

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject FW: aanlevering tekeningen Z2025-008460 – Klimaatinstallatie Bilderdijkstraat 99
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e@gmail.com>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date June 2, 2025 at 1:49:27 PM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Geachte 5.1, 2, e

Zoals ik u meedeelde leg ik de gewijzigde documenten voor aan welstand.

De beslistermijn van de aanvraag is echter nog 2 dagen (4-6-2025)

Om voorleggen aan welstand mogelijk te maken dient u een verzoek tot opschorten van de beslistermijn te doen.

Graag ontvang ik per omgaande van u dit verzoek.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Casemanager

Vergunningen Bouw

Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam

Van: 5.1, 2, e

Verzonden: maandag 2 juni 2025 12:29

Aan: 5.1, 2, e

CC: 5.1, 2, e

Onderwerp: RE: aanlevering tekeningen Z2025-008460 – Klimaatinstallatie Bilderdijkstraat 99

Geachte 5.1, 2, e

Ik ga de door u aangeleverde documenten voorleggen aan Welstand en RO.

Zodra ik het standpunt van welstand heb ontvangen ontvangt u deze van mij.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Casemanager

Vergunningen Bouw

Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@gmail.com>

Verzonden: woensdag 28 mei 2025 13:55

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; sara@5.1, 2, e interiors.nl

Onderwerp: aanlevering tekeningen Z2025-008460 – Klimaatinstallatie Bilderdijkstraat 99

Geachte heer 5.1, 2, e

In vervolg op uw e-mail van 27 mei jl. stuur ik u hierbij de definitieve set tekeningen en bijlagen ten behoeve van de omgevingsvergunningsaanvraag (Z2025-008460) voor de plaatsing van een luchtbehandelingsinstallatie op het dak van Bilderdijkstraat 99.

Bijgevoegd treft u de volgende documenten aan:

1. 170-BS – Bestaande situatie gevel (doorsnede AA), inclusief volledige maatvoering
2. 190-BS – Bestaande situatie dak (plattegrond), inclusief volledige maatvoering
3. 170-NS – Nieuwe situatie gevel (doorsnede AA), inclusief volledige maatvoering
4. 190-NS – Nieuwe situatie dak (plattegrond), inclusief volledige maatvoering
5. Visuele simulaties van de bestaande en de nieuwe situatie (d.d. 28-05-2025)
6. Toelichtende brief Skawen (d.d. 07-05-2025), waarin wordt onderbouwd waarom een in pandige plaatsing technisch niet mogelijk is.

De bovengenoemde documenten voldoen aan uw verzoek, bevatten geen optionele elementen en zijn voorzien van volledige maatvoering. De installatie betreft een sobere, energie-efficiënte en technisch noodzakelijke oplossing, passend binnen de bestaande bouwkundige grenzen.

In dit kader wil ik tevens wijzen op het naastgelegen pand aan de Bilderdijkstraat 91 – een gemeentelijk monument – waarop zes airco-units zichtbaar op het dak zijn geplaatst. Deze installaties zijn gerealiseerd vóórdat de bijbehorende vergunning in november 2024 werd verleend, terwijl de winkel reeds in juni 2024 haar deuren opende. Deze gang van zaken roept vragen op omtrent de toepassing van het gelijkheidsbeginsel en een consistente uitvoering van het gemeentelijk vergunningenbeleid. Ik vertrouw erop dat dergelijke precedentwerking zorgvuldig wordt meegewogen in de verdere beoordeling van mijn aanvraag.

Tot slot wil ik opmerken dat ik meerdere pogingen heb ondernomen om telefonisch contact met u op te nemen, met de intentie onduidelijkheden over de te leveren stukken in goed overleg te bespreken. Helaas is het mij niet gelukt u te bereiken, waardoor communicatie uitsluitend schriftelijk kon verlopen. Dat betreurt ik, temeer omdat een afstemming per telefoon mogelijk had kunnen voorkomen dat er langs elkaar heen wordt gecommuniceerd en onnodige vertraging ontstaat in een reeds maandenlang traject.

Graag ontvang ik van u een schriftelijke bevestiging dat het dossier met deze aanvullingen volledig is en dat de behandeling van de aanvraag zonder verdere vertraging kan worden voortgezet.

Bijlagen:

- 170-BS Bestaande situatie gevel.pdf
- 190-BS Bestaande situatie dak.pdf
- 170-NS Nieuwe situatie gevel.pdf
- 190-NS Nieuwe situatie dak.pdf
- Visuele simulaties bestaand en nieuw.pdf
- Brief Skawen.pdf

Met vriendelijke groeten, Kind Regards,

5.1. 2. e
& Managing Director | Noah's Arq B.V.

Prins 5.1, 2, e
1011 TD Amsterdam
5.1, 2, e
5.1, 2, e@gmail.com
5.1, 2, e@glowminigolf.amsterdam
www.glowminigolf.amsterdam

Op 28 mei 2025 om 07:42 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte 5.1, 2, e
In mijn mail van 27 mei 2025 verzoek ik u enkele zaken op tekening aan te passen en aan te leveren.
Geen van deze documenten heb ik bij uw mail aangetroffen.
Wij zullen uw aanvraag dan ook niet verder behandelen totdat deze documenten zijn ontvangen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Casemanager
Vergunningen Bouw
Stadsdeel West
Gemeente Amsterdam
T5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 27 mei 2025 17:56
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Aanvulling aanvraag omgevingsvergunning klimaatkast – Bilderdijkstraat 99

Geachte heer 5.1, 2, e

Hartelijk dank voor uw nadere toelichting van 27 mei 2025 met betrekking tot de lopende aanvraag voor de luchtbehandelingsinstallatie op het dak van Bilderdijkstraat 99.

In reactie hierop stuur ik u hierbij de gevraagde aanvullingen, bestaande uit;

- Visuele simulaties (tekening 170 d.d. 01-04-2025), zonder optionele elementen.

Met deze bijlagen meen ik volledig tegemoet te komen aan de gestelde eisen. Graag ontvang ik van u een bevestiging dat de aanvraag hiermee inhoudelijk compleet is.

Met betrekking tot uw suggestie om de aanvraag in te trekken en samen te voegen met een toekomstige sauna-aanvraag wil ik het volgende opmerken: deze klimaatinstallatie betreft een technisch noodzakelijke voorziening met een functioneel karakter. De aanvraag is zelfstandig, zorgvuldig voorbereid en valt binnen het geldende bestemmingsplan. Gezien het verloop van de procedure tot nu toe en de reeds verstreken tijd, hecht ik eraan dat deze aanvraag zelfstandig en zonder verdere vertraging wordt behandeld.

Tot slot wil ik benadrukken dat op het dak van Bilderdijkstraat 91, onderdeel van hetzelfde bouwblok, eveneens luchtbehandelingsinstallaties zichtbaar en onomhuld zijn geplaatst. Voor zover mij bekend zijn deze vergund zonder aanvullende eisen. Ik ga ervan uit dat de gemeente het gelijkheidsbeginsel toepast en gelijke gevallen ook gelijk beoordeelt.

Ik zie uw bevestiging van ontvangst en een voortvarende voortzetting van de beoordeling graag tegemoet.

Met vriendelijke groeten, Kind Regards,

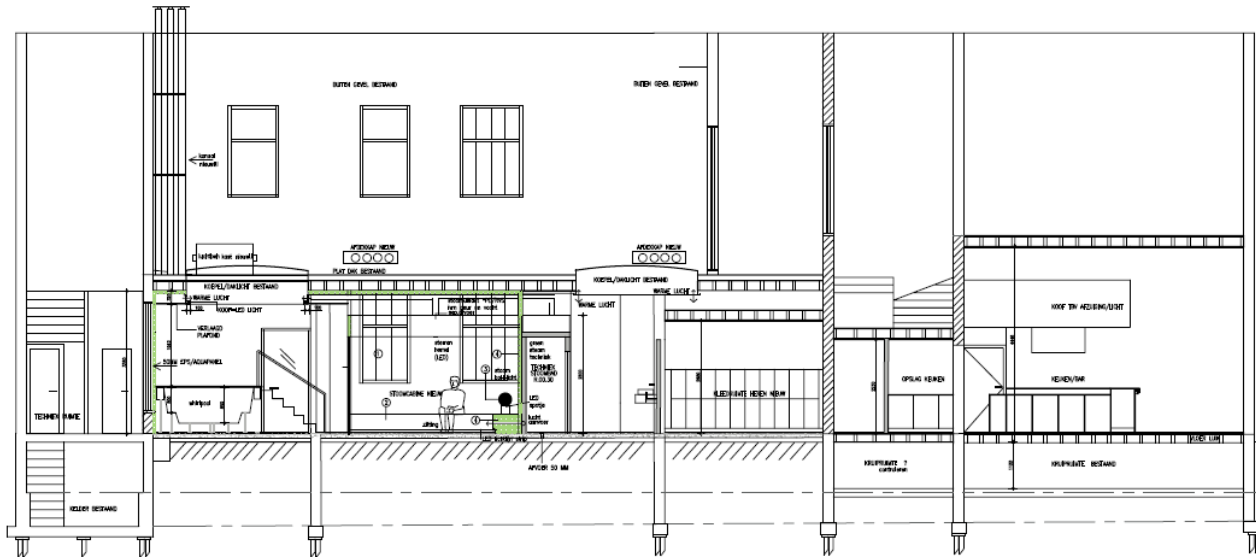
5.1. 2. e
& Managing Director | Noah's Arq B.V.

Prins 5.1, 2, e
1011 ID Amsterdam
5.1, 2, e
5.1, 2, e @gmail.com
5.1, 2, e @glowminigolf.amsterdam
www.glowminigolf.amsterdam

Op 27 mei 2025 om 15:34 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte 5.1, 2, e

Zoals ik u gisteren aan heb gegeven ontvangt u hierbij een stand van zaken met betrekking tot bovenstaande aanvraag Omgevingsvergunning voor de Klimaatkast U heeft mij onderstaande tekening gezonden. Dit is volgens u de laatste versie.



Lengte doorsnede A-A

PRINCIPE

T.B.V.VLOERBELASTING/LEIDINGWERK

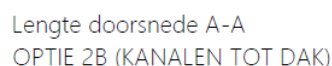
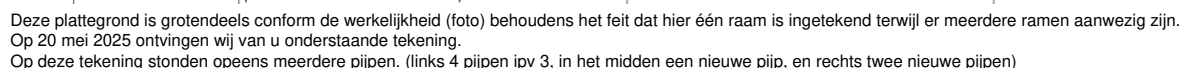
Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft u via het DSO onderstaande foto ingediend.



Uit deze foto blijkt dat de laatste tekening sterk afwijkt van deze foto: De ramen zijn totaal anders, de plaats van het dakvenster is anders, de knik in het gebouw staat niet op tekening etc.

De tekening dient derhalve aangepast te worden aan de werkelijke situatie.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft u de volgende dakplattengrond ingediend.



- Het is onduidelijk wat wordt aangevraagd
- Gewenst is nu een tekening van de plattegrond bestaand en gevel bestaand, een tekening van de plattegrond nieuw en een gevel nieuw.
- Deze tekeningen voorzien van de volledige maatvoering
- Op tekening mogen geen opties worden vermeld.

De criteria sturen erop aan dat installaties in pandig worden opgenomen. Luchtbehandelingsinstallaties zijn omvangrijke objecten met een utilitaire vormgeving. Dit zijn functioneel noodzakelijke apparaten die zijn niet gericht op het leveren van een bijdrage aan de beeldkwaliteit. Op de begane grondlaag zijn aan de achterzijde magazijnruimten en opslagruimten gestueerd. Die vormen bij uitstek een geschikte in pandige locatie. Bovendien leidt een in pandige opstelling ook tot minder geluidsbelasting voor de omgeving. Een buitenopstelling is alleen mogelijk indien aangetoond wordt dat een in pandige opstelling niet mogelijk is. Daarnaast stellen de criteria ook dat installaties moeten worden voorzien van een omhullende constructie om de utilitaire vormgeving te maskeren. Verwezen wordt naar de criteria van hoofdstuk 6, onderdeel 12'.

- U dient aan te tonen dat de installatie niet inwendig kan worden geplaatst.
- Indien dat is aangetoond dan dient de installatie te worden voorzien van een omhullende constructie en dienen de pijpen te worden geclusterd.

U gaat een aanvraag Omgevingsvergunning indienen voor de sauna. Wij adviseren u de lopende aanvraag voor de klimaatkast in te trekken zodat de tekeningen 100% op elkaar aansluiten en eventuele bezwaren gelijk kunnen worden behandeld.

- U dient zoals aangegeven de tekeningen aan te passen
- Wij geven u in overweging de aanvraag Omgevingsvergunning in te trekken en tegelijk in te dienen met de aanvraag Omgevingsvergunning voor de sauna.

Gemeente Amsterdam