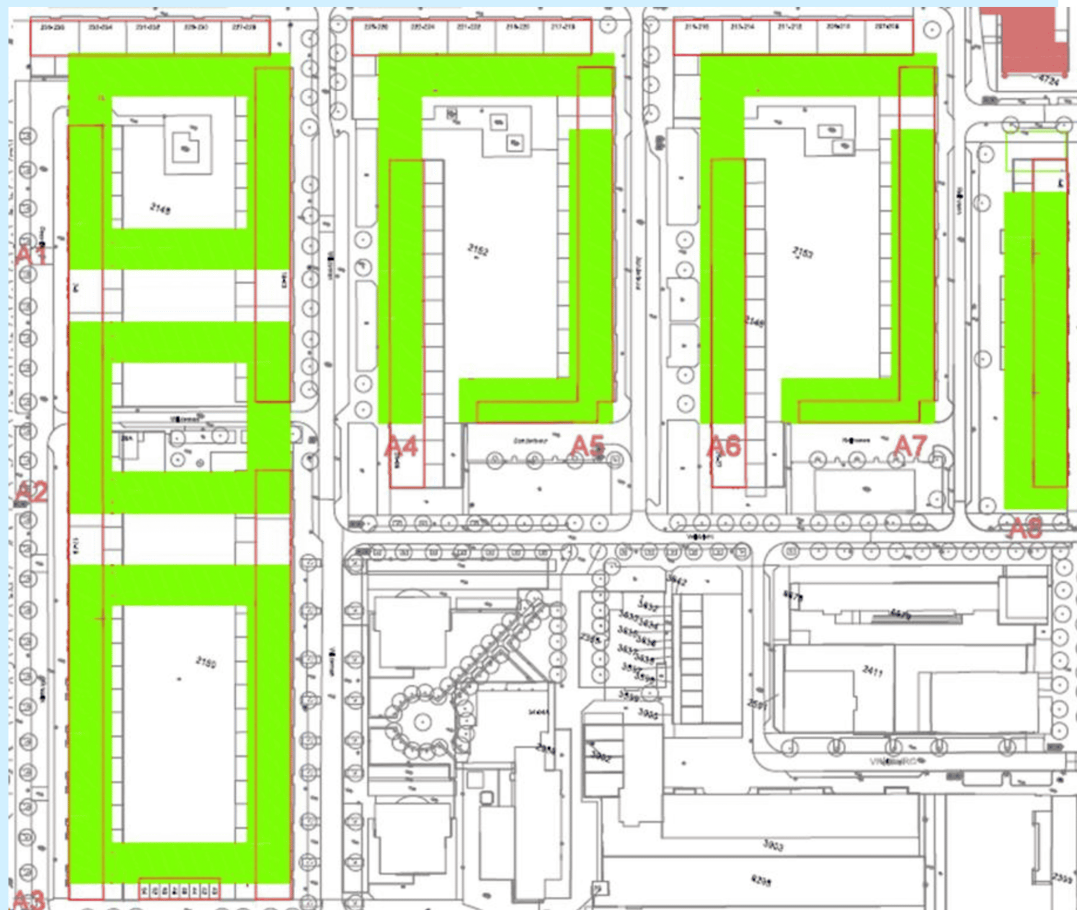
Voorlopige segmentering

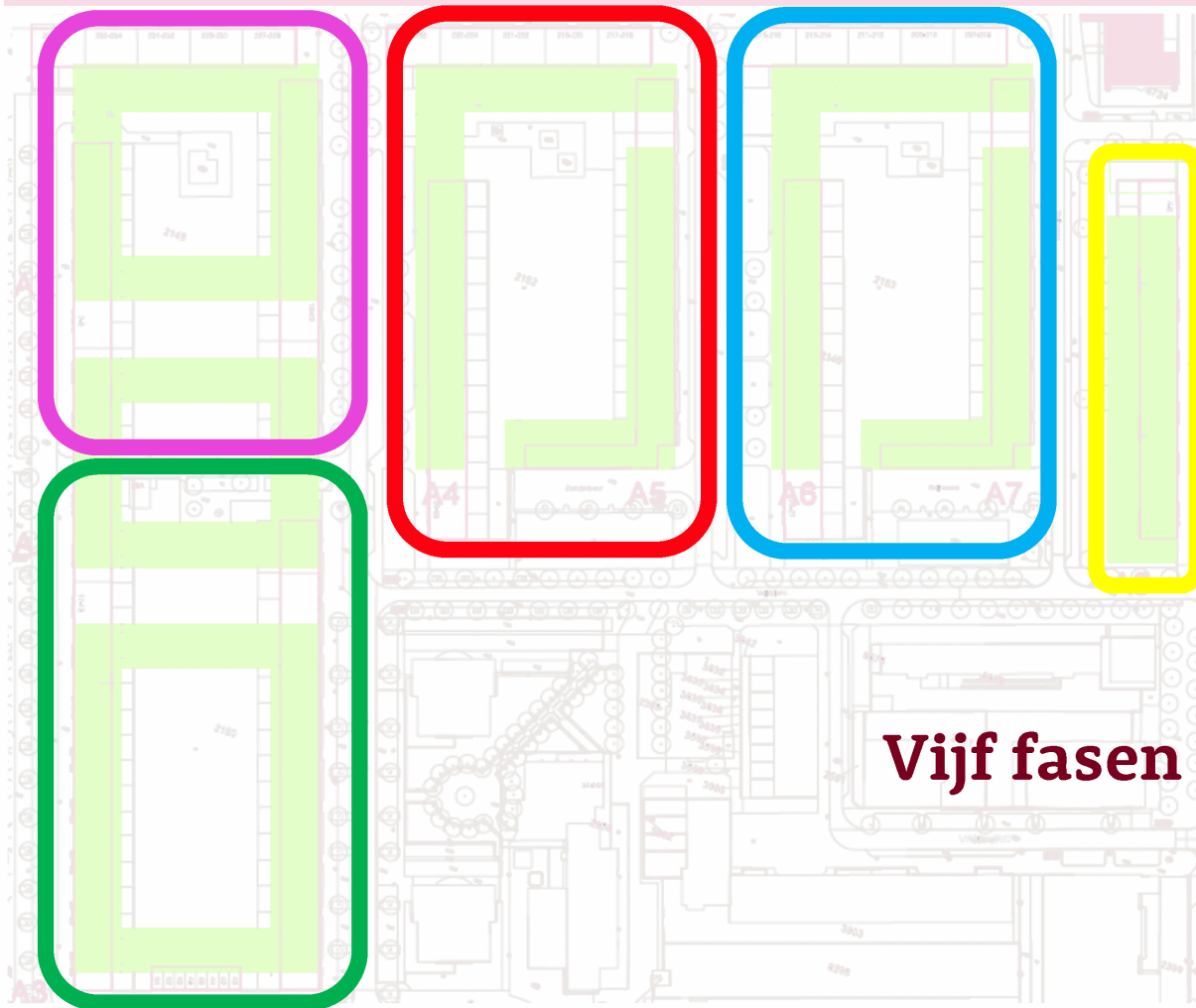


Fasen

Gebaseerd op model van
10 januari 2024

Aanname alles sloop-
nieuwbouw

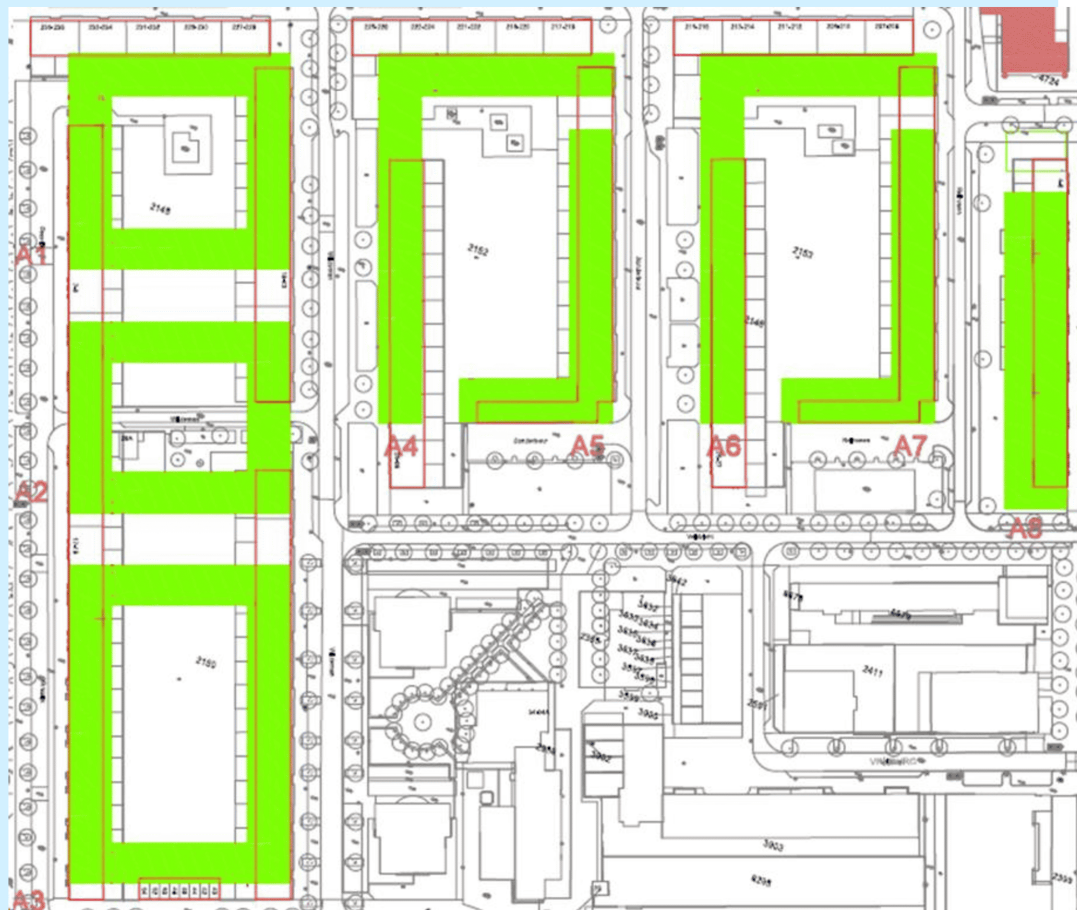




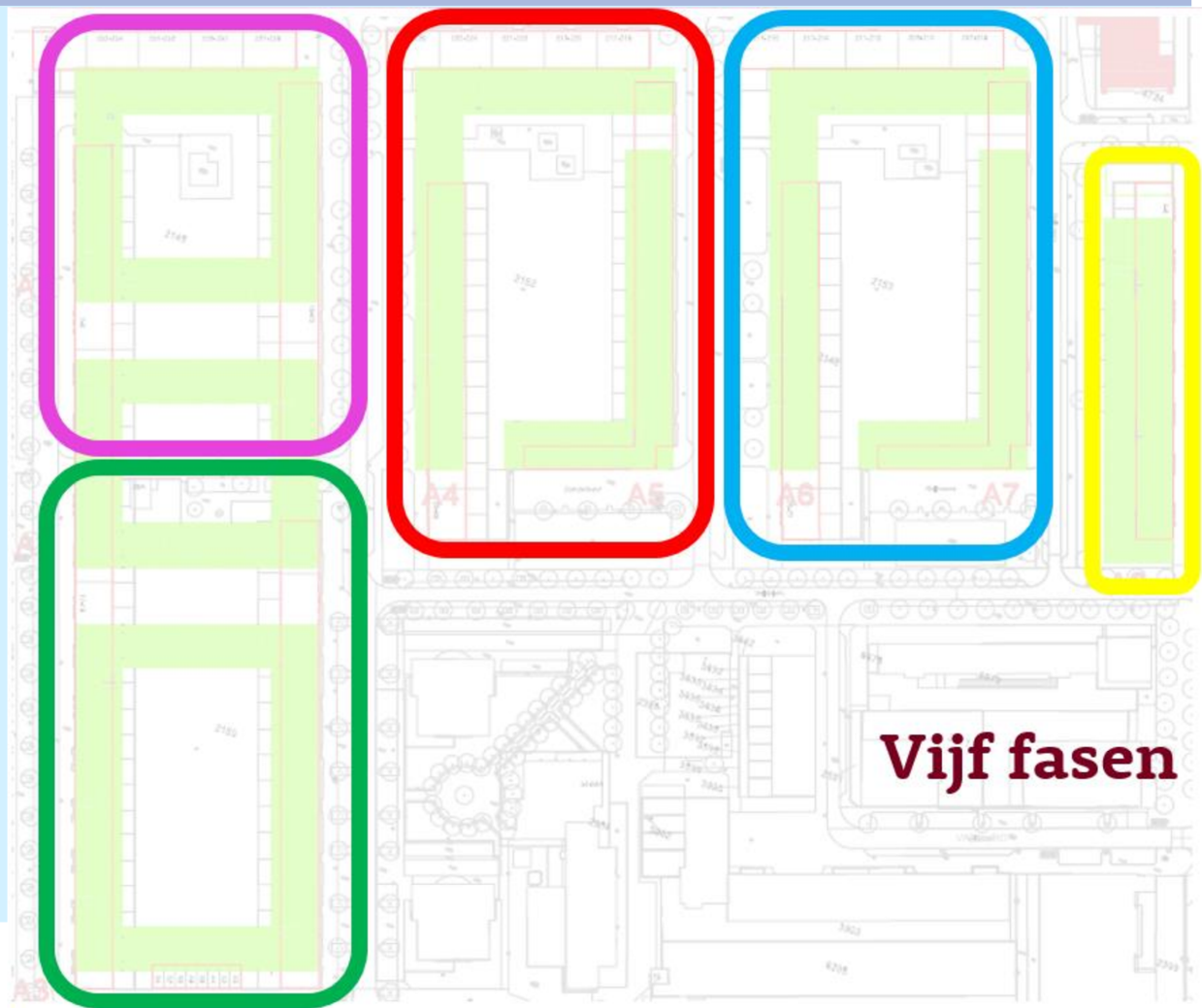
Vijf fasen

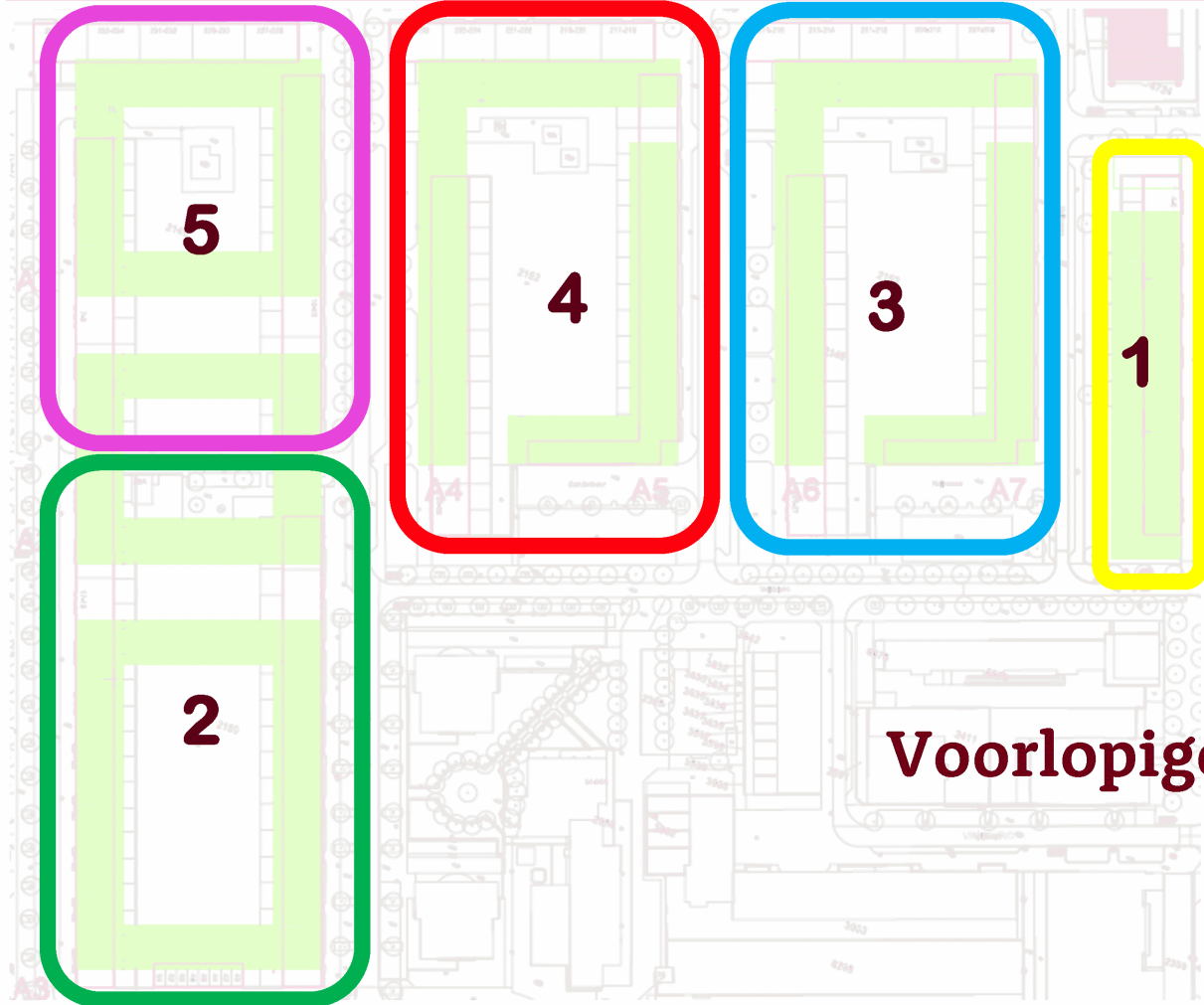
Sloop & bouwvolgorde

Katinka



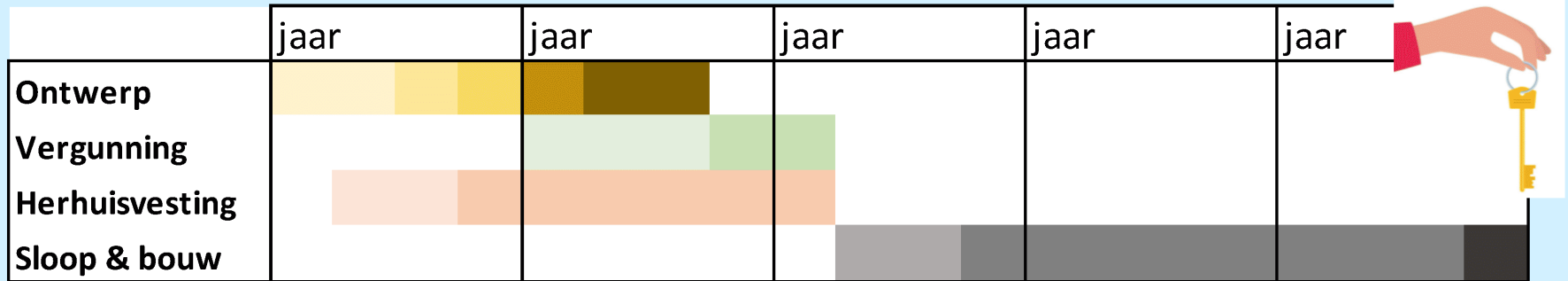
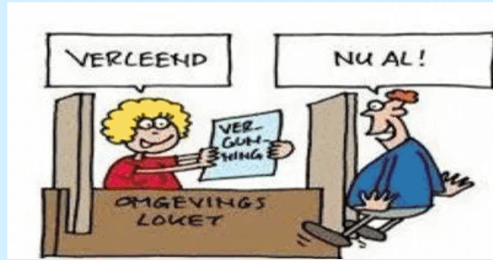
Fasering & Planning





Voorlopige fasering

Fasering



Verwachte herhuisvesting

Volgens huidige planning
Afhankelijk van oa
vaststelling
stedenbouwkundig plan,
kaderbesluit, vergunningen,
tussentijdse wijzigingen en
risico's ...

HERHUISVESTING

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Fase 1								
		Fase 2						
				Fase 3				
					Fase 4			
							Fase 5	

Voorlopige planning

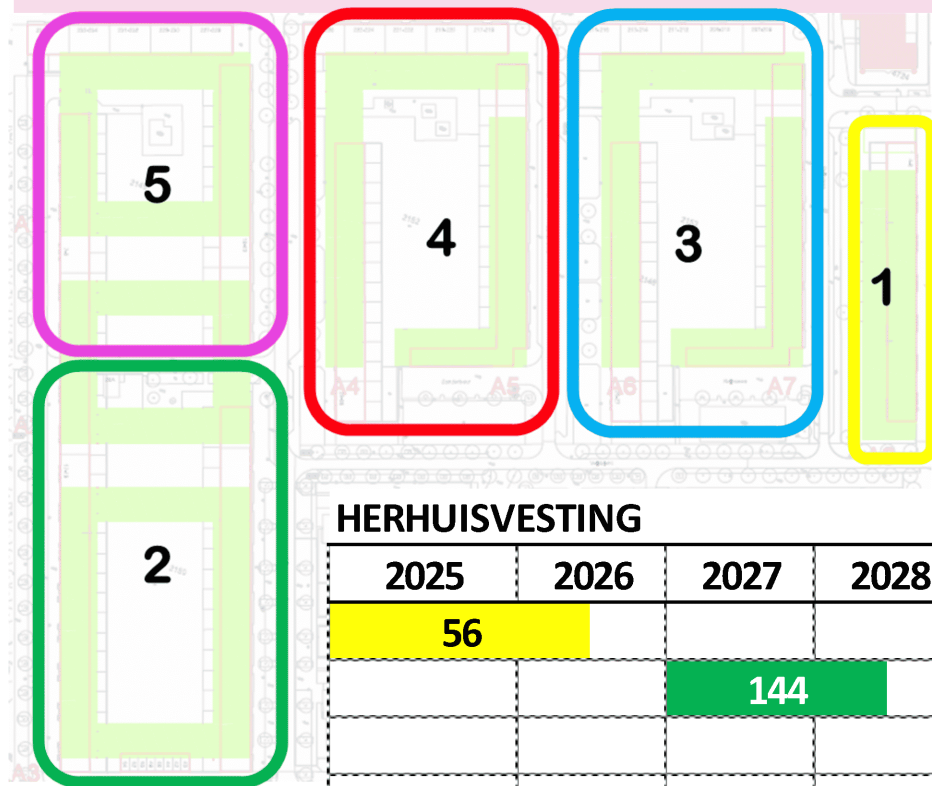
Volgens huidige planning Afhankelijk van oa vaststelling stedenbouwkundig plan, kaderbesluit, vergunningen, tussentijdse wijzigingen en risico's ...

HERHUISVESTING

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Fase 1											
		Fase 2									
				Fase 3							
					Fase 4						
							Fase 5				

SLOOP EN BOUW

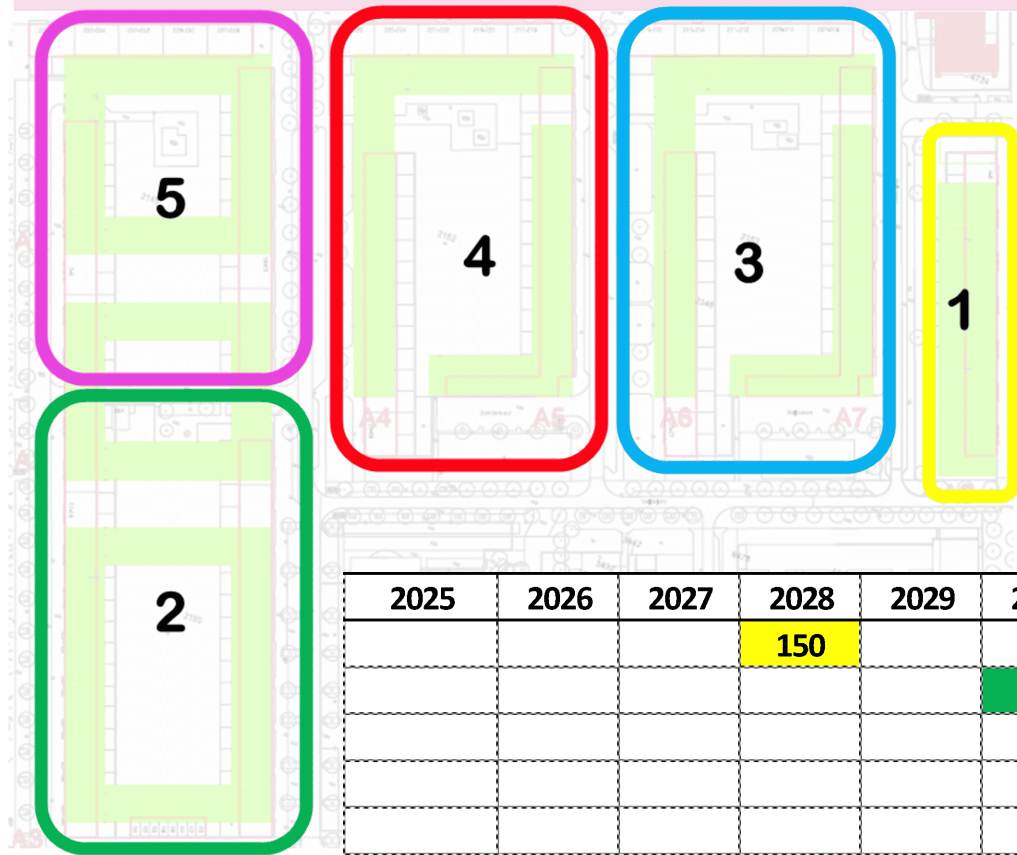
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	Fase 1										
			Fase 2								
				Fase 3							
						Fase 4					
										Fase 5	



Verwachte herhuisvesting aantallen

HERHUISVESTING

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
5	56								
2			144						
3					152				
4						152			
1								152	

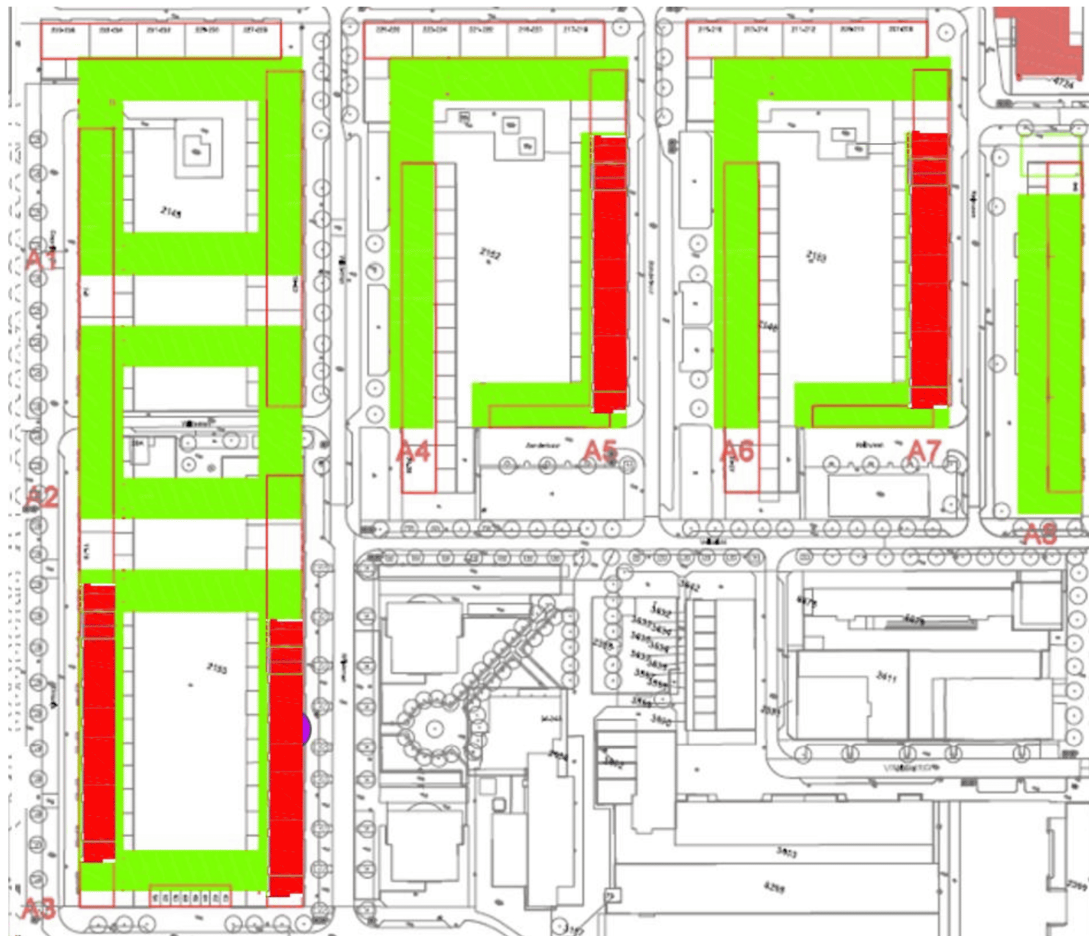


Verwachte oplevering aantallen sociale huur

Indicatief, voorlopige aantallen.

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
			150								
					130						
							170				
									100		
										80	

Wildeman met mogelijk renovatie



Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl
www.stadgenoot.nl