



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres  
Stadsdeel Oost  
Oranje-Vrijstaatplein 2  
1092 NG Amsterdam  
Postbus 94801  
1090 GV Amsterdam  
Telefoon 14020  
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

**Per aangetekende en gewone post verzonden**

5.1, 2, 5.5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e AMSTERDAM

11 APR. 2024

Datum 11 april 2024  
Kenmerk Z2024-001954  
OLO kenmerk -  
Behandeld door 5.5.1, 2, e Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, 5.5.1, 2, e @amsterdam.nl  
Bijlage -  
Kopie aan Café de Zuid, 5.1, 2, e,  
Onderwerp **Afwijzing handhavingsverzoek Café de Zuid, 5.1, 2, e in Amsterdam en beslissing op ingebrekestelling**

Geachte 5.1, 5.1, 2, e

Wij ontvingen op 1 februari 2024 uw verzoek om handhaving tegen het zonder de daartoe vereiste omgevingsvergunning, terrasvergunning en privaatrechtelijke toestemming exploiteren van een terras door Café de Zuid. Wij hebben besloten uw verzoek af te wijzen.

**Achtergrond**

Café de Zuid heeft al jarenlang een exploitatievergunning voor een horecabedrijf met terras aan het 5.1, 2, e. Tijdens de bezwaarprocedure tegen de exploitatievergunning in 2022 is gebleken dat het gebruik van de stoep voor de exploitatie van een terras strijdig is met het vigerende bestemmingsplan (nu: Omgevingsplan gemeente Amsterdam). De exploitant is in de gelegenheid gesteld om een omgevingsvergunning ter legalisatie aan te vragen. De omgevingsvergunning die daarop is verleend is bij beslissing op bezwaar op 5 september 2023 herroepen. Op 21 september 2023 is een nieuwe aanvraag ingediend met akoestische onderbouw. Deze aanvraag is momenteel nog in behandeling.

**Overtredingen**

*Algemene Plaatselijke Verordening*

Het terras is deel van het horecabedrijf. In artikel 3.8, lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Amsterdam (hierna APV) staat dat het verboden is om zonder vergunning van de burgemeester een horecabedrijf te exploiteren. Het plaatsen van een terras zonder vergunning is daarom eveneens in strijd met artikel 3.8, lid 1.

### *Bestemmingsplan*

Op de grond waarop de terrassen zijn gesitueerd rust volgens het Omgevingsplan de bestemming 'Verkeer-2'. Zoals uit de bestemmingsomschrijving valt te lezen zijn de voor 'Verkeer - 2' aange- wezen gronden niet bestemd voor terrassen. Het terras ligt binnen de bestemming 'Verkeer - 2' en past niet binnen deze bestemming.

### **Zicht op legalisatie**

Op 21 september 2023 heeft de exploitant een hernieuwde aanvraag ingediend voor een omge- vingsvergunning om het gebruik van de stoep voor een gevelterras (planologisch) mogelijk te ma- ken. Het horecabeleid van stadsdeel Oost staat dit gebruik ook toe. Om die reden is er dan ook jarenlang een exploitatievergunning voor het terras op grond van de APV aan Café de Zuid ver- leend.

In de Horecanota stadsdeel Oost 2012 staat onder paragraaf 6.1 onder meer dat een vergunning kan worden verleend voor een terras dat zich voor de gevel van het horecabedrijf uitstrekt en di- rect aan de gevel daarvan aansluit, of dat zich bevindt aan de rijwegzijde van het trottoir of aan een plein waaraan het horecabedrijf is gelegen.

Omdat in beginsel een terras bij een horecabedrijf is toegestaan, en dit ook jarenlang zo is ver- gund, is het aannemelijk wij de omgevingsvergunning voor het terras van Café de Zuid zullen ver- lenen. In dat geval zullen wij ook de exploitatievergunning voor het terras verlenen. Er bestaat, met andere woorden, concreet zicht op legalisatie van het terras. Uw verzoek om handhaving wijzen wij daarom af.

### **Gedoogverklaring**

In uw handhavingsverzoek stelt u voor om voorlopig middels een gedoogverklaring de openings- tijden en de omvang van het terras in te perken. Wij zijn van mening dat er zicht is op legalisatie. Een eventuele inperking van de terrastijden en/of omvang komt aan de orde in de vergunningen- procedure. Op dit moment wordt het terras gedoogd onder de voorwaarden van de voorgaande terrasexploitatievergunning.

### **Privaatrechtelijke toestemming**

Voor het gebruik van de grond ten behoeve van een terras wordt impliciet toestemming verleend door het afgeven van een terrasexploitatievergunning. Over dit gebruik wordt precariobelasting geheven. Een aparte privaatrechtelijke overeenkomst is niet nodig en zelfs onwenselijk omdat een eventueel huurcontract verdergaande rechten geeft dan de huidige -gangbare- constructie. Op deze wijze houdt de gemeente grip op het gebruik van de openbare ruimte.

### **Ingebrekestelling**

Uw ingebrekestelling is bij ons per post binnengekomen op 3 april 2024. Omdat wij op uw verzoek hebben besloten binnen twee weken na de ingebrekestelling zijn wij u geen dwangsom verschul- digd.

**Wilt u meer informatie?**

Neem dan contact op met de heer 5.1, 2, e Hij is bereikbaar per mail via 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,  
de burgemeester van Amsterdam,  
en  
burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens hen,

5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e

jurist handhaving van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving van stadsdeel Oost

## BEZWAARCLAUSULE

### Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: [www.amsterdam.nl/bezwaar/jb](http://www.amsterdam.nl/bezwaar/jb)

U kunt ook bezwaar maken per post:

**Gemeente Amsterdam**  
**T.a.v. Juridisch Bureau**  
**Postbus 483**  
**1000 AL Amsterdam**

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/> onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie'
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')