

**From:** "5.1.2,e"  
**Sent:** Wed, 8 Nov 2023 02:17:59 +0100  
**To:** "5.1.2,i" <@odnzkg.nl"> <5.1.2,i" <@odnzkg.nl">  
**Subject:** RE: Adviesverzoek OD NZKG: Zaak 12364037 - OLO-7940609 - Hornweg 26 (K 4493) - Gemeente Amsterdam - Dienst Ruimte en Duurzaamheid - Ruimtelijke advies

Beste 5.1.2,e

Ik zie in de stukken niet de onderbouwing vanuit EV dat het een kwetsbaar object betreft. Dat neem ik dus maar als gegeven.

Advies R&D:

De aanvraag betreft een gebouw van ca. 935 m2 met verschillende ondersteunende functies voor de eerder aangevraagde scheepsbouwloodsen. De ondersteunende functies zijn gericht op de bemanning van schepen die door de werf worden gebouwd c.q. verbouwd. Naast een kantoorruimte en een sportvoorziening bestaat het gebouw uit bijeenkomstruimten, waarvan een deel is ingericht als 'rustruimte'. De conclusie van de ODNZKG is dat het gebouw zoals aangevraagd en beschreven moet worden aangemerkt als 'kwetsbaar object' in de zin van het Bevi. Daarmee is het gebouw in strijd met het bestemmingsplan, waarin deze zijn uitgesloten. Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid om een 'kwetsbare object' toe te staan.

*Het huidige beleid: gebiedsvisie Externe Veiligheid Westpoort (2009)*

De regeling in het bestemmingsplan is gebaseerd op de kaders en regels voor zone 2 uit het beleid. Zone 2 betreft gebieden waar risicobedrijven aanwezig zijn, maar niet zonder meer kunnen worden uitgebreid of nieuw worden gerealiseerd. Dat geldt ook voor arbeidsintensieve industrie en kwetsbare objecten zoals grote kantoren. Vestiging van deze functies is in Zone 2 daarom een afweging tussen de behoefte aan ruimte voor risicobedrijven enerzijds en de beperkingen die daardoor voor andere functies kunnen optreden. Ten tijde van het opstellen van het beleid en later het bestemmingsplan werd nog geen rekening gehouden met de ontwikkeling, opslag en transport van duurzame brandstoffen.

*De omgevingsvisie Amsterdam 2050 en NOVEX-NZKG*

In de omgevingsvisie is het havengebied aangewezen als een gebied waar de logistieke functie en de industriefunctie een essentiële rol spelen voor de transities (Energie en Circulair). Ten westen van het spoor naar Zaanstad is daarom de milieu- en risicoruimte voor industrie van groot belang. In de uitwerking van de nationale omgevingsvisie zijn gebieden aangewezen van nationaal belang, waaronder ook het Noordzeekanaalgebied. In de uitwerking daarvan in 2023 is expliciet beschreven dat in dit deel van het havengebied extra risicoruimte nodig is voor de energietransitie. In de praktijk betekent dit dat zeer terughoudend omgegaan moet worden met de vestiging van 'kwetsbare objecten', omdat deze kunnen leiden tot beperking van de risicoruimte.

*Geen nieuwe kwetsbare objecten in dit deel van het havengebied*

Met het oog op de ontwikkelingen bij bedrijven in de omgeving die mogelijk gepaard gaan met extra en grotere risicocontouren, zijn kwetsbare objecten in dit deelgebied van de haven ongewenst. De afweging die het bestemmingsplan vraagt binnen Zone 2 ziet nu op de vestiging van risicobedrijven die zijn gericht op de energietransitie.

Het advies is derhalve negatief. De gemeente Amsterdam wil geen kwetsbare objecten in dit deel van het havengebied.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e (5.1.2,e)  
Team Nieuwe Opgaven

Ruimte en Duurzaamheid

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1.2,e

5.1.2,e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam  
amsterdam.nl

Werkdagen: 5.1.2,e

**Van:** Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied <[redacted]>@odnzk.nl

**Verzonden:** vrijdag 3 november 2023 14:00

**Aan:** [redacted] <[redacted]>@amsterdam.nl

**Onderwerp:** Adviesverzoek OD NZKG: Zaak 12364037 - OLO-7940609 - Hornweg 26 (K 4493) - Gemeente Amsterdam - Dienst Ruimte en Duurzaamheid - Ruimtelijke advies

Beste [redacted]

Hierbij ontvangt je een verzoek om advies m.b.t. de aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk OLO-7940609, ten behoeve van het bouwen van een crewgebouw binnen de inrichting van Dutch Superyacht Tech Campus B.V., gelegen aan de Hornweg 26 (K 4493) te Amsterdam.

Graag ontvangen wij advies over de medewerking aan de binnen of buitenplanse ontheffing. Bij het advies verzoek heb ik onze laatste pre-advies met bevindingen toegevoegd.

Wij verzoeken je om ons begin komende week te adviseren over deze aanvraag.

Indien je vragen hebt over deze mail of de inhoud van het adviesverzoek kun je je wenden tot mij in reply op deze e-mail of via telefoonnummer [redacted] 14992646.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior Vergunningverlener

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Telefoonnummer: [redacted]

Via de onderstaande verwijzing is het mogelijk om (meerdere) documenten in één keer toe te voegen aan het dossier via een van tevoren ingevulde webformulier:

['webformulier'](#)

Het zaaknummer dat u op dat formulier gevraagd wordt op te geven is: 12364037

Dit zaaknummer wordt automatisch voorgevuld indien u gebruik maakt van bovenstaande link. Indien er bij ons een OLO-nummer van deze aanvraag bekend is, zal deze eveneens voorgevuld worden.

Via de onderstaande verwijzing is het mogelijk documenten te bekijken en toe te voegen aan het dossier (de verwijzing is te gebruiken tot 03-05-2024):

<https://mzardloket.odnzk.nl/mzard/!verwijzing?mRef=mzrdrefnkf4109hyzseyph3gkzag794pizxlc21uki9l7pferdrzm>

Reageren via e-mail is mogelijk als u onderstaande referentie onderaan uw reactie laat staan:  
mzrdrefnkf4109hyzseyph3gkzag794pizxlc21uki9l7pferdrzm