



Technisch overleg Eigen Haard Ao – A4 (Hamerkwartier)

Vergadering 14 december 2023

Aanwezig **Eigen Haard vertegenwoordigd door:**

5.2.e

Gemeente Amsterdam vertegenwoordigd door:

5.2.e

Afwezig **Eigen Haard:**

5.2.e

Gemeente Amsterdam:

5.2.e

Volgend overleg: 25 januari 2024

1. Agenda

Zowel Eigen Haard als gemeente is het erover eens in dit technisch overleg te focussen op de hoofdlijnen die van belang zijn voor vaststelling van de Anterieure Overeenkomst. Belangrijk daarbij is dat geen technische consequenties over het hoofd worden gezien. 5.1-1-c

De technische hoofdlijnen worden vastgesteld tijdens het doornemen van de actielijst. Deze acties zijn met **AO** gemarkeerd.

2. Richtlijnen bouwrijp maken Actie 11

Dit document met bestaande en toekomstige maaiveldhoogtes, geeft aan hoe de toekomstige openbare ruimte bouwrijp moet worden gemaakt. Een deel van het gebied wordt nl. openbaar, een deel niet. Deze richtlijnen worden toegevoegd aan Bijlage 5 van de Anterieure Overeenkomst.

5.2.1

Afgesproken wordt dat Eigen Haard meer gegevens stuurt. Verder is de meest praktische oplossing in deze fase dat de exacte begrenzing en status van het terrein goed wordt weergegeven. 5.2.e stelt een concept AO op waarin dit wordt meegenomen.

3. Grondwater en gronddekking

Dit punt is eveneens belangrijk voor Bijlage 5 van de Anterieure Overeenkomst. 5.2.e 5.2.1

[Redacted text block]

4. Afvoer vuilwater

Waternet heeft bevestigd dat tussen A2 en A3 geen vuilwaterriool komt te liggen. Dit betekent dat aansluitpunten aan de zijkant van de gebouwen dienen te komen. Wel dient een hemelwaterriool te worden aangelegd.

5. Bouwfasering

5.1-1-c

[Redacted text block]

5.1-1-c

[Redacted text block] De wens is een zo realistisch mogelijke versie in de Anterieure Overeenkomst op te nemen waarbij de volgorde van werkzaamheden het belangrijkste is en jaartallen slechts indicatief zijn.

In het faseringsplan moeten ook de saneringen bij de kades en vernieuwing van de kades worden vastgelegd. Het gaat om de kades aan het IJ en de Motorkade. De saneringen moeten worden uitgevoerd in dezelfde periode van sanering van de aangrenzende gronden omdat sprake is van olieverontreinigingen. Het principe zal worden vastgelegd in Bijlage 5. De gemeente zorgt voor een voorstel van volgorde. Actie 44

6. Bouwveiligheid

Het is van belang dat ontwikkelaar en bouwer een plan maken van de wijze waarop zij de bouwveiligheid gaan garanderen. 5.1-1-c

[Redacted text block]

7. TEO

Helaas is de aanbesteding voor een Hamerkwartier-breed TEO-systeem mislukt. De gemeente zou echter graag zien dat toch uit duurzaamheidsoogpunt gebruik wordt gemaakt van een dergelijk systeem. 5.1-1-c

[Redacted text block]

De gemeente geeft aan dat het uitgangspunt is, dat de **WKO-bronnen** op eigen terrein komen en dus niet in de openbare ruimte. Mocht dit absoluut niet mogelijk zijn dienen Eigen Haard en gemeente samen een oplossing te zoeken. Het is de bedoeling dat de locaties van de WKO-bronnen in de Anterieure Overeenkomst worden opgenomen. Actie 45

4.1-4



4.1-4



4.1-4

