



Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden

5.1, 5

t.a.v. dhr. 5.1, 2, e

5.1, 5

1145PM Katwoude

Datum 17 februari 2022

Ons kenmerk Z2021-C004447

Behandeld door 5.1, 2, e afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, 5.1, 2, e

5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)

Kopie aan

Bijlage Bezwaar- en beroepsprocedure

Onderwerp **Last onder dwangsom**

Geacht bestuur,

Een toezichthouder van stadsdeel Centrum controleerde op 1 december 2021 bij het adres 5.1, 5 te Amsterdam. Dit pand betreft een rijksmonument. Tijdens deze controle stelde onze toezichthouder vast dat er zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning illegale reclame is aangebracht. Het betreft de volgende reclame aan, dan wel op de voorgevel:

- markies met de tekst "Ambachtelijke Kazen en delicatessen"
- platte reclame met de tekst 5.1, 5
- een uithangbord met uw logo

Welke regels zijn overtreden

U bent in overtreding omdat u

- hebt gehandeld in strijd met het geldende bestemmingsplan. In een bestemmingsplan staan regels over bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken. In dit geval geldt het bestemmingsplan "Postcodegebied 1012" De markies bevindt zich boven gronden met de bestemming "Verkeer 2" Artikel 26.2 van het bestemmingsplan bepaalt dat op en boven deze gronden enkel bouwwerken ten dienste van de verkeersbestemming mogen worden gerealiseerd. Dat is bij uw reclame-uitingen niet het geval. U moet zich aan de regels van het bestemmingsplan houden. U overtreedt anders de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub c.
- hebt gebouwd zonder een omgevingsvergunning. Of omdat u zich niet aan de regels van een omgevingsvergunning hield. Dat is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub a. Daar staat dat u niet mag bouwen zonder een omgevingsvergunning. Of niet mag afwijken van een omgevingsvergunning.

- een bouwwerk zonder een omgevingsvergunning laat staan. Dit is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.3a lid 1. Daar staat dat u geen bouwwerk mag laten staan dat zonder een omgevingsvergunning is gebouwd. Of met dat bouwwerk af te wijken van een omgevingsvergunning. Dit geldt ook als u het bouwwerk niet zelf bouwde of het liet bouwen.
 - een rijksmonument sloopte, verstoorde of wijzigde. Dit is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 onder f. Daar staat dat u niet geheel of gedeeltelijk zonder omgevingsvergunning een rijksmonument mag:
 - slopen
 - verstoren
 - verplaatsen
 - wijzigen in enig opzicht
- Ook mag u geen rijksmonument zo herstellen of (laten) gebruiken waardoor u het ontsiert of in gevaar brengt.
- de regels van de welstandsnota 'Schoonheid van Amsterdam 2016' overtreedt. Markiezen zijn op grond van hoofdstuk 6 niet toegestaan.
 - in strijd handelt met artikel 12, lid 1 onder a van de Woningwet. Dit artikel geeft aan dat het uiterlijk van een bestaand bouwwerk niet in strijd mag zijn met de redelijke eisen van welstand.

Wat is ons besluit

Wij hebben besloten om op te treden tegen de hierboven genoemde overtreding. Dit willen wij doen door u een last onder dwangsom op te leggen.

Wij zien u als overtreder omdat u exploitant van 5.1, 5 [redacted], gevestigd in het pand aan 5.1, 5 [redacted] bent.

Lastgeving 1: U krijgt de last opgelegd om de aangebrachte markies aan de gevel op het pand aan 5.1, 5 [redacted] te Amsterdam dient te verwijderen en verwijderd te houden. Dit moet u doen binnen een termijn van 6 weken na dagtekening van dit besluit.

Lastgeving 2: U krijgt de last opgelegd om de platte reclame met de tekst 5.1, 5 [redacted] 5.1, 5 [redacted] aan de gevel op het pand aan 5.1, 5 [redacted] te Amsterdam te verwijderen en verwijderd te houden. Dit moet u doen binnen een termijn van 6 weken na dagtekening van dit besluit.

Lastgeving 3: U krijgt de last opgelegd om het uithangbord met uw logo aan de gevel op het pand aan 5.1, 5 [redacted] te Amsterdam te verwijderen en verwijderd te houden. Dit dient u te doen binnen een termijn van 6 weken na dagtekening van dit besluit.

Wat gebeurt er als u de last niet uitvoert

U moet op tijd en volledig deze last uitvoeren. Wanneer u niet of niet volledig aan lastgeving 1 voldoet, moet u een dwangsom betalen van € 5.000,- ineens. Wanneer u niet of niet volledig aan lastgeving 2 voldoet, moet u een dwangsom betalen van € 5.000,- ineens. Wanneer u niet of niet volledig aan lastgeving 3 voldoet, moet u een dwangsom betalen van € 5.000,- ineens.

Betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de overtreding. De kosten daarvan moet u dan betalen.

Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd

De hoogte van de dwangsom baseren we op ons Handhavingsbeleid Wabo 2^e helft 2017 - 2018. Volgens ons is de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding. En van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt

U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

U kunt geen vergunning krijgen

Wij hebben uitgezocht of u toch nog een vergunning voor de markies kunt krijgen. U kunt hier geen vergunning voor krijgen. Dit komt omdat de markies in strijd is met de Welstandsnota 'Schoonheid van Amsterdam 2016'. U heeft eerder een vergunningaanvraag gedaan voor de aangebrachte markies. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft onderhavige situatie getoetst aan de welstandsnota. Op 20 september 2021 heeft de CRK het volgende geadviseerd:

Niet akkoord

Voor orde 1 panden geldt een restauratieve aanpak. De zonder vergunning aangebrachte reclames (plat en uithangbord) en de markies tasten het gevelbeeld aan. Onduidelijk is of de grote zwarte plaat met een eerdere vergunning is aangebracht. Er zou eigenlijk onderzocht moeten worden wat er achter de plaat zit, en of hij helemaal wel kan. Een minder hoge plaat en in vormgeving passender bij de rest van de pui heeft de voorkeur. Daarop zouden dan losse letters (eventueel op een strip) aangebracht kunnen worden. Wel dient de reclame te bestaan uit maximaal 1 tekst, woord of begrip en maximaal 60cm hoog. Een uithangbord is denkbaar, mits het element voldoet aan de maatvoering. Het bord dient ook onder de vloer van de eerste verdieping te hangen. Beide aspecten zijn niet te beoordelen. Of het bord de geprofileerde hoek vrijhoudt, is niet te zien.

Markiezen zijn hier niet toegestaan (hoofdstuk 6). De markies dekt een groot deel van de onderpui af, ook in opgeklapte toestand. De historische waarde van de pui en het pand worden visueel verstoord.

Uw zienswijze (reactie)

In onze brief van 18 oktober 2021 hebben wij u in de gelegenheid gesteld uw zienswijze kenbaar te maken. Van deze gelegenheid heeft u geen gebruik gemaakt.

Waarom wij optreden tegen overtredingen

Bij overtredingen moeten wij handhaven. Wij kunnen alleen afzien van handhaven als:

- er een goede kans is dat u toch nog een vergunning kunt krijgen. Wij gaven eerder al aan dat dit in uw geval niet kan.
- of

- handhaven onevenredig is tot de te dienen belangen. Wij zijn nog nagegaan of we bij u om deze reden zouden moeten afzien van handhaven. In uw geval is dat niet aan de orde.

Voor wie geldt dit besluit nog meer

Volgens artikel 5.18 van de Wabo geldt dit besluit ook voor rechtsopvolgers. Dat betekent dat als u het bouwwerk verkoopt of als iemand anders het gaat gebruiken, dat die persoon verplicht is dit besluit uit te voeren.

Informatie besluit in gemeentelijke beperkingenregister en -registratie

Dit besluit komt in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie. Zo kan iedereen de gegevens van dit besluit inzien bij het stadsdeel en bij het kadaster. Ook kan iemand bij het stadsdeel een afschrift opvragen van dit besluit. Of van de gegevens die hierover in de beperkingenregistratie staan.

Wij melden het in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie als u aan het besluit hebt voldaan. Daarom moet u het melden als u hebt voldaan aan het besluit. Via die melding kunnen wij komen controleren of u aan dit besluit hebt voldaan. Als u aan het besluit hebt voldaan, schrijven wij binnen vier dagen een zogenoemde vervallenverklaring in het beperkingenregister in. Die vervallenverklaring wordt in de beperkingenregistratie verwerkt.

Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 5.17 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt dat een besluit kan inhouden dat het bouwen, gebruiken, of slopen van een (deel van een) bouwwerk wordt gestaakt. Of dat we voorzieningen voorschrijven met inbegrip van het slopen van een (deel van een) het bouwwerk.

Vragen of meer informatie

Misschien hebt u nog vragen. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met de behandelend jurist mevrouw ^{5.1.2, e} .1, 2, e ia het e-mailadres ^{5.1, 2, e} @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Teammanager juristen VTH stadsdeel Centrum

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam

T.a.v. Juridisch Bureau

Postbus 483

1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/> onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie'
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')