

Van: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: PDF documenten Bespreken vervolgstappen Kavel G
Datum: dinsdag 23 november 2021 15:20:38
Bijlagen: [image001.jpg](#)
[image002.png](#)
[715 LAB gebouw Amsterdam DO studie Talud_EH 2021-11-19.pdf](#)

Beste allen,

In de bijlage de eerste schetsen van [redacted] zoals afgelopen maandagochtend toegelicht. Uitgangspunt hierbij voor ons is het behoud van het aantal parkeerplekken, gezien de behoefte van het HGC. Daarnaast is uit de gesprekken met een belegger gebleken dat er een wens is een extra verdieping aan het gebouw toe te voegen, uiteraard zonder uitbreiding van de parkeerbak. Hierdoor neemt de druk op de huidige beschikbare 17 parkeerplaatsen echter wel toe.

De maximaal haalbare landschappelijke inpassing aan de noord-/waterzijde zorgt voor een verlies van 3 plekken, het compenseren hiervan is dus het onderwerp van onze studie geweest:

1. Plaatsen van maaiveld parkeren (parkeercoffer) in de zone tussen de af- en oprit;
2. Uitbreiding van de parkeerbak in de breedte (richting de HvA);
3. Uitbreiding van de parkeerbak in de lengte (richting de straat);

Variante 1 heeft de minste impact op het bouwkundig- en architectonisch ontwerp, waarbij bijvoorbeeld d.m.v. grastegels parkeerplaatsen kunnen worden opgenomen in een zone die ons inziens landschappelijk de minste kwaliteit heeft t.o.v. de landschappelijke kwaliteit in de zones tussen F en G en tussen G en de HvA.

Variante 2 heeft behoorlijke impact op de groenzone tussen parkeerbak en de HvA, en raakt ook zeker de ons allemaal bekende problematiek van de kapvergunning. Een knik ter plaatse van de BSE kan dat nog wat verzachten, maar deze variant is zeker niet optimaal.

Bij variante 3 kunnen we gunstig gebruik maken van de hellingbaan naar boven en het talud links en rechts daarvan, om hier op een landschappelijke, groene wijze meer volume onder kwijt te raken. Uiteraard wel met wat verschuiven van de hellingbaan en aanpassen van de taluds. Op deze wijze ontstaat wel mogelijkheid om op 1,5m hoogte vóór de kiss & ride zone groen te plaatsen om deze daarmee landschappelijk beter in te passen.

De optie om de parkeerplaatsen óp het uitstekende parkeerdek op te lossen hadden wij in eerste instantie niet onderzocht, aangezien het oppervlak van het parkeerdek door het afschuiven aan de waterzijde verkleind wordt en hier met de kiss & ride zone van het HGC en het programma van het dakterras al behoorlijk druk op de beschikbare ruimte staat waardoor het toevoegen van 3 parkeerplaatsen naar ons idee een landschappelijke inpassing van het parkeerbak vermoeilijkt. Zoals besproken zullen wij deze variant wel in kaart gaan brengen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ontwikkelingsmanager
M [redacted]



HD Ontwikkeling | Architectuur | Projectmanagement

Jan Leentvaarlaan 30
3065 DC Rotterdam

T +31 (0)10 414 86 67

I <https://www.hdgroep.nl>

@ [redacted]@hdgroep.nl

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, zonder toestemming van de afzender, is onrechtmatig. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van elektronische berichten. Mocht dit e-mail bericht ten onrechte bij u terechtgekomen zijn, dan verzoeken wij u vriendelijk direct contact met ons op te nemen.

Van: [redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 22 november 2021 10:53

Aan: [redacted]@hdarchitecten.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted]@amsterdamumc.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]

[redacted]@hdgroep.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: PDF documenten Bespreken vervolgstappen Kavel G

Beste allen,

Bedankt voor jullie inzet tijdens het overleg van vanmorgen over de vervolgstappen voor Kavel G.

[redacted] en [redacted], zouden jullie de PDF documenten die jullie tijdens het overleg op het scherm gedeeld hebben kunnen opsturen naar [redacted]?

Zijn e-mailadres staat in de CC. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Assistent projectmanager Amstel III
Projectmanagement Bureau
Gemeente Amsterdam

E: [REDACTED]@amsterdam.nl

M: [REDACTED]

www.amsterdam.nl/projecten/amstel3

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.