

Twins 1, 2, 3 en 4 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Amsterdam
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Conceptverzoek
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	5.1, 2, e (ingediend op 14-11-2024)

Project

Naam van dit project

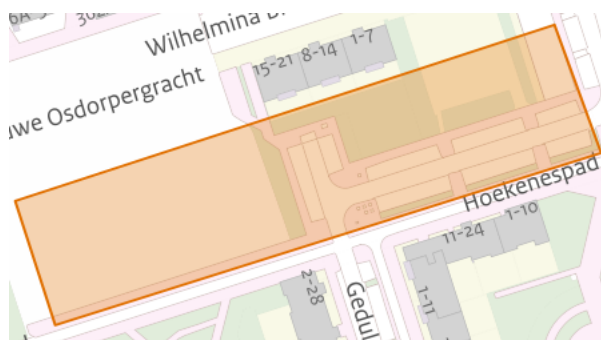
Twins 1, 2, 3 en 4

Projectomschrijving

Nieuwbouw 274 appartementen, parkeren en enkele BOG/MOG ruimtes verdeeld in 4 blokken waarvan 2 middelhoogbouw (12 lagen) en 2 laagbouw (5 lagen)

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Twins 1, 2, 3 en 4

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

ERA Contour B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Zoetermeer

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Woningstichting Eigen Haard

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

5.1, 2, e

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Enige tijd geleden alweer hebben we overleg gehad over Twins. Hierin hebben we besproken om het VO als vooroverleg in te dienen. Dit zouden we eerst 'informeel' doen. Vandaar deze conceptaanvraag. De volgende stukken zijn toegevoegd:

- Bouwkundige set
- Constructieve uitgangspunten
- Rapport bouwfysica, brand etc.
- Flora en Fauna onderzoeken

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

-

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

-

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

-

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

-

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

-

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

-

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

-

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

-

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.

-

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruikdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

-

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Zijn er meerdere gebruikdoeleinden? Geef dan hier per gebruikdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

-

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

-

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

-

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

-

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

-

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

-

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

-

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

-

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

-

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

-

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

-

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

-

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

-

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

-

Seizoensgebonden bouwwerk: Het bouwwerk is aanwezig van

-

Seizoensgebonden bouwwerk: Het bouwwerk is aanwezig tot

-

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

-

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

-

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

-

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

-

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

-

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

-

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Profieltekening

Geen documenten.

Totaalberekening opvangen hemelwater

Geen documenten.

Systeembeschrijving

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
SPU_Twins-situatie.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
241021-TWINS-GO-BVO-lijst appartementtypes.xlsx	Nee
241022-Twins-Geb1Geb2-BG-ISO.pdf	Nee
241022-Twins-Geb3Geb4-BG-ISO.pdf	Nee
SPU_Twins_Geb1-gevels.pdf	Nee
SPU_Twins_Geb1-plgr.pdf	Nee
SPU_Twins_Geb1-wtypes.pdf	Nee
SPU_Twins_Geb2-gevels.pdf	Nee
SPU_Twins_Geb2-plgr.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
SPU_Twins_Geb2Geb4-wtypes.pdf	Nee
SPU_Twins_Geb3-gevels.pdf	Nee
SPU_Twins_Geb3-plgr.pdf	Nee
SPU_Twins_Geb3-wtypes.pdf	Nee
SPU_Twins_Geb4-gevels.pdf	Nee
SPU_Twins_Geb4-plgr.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20240913_VO_constructie_TWINS_hoog_laag.pdf	Nee
Amsterdam_Wilhelmina_Bladergroenstraat-invVM.pdf	Nee
Amsterdam_Wilhelmina_Bladergroenstraat_Actualisatie_QS.pdf	Nee
NIE_Twins_VO document.pdf	Nee