

0007

**Cc:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] @amsterdam.nl]  
**From:** 5.1.2e  
**Sent:** Wed 10/11/2023 4:12:18 PM  
**Subject:** RE: Legaal bewoonbaar maken van bijgebouwen  
**Received:** Wed 10/11/2023 4:12:23 PM

Hoi [redacted],  
Ik heb jouw vraag besproken met onze teamleider Woninggebruik. Het standpunt van Wonen is dat als het wonen in bijgebouwen mogelijk gemaakt zal worden, het relevant is dat het ruimtelijk geregeld wordt in het bestemmingsplan en dat de (bij)gebouwen met bestemming Wonen voldoen aan de eisen conform het Bouwbesluit 2012. Die laatste lijkt me nogal lastig maar dat zijn vraagstukken die naar onze mening bij R&D en bij VTH thuishoren en dus niet bij Wonen.  
Dit is vast niet het antwoord waar je op gehoopt had.  
Mocht jij hier een hele andere visie op hebben, dan horen we het natuurlijk ook graag.

Gr. [redacted]  
**Van:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** woensdag 11 oktober 2023 09:03  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>  
**CC:** [redacted] van <[redacted]@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** Legaal bewoonbaar maken van bijgebouwen

Beste [redacted] en [redacted],  
Ik steek even bij jullie in omdat ik jullie ken bij respectievelijk Erfpacht en Wonen. Het gaat om het volgende: in de nazomer kwam er van WH van Dantzig een vraag onze kant op (R&D/beleid) over het bewoonbaar maken van bijgebouwen. Hier hebben we streng/restrictief beleid op (mag niet) maar naar aanleiding van een casus vroeg van Dantzig waarom dat beleid eigenlijk zo streng is, en of daar in het kader van de woningnood en 'ruimte voor de stad' ook anders tegenaan gekeken zou kunnen worden. Dat vonden wij een goede en terechte (beleids)vraag en we ([redacted] en ik) hebben daar wat reflecties over op papier gezet (zie bijlage), met als conclusie/kleuring dat er goede redenen (kunnen) zijn om naar versoepeling van dit beleid te kijken, maar natuurlijk met de nodige voetangels en klemmen. Van Dantzig was daar blij mee (ook vanwege de open benadering) en heeft het memo een paar weken terug als discussiestuk ingebracht in het portefeuillehoudersoverleg RO met de stadsdelen, om de temperatuur op te nemen. Daarbij is goed aangegeven dat het geen breed afgestemd stuk was, maar bedoeld voor eerste gedachtenvorming. De uitkomst was een positieve houding om dit vraagstuk verder te verkennen en de relevante directies aan te haken. En natuurlijke werden ook gelijk de eerste 'ja - maar' opmerkingen gemaakt (niet in de het centrum?, alleen in buitengebied?, is dit wel eerlijk?). Die opdracht ligt er dus nu en moet worden opgepakt. Dat veld ligt helemaal open: wie gaat dit trekken?, wat wordt de scope?, hoe gaan we het onderzoek dekken?, welke directies en partijen moeten worden aangehaakt? etc.

- Mijn vraag aan jullie:
- Lees het stuk even door (het is kort) en geef feedback of de denklijn OK is
  - Welke directie zou een logische trekker zijn van het onderzoek (in mijn ogen Wonen – vanuit woonbeleid, of R&D – vanuit RO-beleid, maar wellicht nog andere opties)?
  - Kunnen we aanhaken aan andere onderzoeken/sporen die al lopen rondom verruiming van woonruimte in de stad?
  - Is er in de Woonvisie en Aanpak Volkshuisvesting al een haakje om hier positief of juist kritisch tegenover te staan?
  - Zijn er andere directies dan Wonen en G&O/Erfpacht die hierbij betrokken moeten worden – ik denk in ieder geval aan VTH/Stadsdelen
  - Zou dit – als we richting liberaliseren gaan – voor Erfpacht een groot ding (ingewikkeld etc.) zijn of valt dat wel mee
  - R&D kan misschien in 2024 wat geld vrijspelen (uit ons budget verkenningen) om hier aan te werken; zou vanuit Wonen ook zicht zijn op een bijdrage?
  - Als Erfpacht meedoet, is dat dan op eigen kosten (ambtelijke inzet) of moet dat intern verrekend worden en dus gebudgetteerd?

Mijn beeld is dat we over een paar weken terug moeten naar van Dantzig met een opzetje voor de aanpak, scope en dekking. Ik hoor graag van jullie – geef het ook aan als iemand anders van jullie directie beter is als contactpersoon en stuur de mail dan svp gelijk door.

met vriendelijke groet,  
[redacted]  
[redacted]

*teamleider Team Stad  
afdeling Strategie  
Ruimte & Duurzaamheid*

752298