

Omgevingsvergunning

Johannes Vermeerstraat 17 te Amsterdam

Oprachtgever: ██████████

TEKENING:	SITUATIE:	BLAD:
KELDER	Bestaand/ Nieuw	Blad 001
BEGANE GROND	Bestaand/ Nieuw	Blad 002
1e VERDIEPING	Bestaand/ Nieuw	Blad 003
2e VERDIEPING	Bestaand/ Nieuw	Blad 004
3e VERDIEPING	Bestaand/ Nieuw	Blad 005
DAK	Bestaand/ Nieuw	Blad 006
DOORSNEDE AA	Bestaand/ Nieuw	Blad 007
DOORSNEDE BB	Bestaand/ Nieuw	Blad 008
DOORSNEDE DD	Bestaand/ Nieuw	Blad 009
VOORGEVEL	Bestaand/ Nieuw	Blad 010
ACHTERGEVEL	Bestaand/ Nieuw	Blad 011



SCHAAL 1:1000

De vergunde situatie is de bestaande situatie. 20 sept. 2021
omgevingsvergunning D2021-507331/5960823

BOUWKUNDIG

	bestaand metselwerk (behorend bij originele structuur)		bestaande binnenwand
	nieuw metselwerk (schoon)		binnenwand regelwerk/ isolatie/ beplating
	nieuw metselwerk (vuil)		binnenwand steenachtig
	beton		natuursteen
	gewapend beton		balklaag
			constructies (balklagen en vides) boven de plattegrond

SANITAIR/ INSTALLATIES

	toilet		fornuis
	wastafel		Badkamers zijn voorzien van mech. ventilatie, min. eis conform art. 3.48 BB = 14 dm ³ /s. Keukens zijn voorzien van mech. ventilatie, min. eis conform art. 3.48 BB = 21 dm ³ /s
	s.l. standleiding		cv verbrandingstoestel centrale verwarming
	hwa hemelwater afvoer		mvb mechanische ventilatie box
	hwa vergaarbak hemelwaterafvoer		
	boiler/ warmwater voorziening		

BRAND/ VLUCHTEN

	60 60 minuten brandwerende constructie		Brandslanghaspel 20m/19/6mm. Uitvoering en waterlevering conform de NEN-EN 671-1.
	BMC brandmeldcentrale		slowwhoop
	BMP brandmeldpaneel: brandweerman = alfanumeriek		SSB Sproeischuimblusser gevuld met tenminste 6 kg sproeischuim.
	SK sleutelkuis: merk Colt, type FSD-4		rode handmelder
	30 30 min. brandw. en zelfsluitend		ruimte voorzien van noodverlichting conform NEN 1838
	60 60 min. brandw. en zelfsluitend		transparant verlichtingsarmaturen UIT-bord conform NEN 6088/1838
	30 30 min. WBDDBO		transparant verlichtingsarmaturen NU-bord conform NEN 6088/1838
	60 60 min. WBDDBO		noodverlichtingarmatuur 1x13W (inbouw)
	rm rookmelder aangesloten op het lichtnet		
	buiten armatuur opbouw		

OPMERINGEN/ NORMEN

opmerkingen:

- Alle maten in mm
- Alle maten in het werk controleren
- Alle daken bij nieuwbouw grenzend aan een gebruiksgebied, bad- en toiletruimten voorzien van warmteweerstandswaarde: $R_c > 6m^2K/W$
- Alle gevels, bij nieuwbouw, grenzend aan een gebruiksgebied, bad- en toiletruimten voorzien van warmteweerstandswaarde: $R_c > 4$,
- Alle nieuwe daken en gevels grenzend aan overige ruimten voorzien van warmteweerstandswaarde: $R_c > 3,5m^2K/W$
- Alle daken en gevels, bij bestaande bouw en verbouw, dienen aan het reeds verkregen niveau te voldoen met een ondergrens van $1,3m^2K/W$

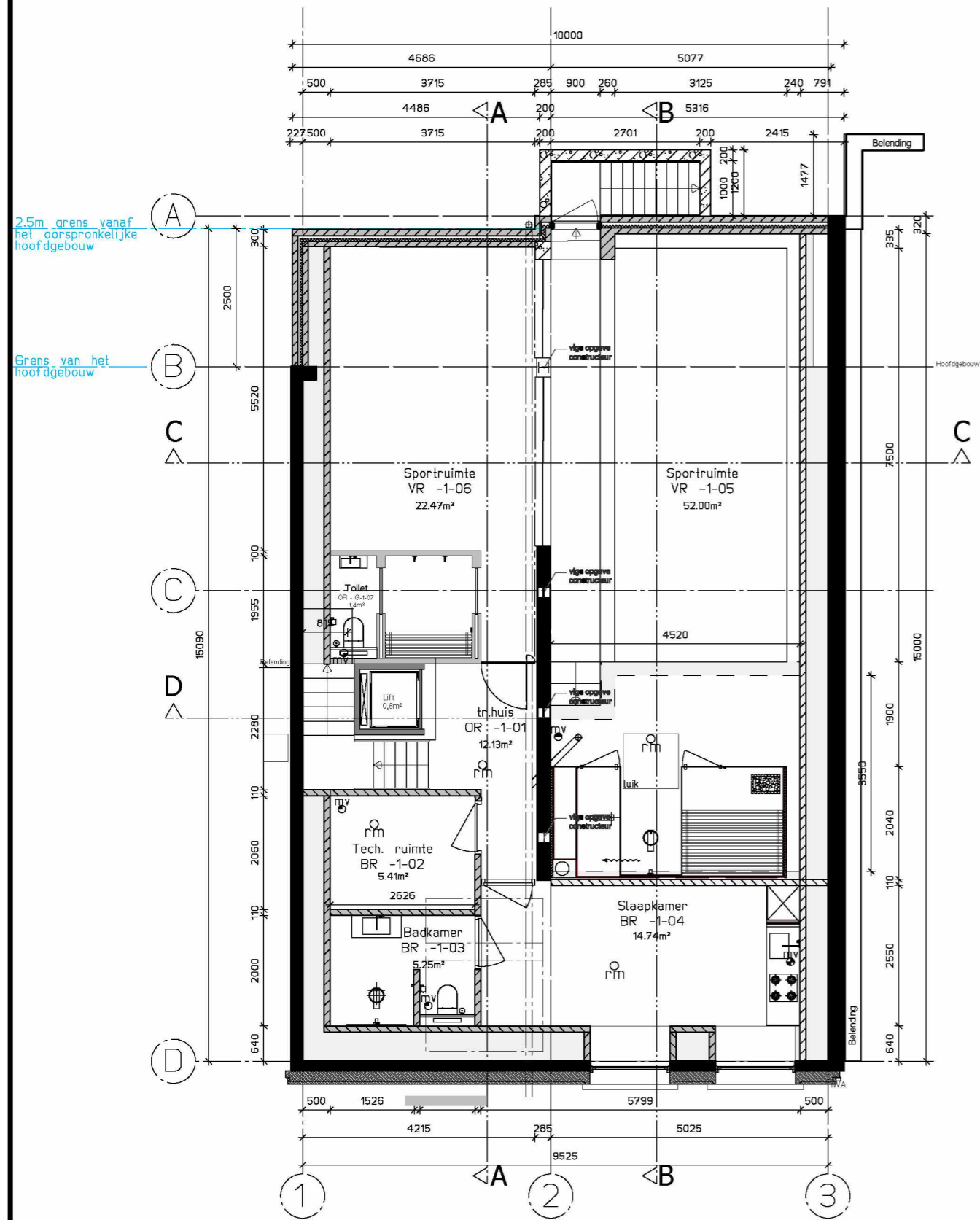
Van toepassing zijnde normen:

- Elektrische installatie conform NEN 1010
- Centrale verwarming conform NEN 3028
- Ventilatie conform NEN 1087
- Lucht- en contactgeluid conform NEN 1087
- Trappen conform NEN 3509
- Constructieve veiligheid conform NEN 6702
- Brandveiligheid conform NEN 6068
- Rookmelders volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in de NEN 2555

NEILKESPER
Neilkesper B.V. Herengracht 198B, 1016 BS Amsterdam
020-5288080, info@neilkesper.nl, www.neilkesper.nl

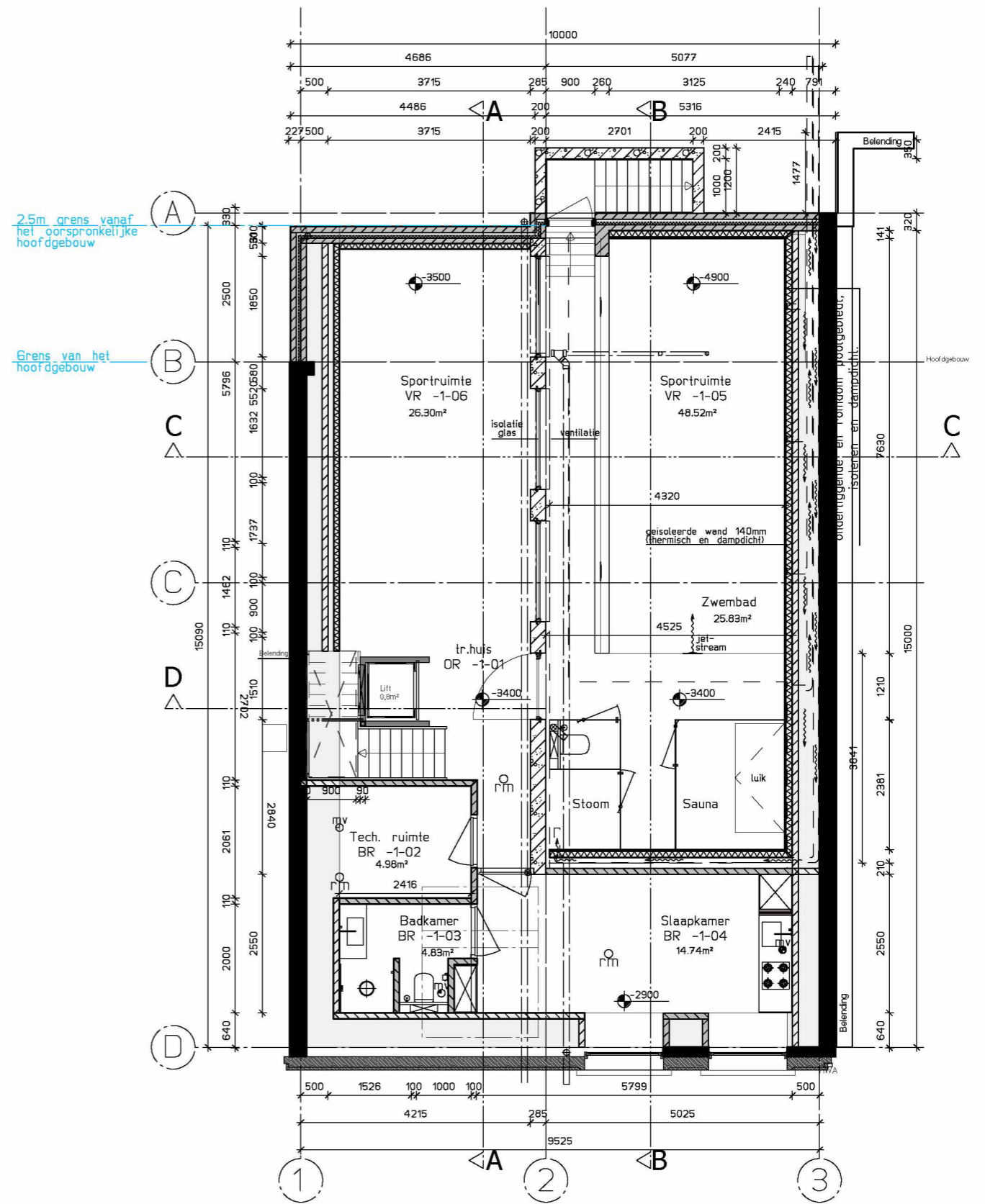
IN OPDRACHT VAN: ██████████		
ADRES:	Johannes Vermeerstraat 17	
BETREFT:	Omgevingsvergunning	
FASE:	OV	
D.D. 23-09-22 vA	GEW. 31-10-22 vB	
GET. NK	GEW. 23-12-22 vC	blad nr.
SCH. 1:20 1:50 1:100	GEW. 11-01-23 vD	000
FMT: A3	GEW. 16-01-23 vE	

Bestaande situatie



Kelder

Nieuwe situatie



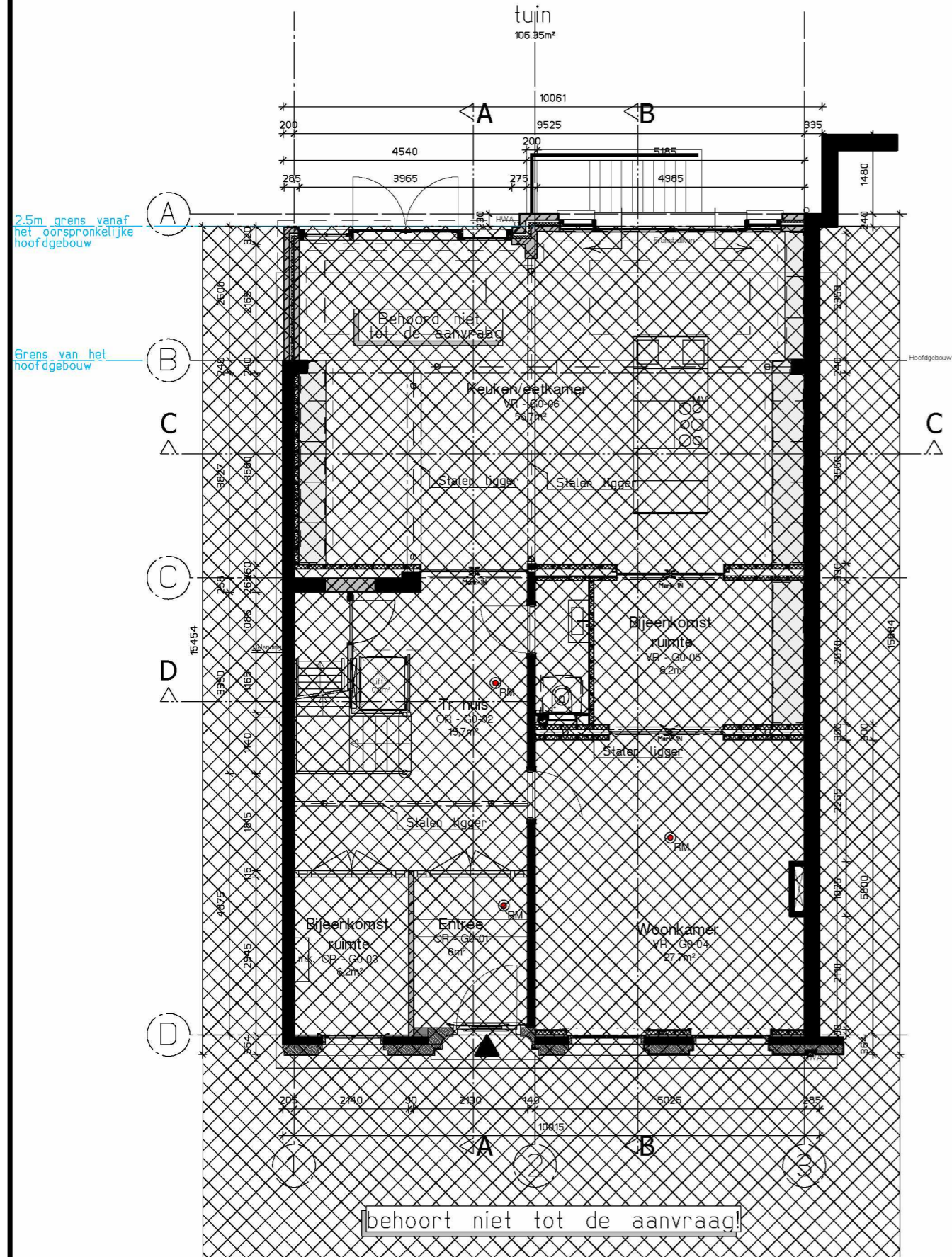
Kelder

De vergunde situatie is de bestaande situatie. 20 sept. 2021
omgevingsvergunning D2021-507331/5960823



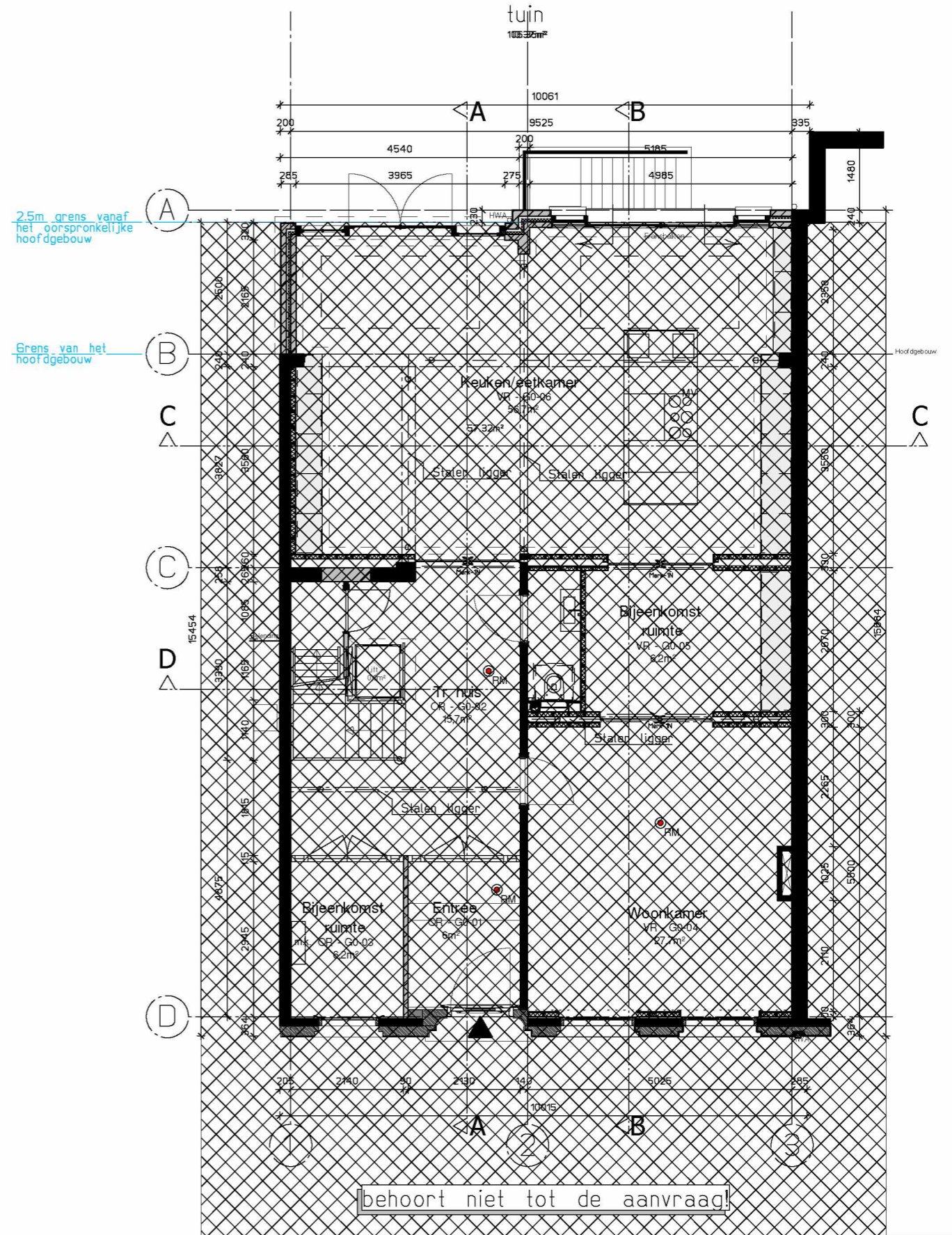
IN OPDRACHT VAN:		Johannes Vermeerstraat 17
ADRES:	Omgevingsvergunning	
BETREFT:	OV	
FASE	OV	
D.D. 23-09-22 vA	GEW. 31-10-22 vB	
GET. NK	GEW. 23-12-22 vC	
SCH. 1:20 1:50 1:100	GEW. 11-01-23 vD	
FMT: A3	GEW. 16-01-23 vE	

Bestaande situatie



Begane grond

Nieuwe situatie



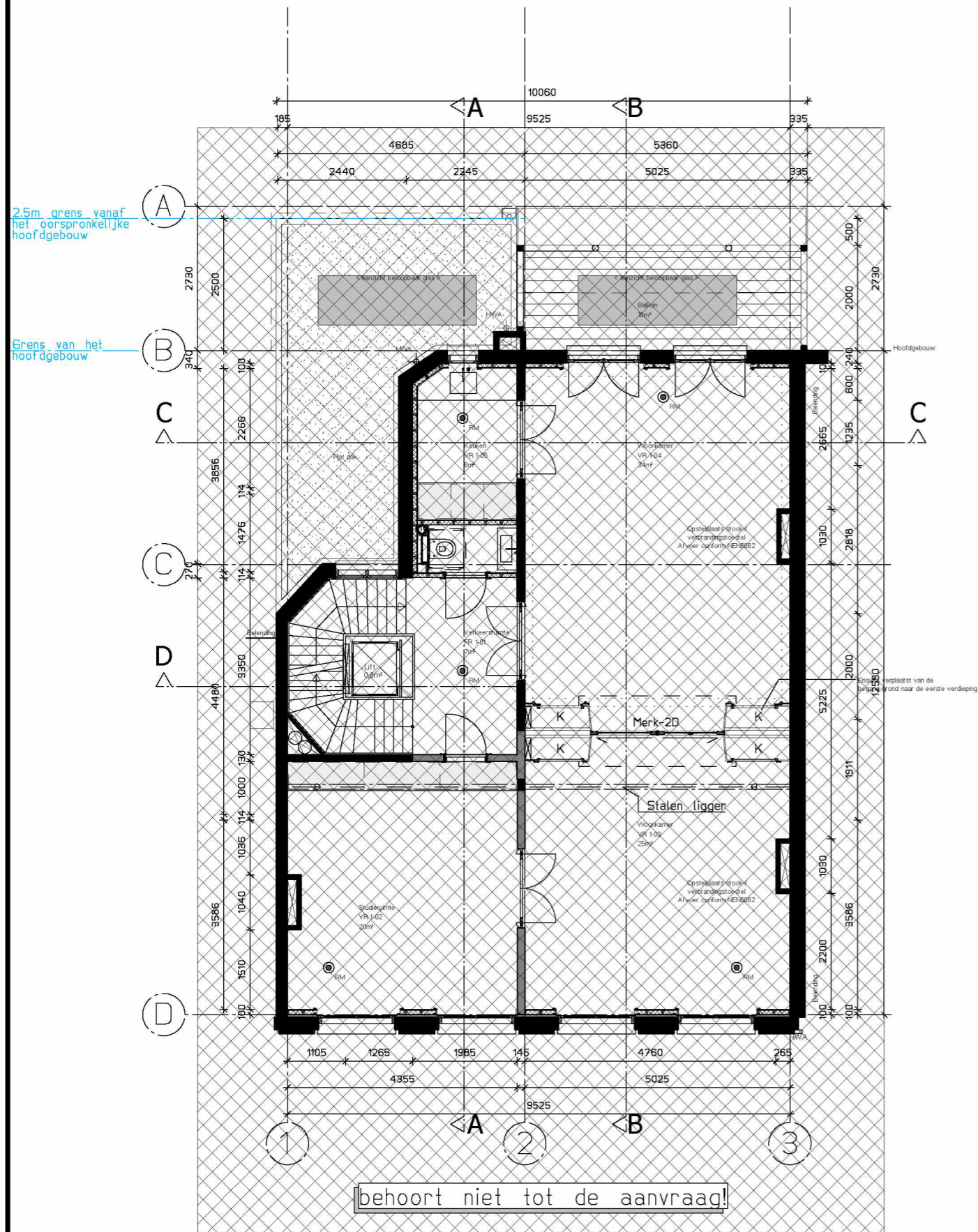
Begane grond

De vergunde situatie is de bestaande situatie. 20 sept. 2021
omgevingsvergunning D2021-507331/5960823

NEILKESPER
NeilKesper B.V. Herengracht 160B, 1016 BS Amsterdam
020-5288030, info@neilkesper.nl, www.neilkesper.nl

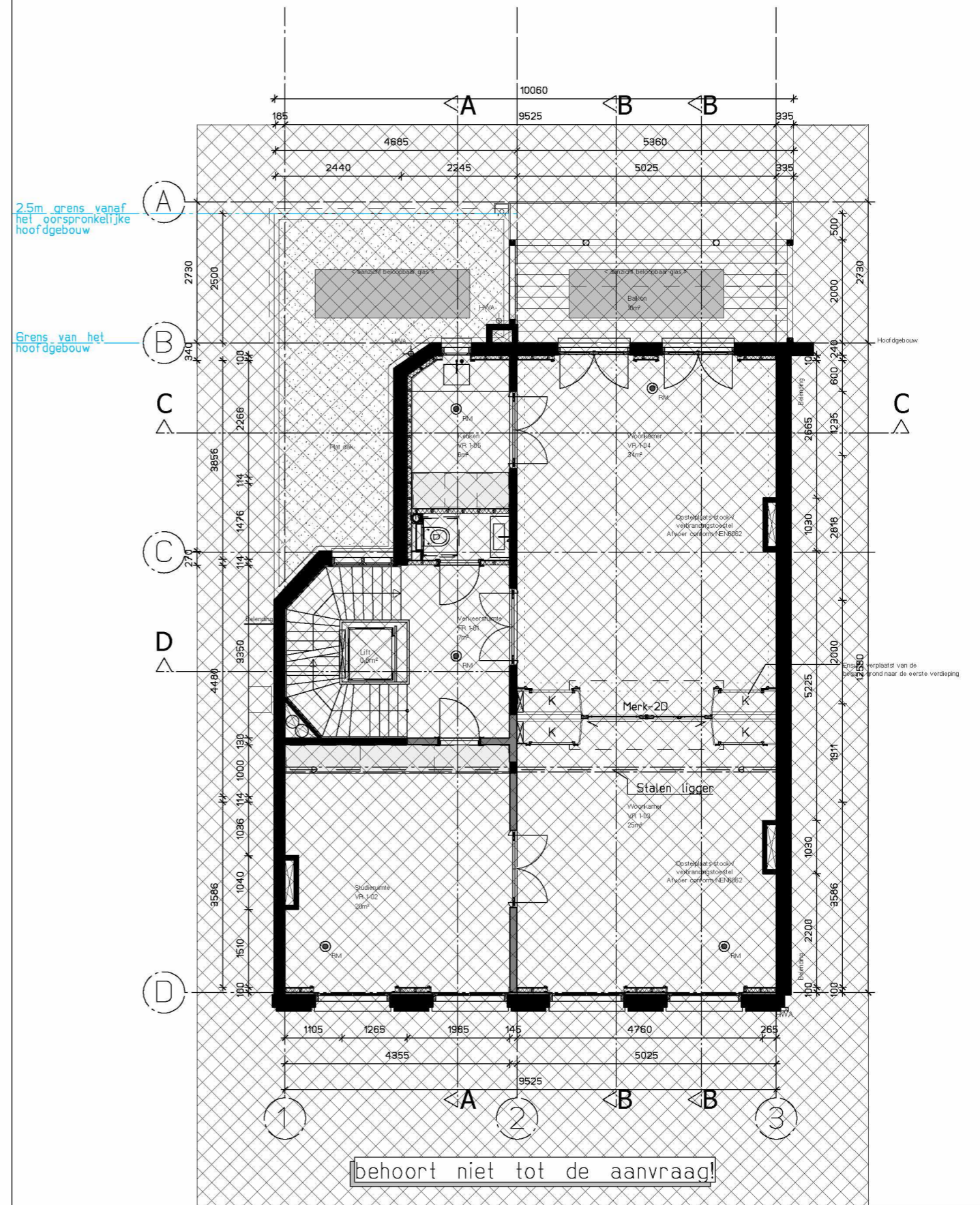
IN OPDRACHT	
ADRES:	Johannes Vermeerstraat 17
BETREFT:	Omgevingsvergunning
FASE:	OV
D.D. 23-09-22 vA	GEW. 31-10-22 vB
GET. NK	GEW. 23-12-22 vC
SCH. 1:20 1:50 1:100	GEW. 11-01-23 vD
FMT: A3	GEW. 16-01-23 vE

Bestaande situatie



Eerste verdieping

Nieuwe situatie



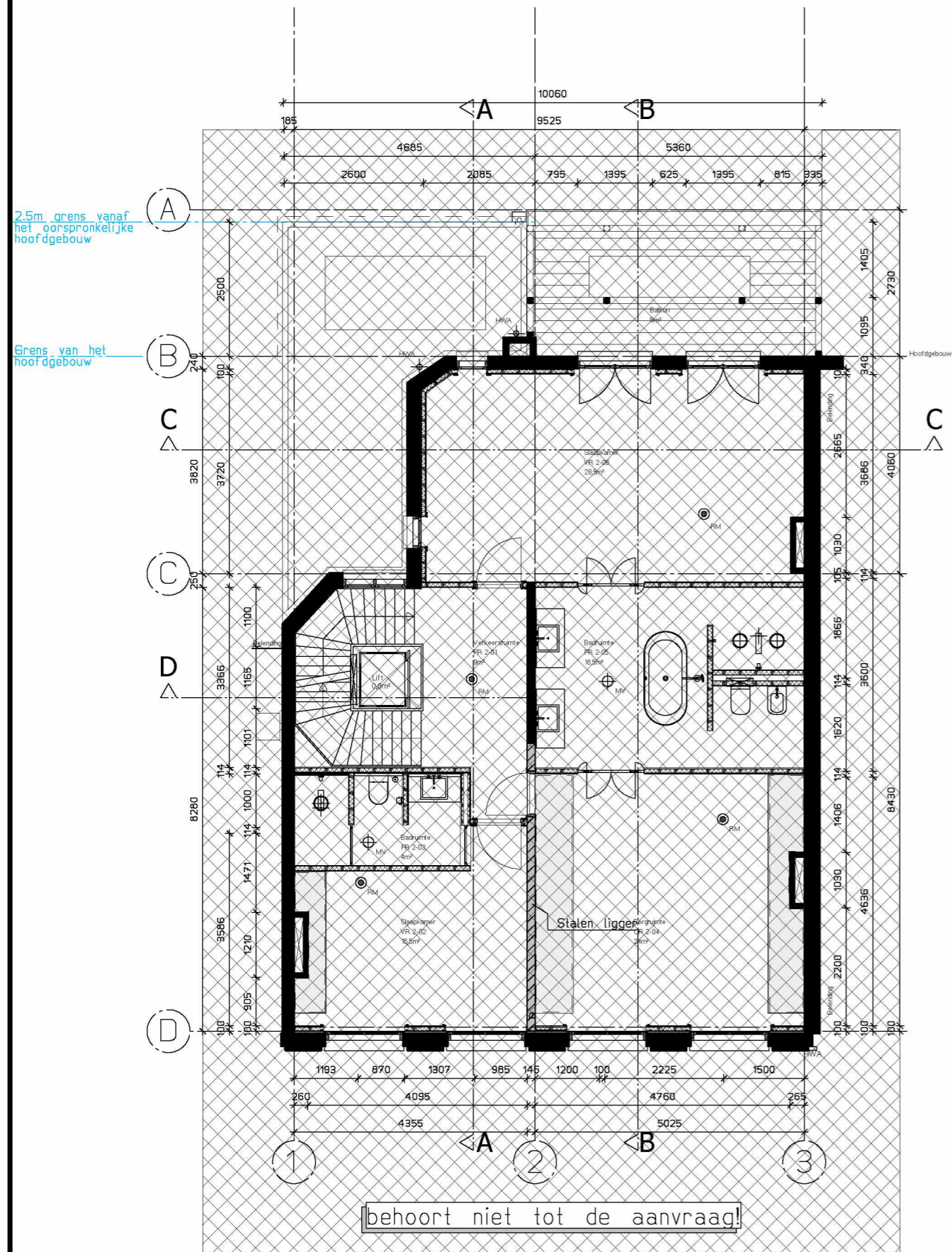
Eerste verdieping

De vergunde situatie is de bestaande situatie. 20 sept. 2021
omgevingsvergunning D2021-507331/5960823

NEILKESPER
Neilkesper B.V. Herengracht 198B, 1016 BS Amsterdam
020-5288830 - info@neilkesper.nl - www.neilkesper.nl

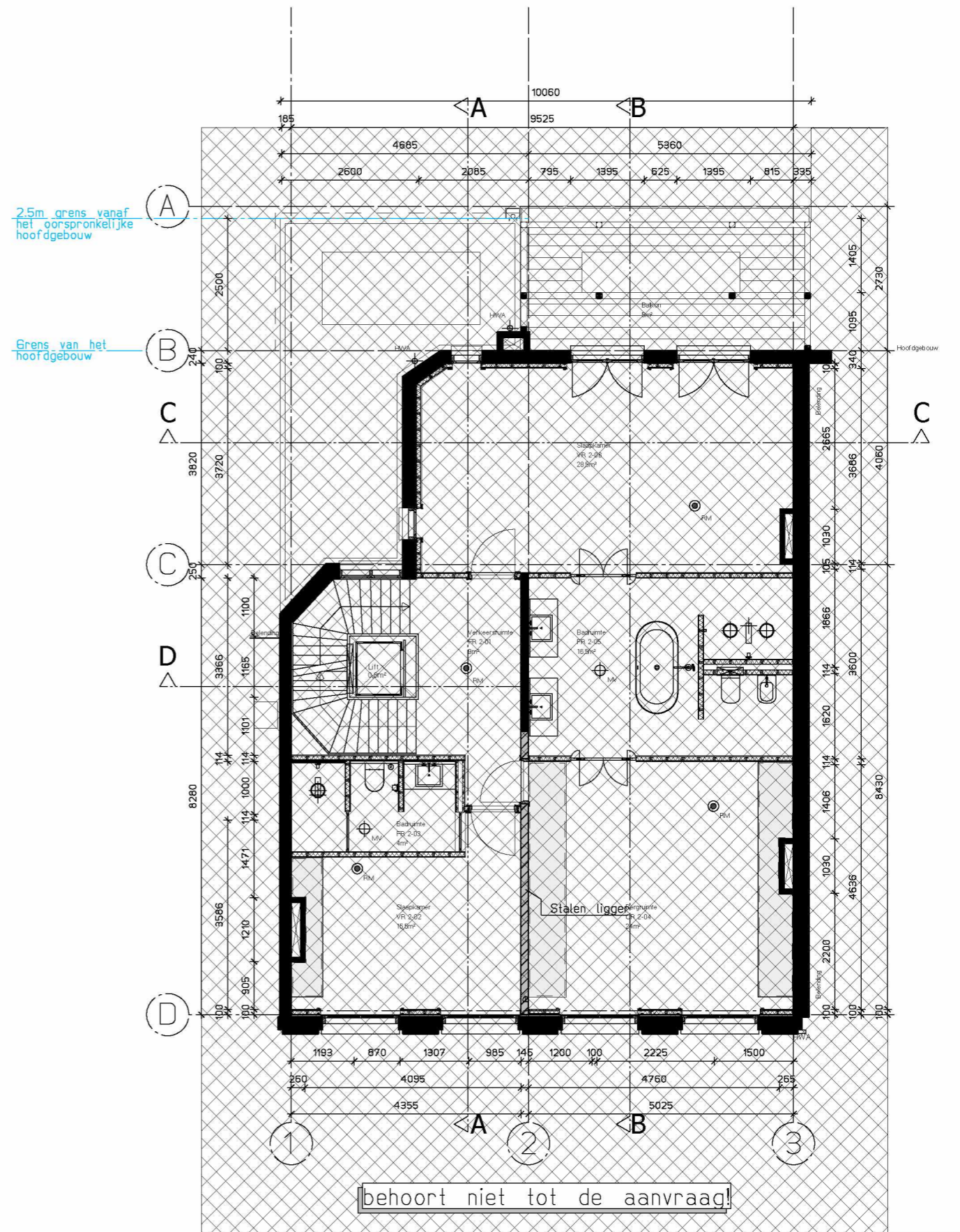
IN OPDRACHT VAN:
ADRES: Johannes Vermeerstraat 17
BETREFT: Omgevingsvergunning
FASE: OV
D.D. 23-09-22 vA GEW. 31-10-22 vB
GET. NK GEW. 23-12-22 vC
SCH. 1:20 1:50 1:100 GEW. 11-01-23 vD
FMT: A3 GEW. 16-01-23 vE

Bestaande situatie



Tweede verdieping

Nieuwe situatie



Tweede verdieping

De vergunde situatie is de bestaande situatie. 20 sept. 2021
omgevingsvergunning D2021-507331/5960823

NEILKESPER
Neilkesper B.V. Herengracht 198B, 1016 BS Amsterdam
020-5288830 - info@neilkesper.nl - www.neilkesper.nl

IN OPDRACHT VAN:
ADRES: Johannes Vermeerstraat 17
BETREFT: Omgevingsvergunning
FASE: OV
D.D. 23-09-22 vA GEW. 31-10-22 vB
GET. NK GEW. 23-12-22 vC
SCH. 1:20 1:50 1:100 GEW. 11-01-23 vD
FMT: A3 GEW. 16-01-23 vE

Bestaande situatie

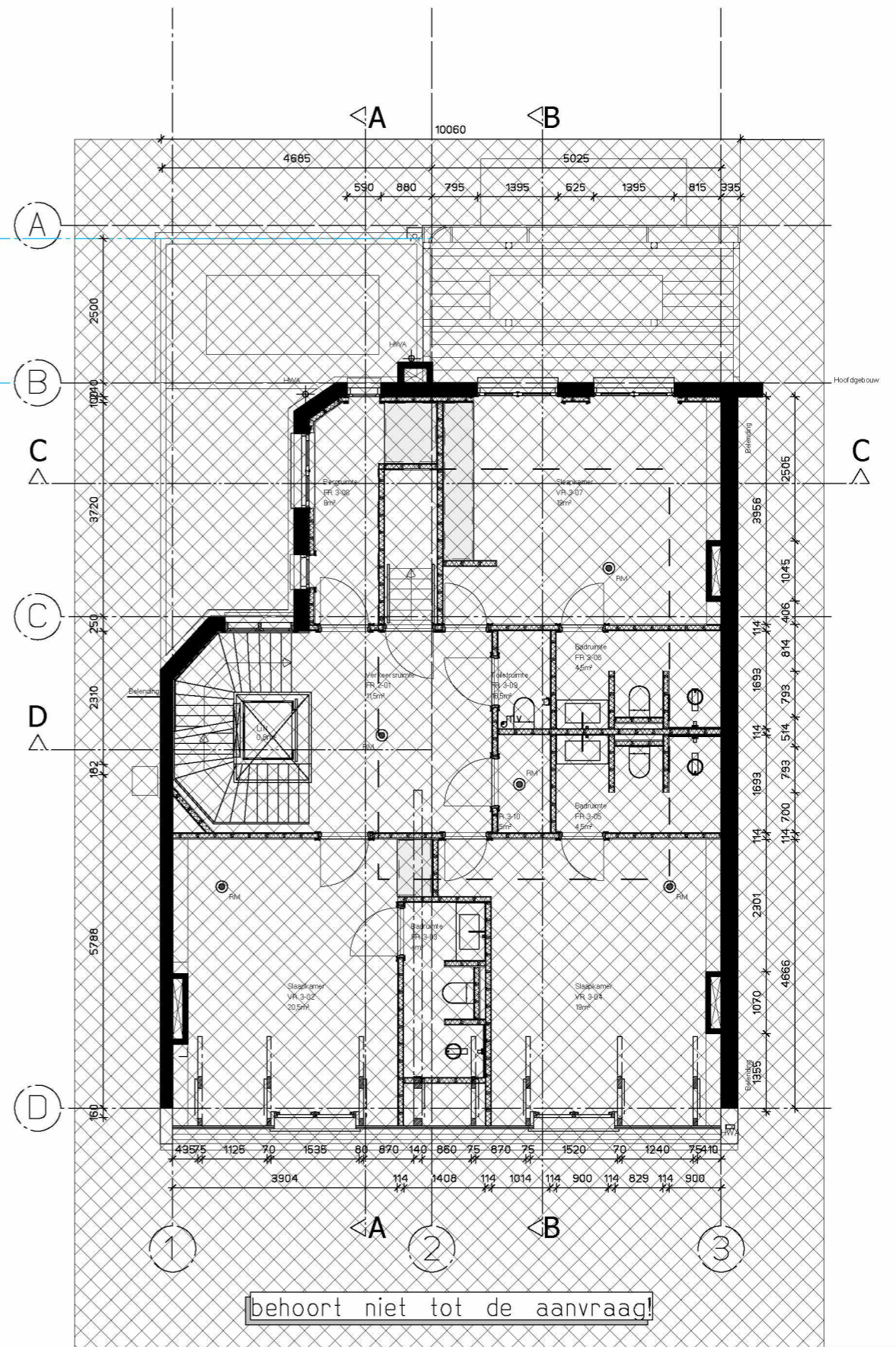
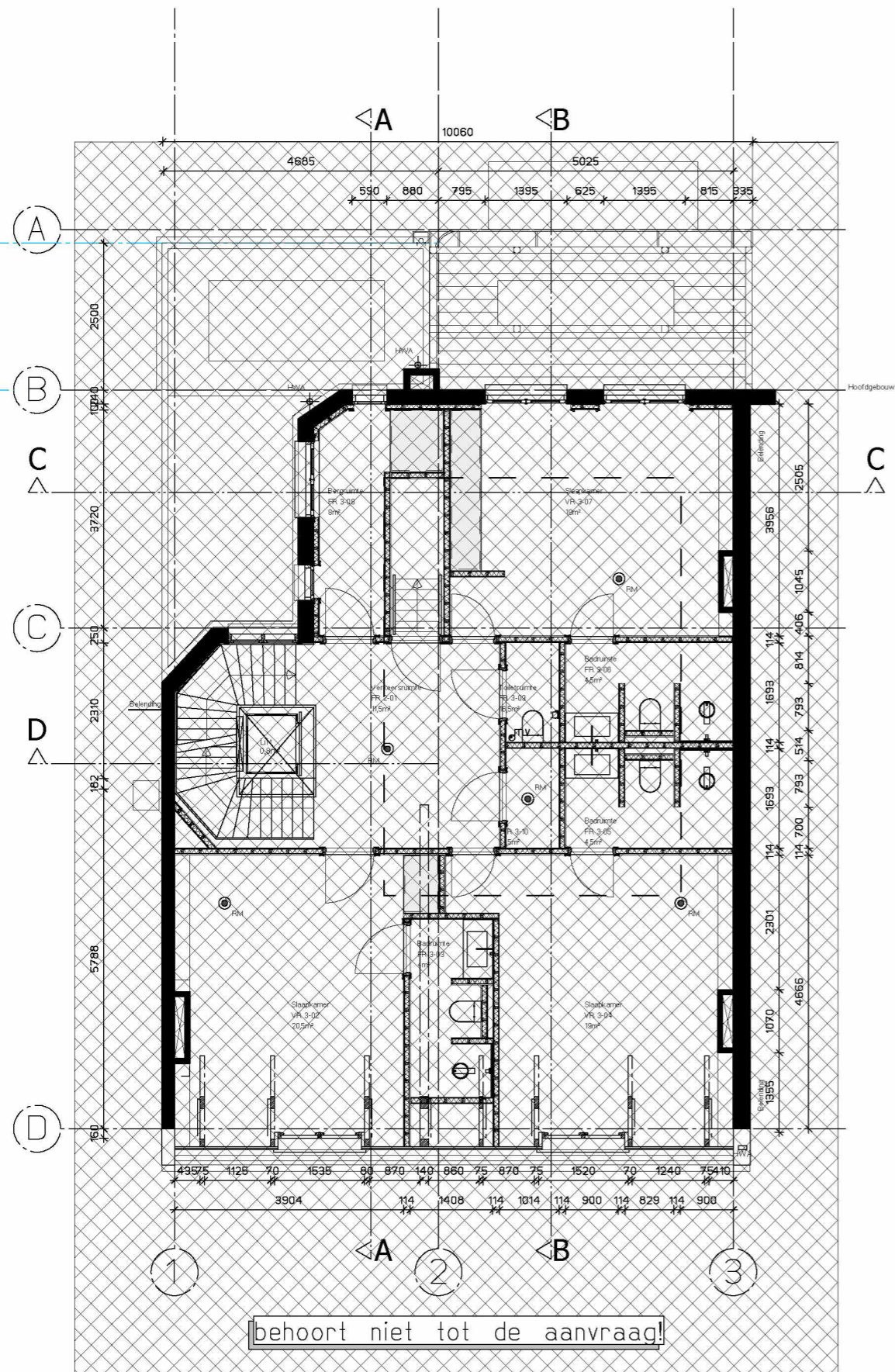
Nieuwe situatie

2.5m grens vanaf het oorspronkelijke hoofgebouw

Grens van het hoofgebouw

2.5m grens vanaf het oorspronkelijke hoofgebouw

Grens van het hoofgebouw



Derde verdieping

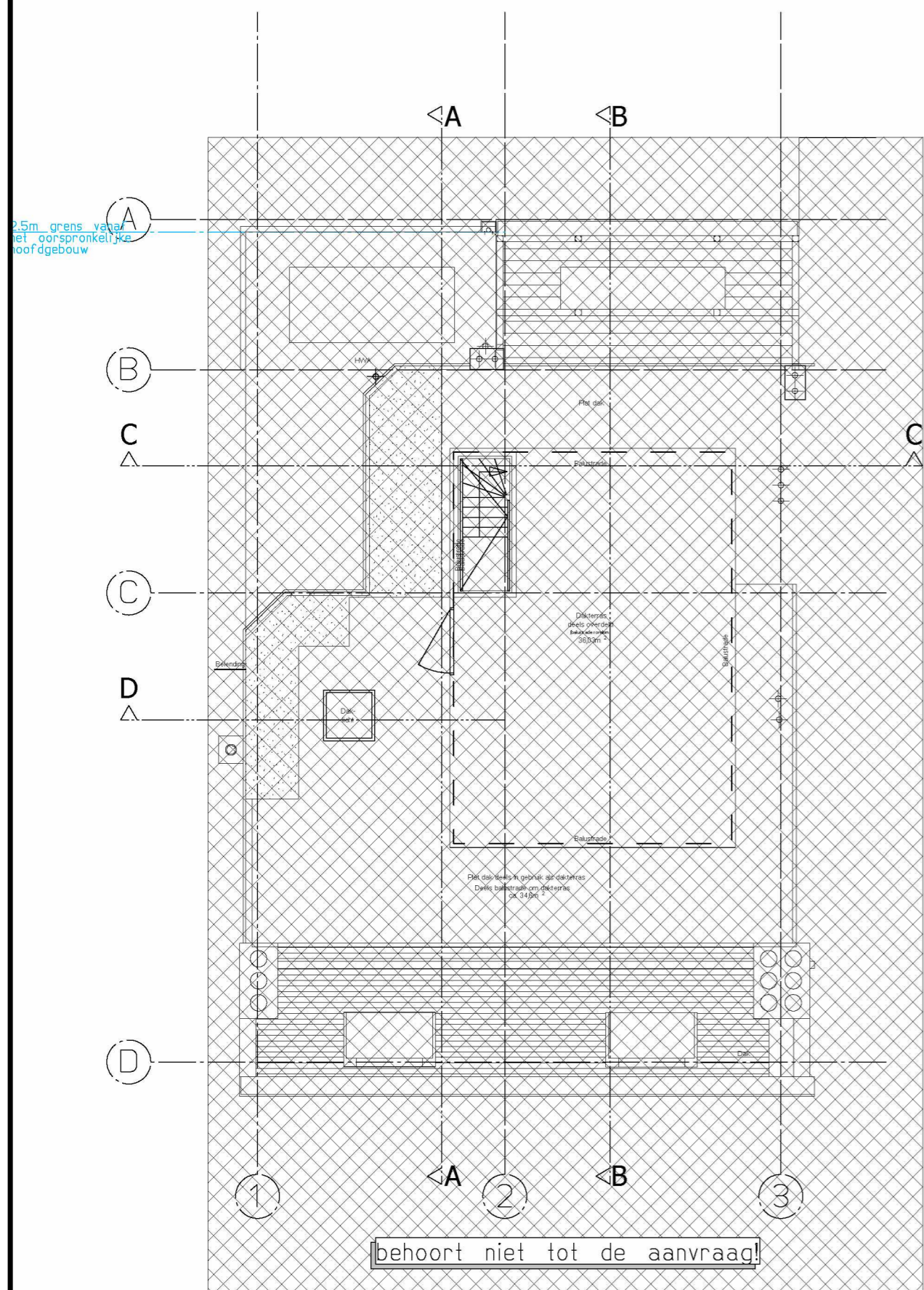
Derde verdieping

De vergunde situatie is de bestaande situatie. 20 sept. 2021
omgevingsvergunning D2021-507331/5960823



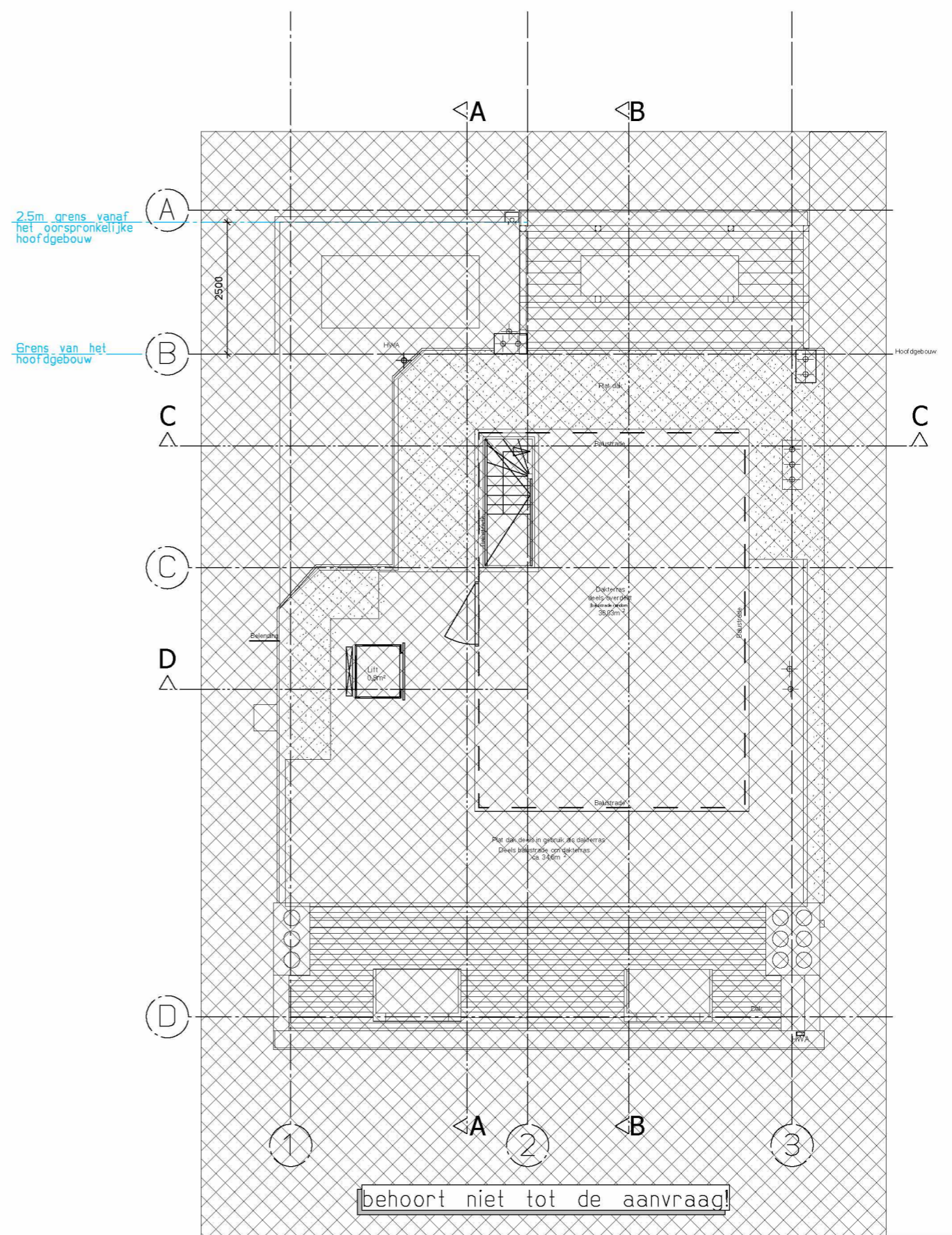
IN OPDRACHT VAN:
 ADRES: Johannes Vermeerstraat 17
 BETREFT: Omgevingsvergunning
 FASE: OV
 D.D. 23-09-22 vA GEW. 31-10-22 vB
 GET. NK GEW. 23-12-22 vC
 SCH. 1:20 1:50 1:100 GEW. 11-01-23 vD
 FMT: A3 GEW. 16-01-23 vE
 blad nr. 005

Bestaande situatie



Daken

Nieuwe situatie



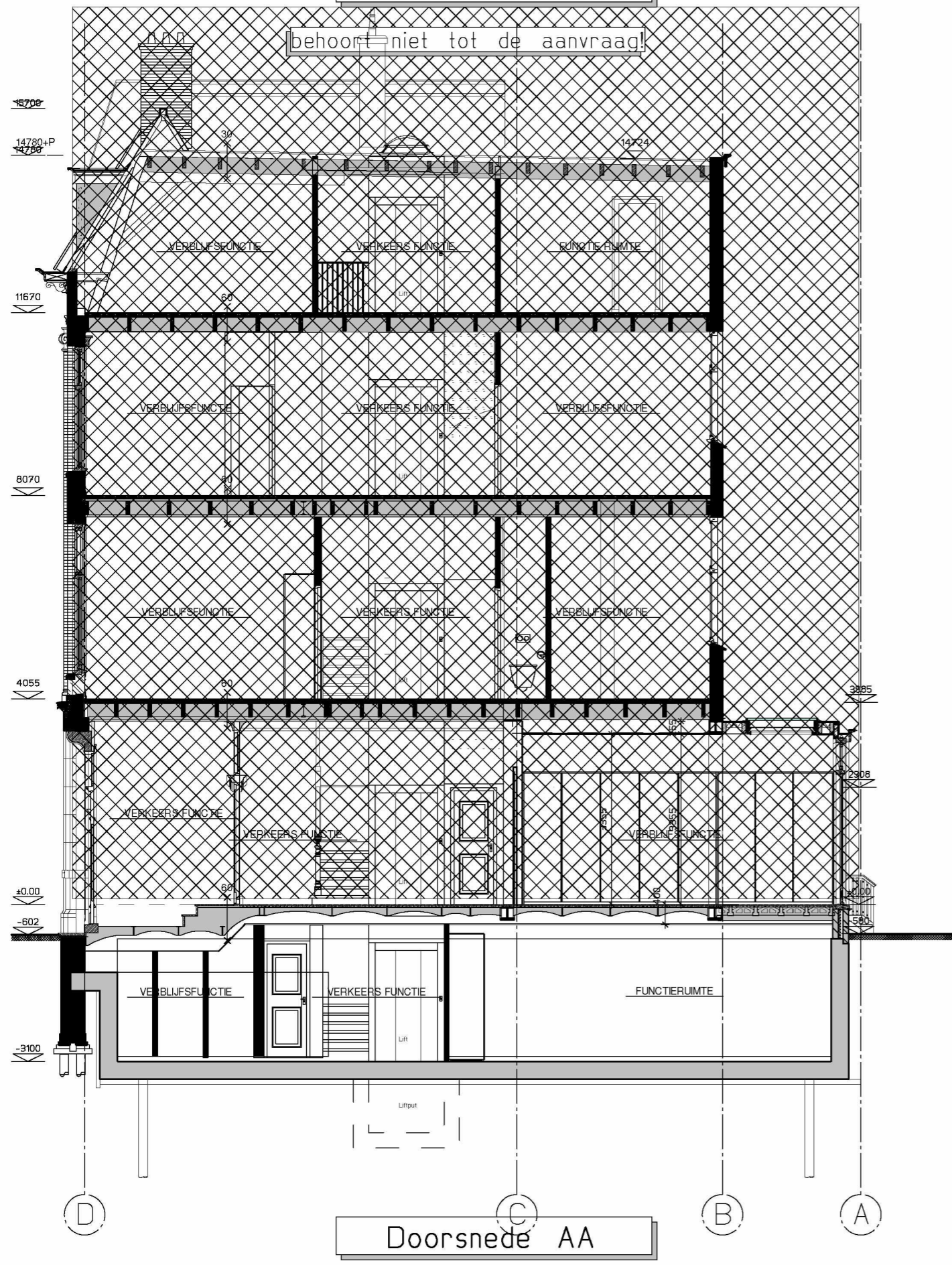
Daken

De vergunde situatie is de bestaande situatie. 20 sept. 2021
omgevingsvergunning D2021-507331/5960823



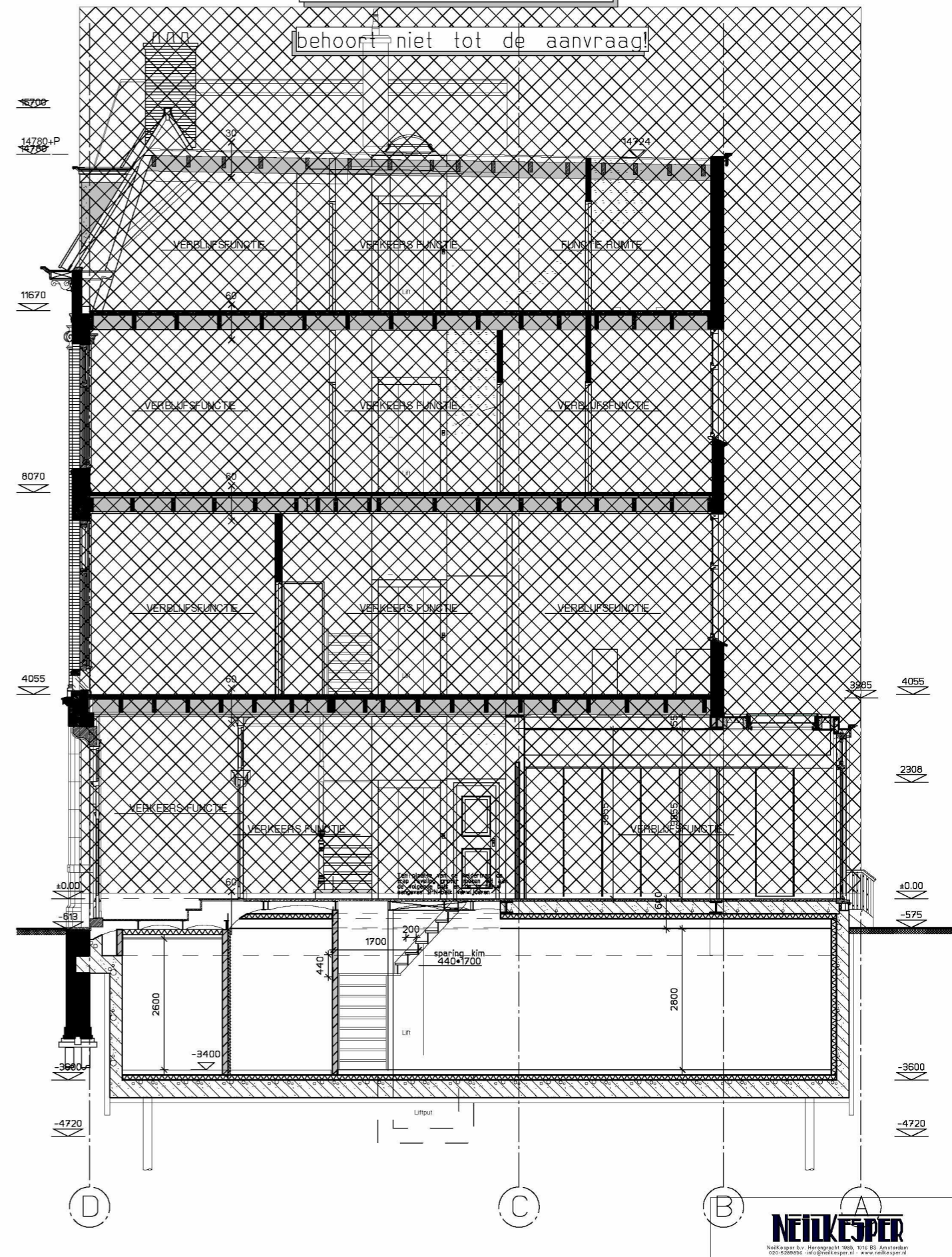
IN OPDRACHT VAN:		Johannes Vermeerstraat 17
ADRES:	Omgevingsvergunning	
BETREFT:	OV	
FASE:	OV	
D.D. 23-09-22 vA	GEW. 31-10-22 vB	blad nr. 006
GET. NK	GEW. 23-12-22 vC	
SCH. 1:20 1:50 1:100	GEW. 11-01-23 vD	
FMT: A3	GEW. 16-01-23 vE	

Bestaande situatie



Doorsnede AA

Nieuwe situatie



Doorsnede AA

De vergunde situatie is de bestaande situatie. 20 sept. 2021
omgevingsvergunning D2021-507331/5960823

NEILKESPER
Neilkesper B.V. Herengracht 190B, 1016 BS Amsterdam
020-5288000 info@neilkesper.nl www.neilkesper.nl

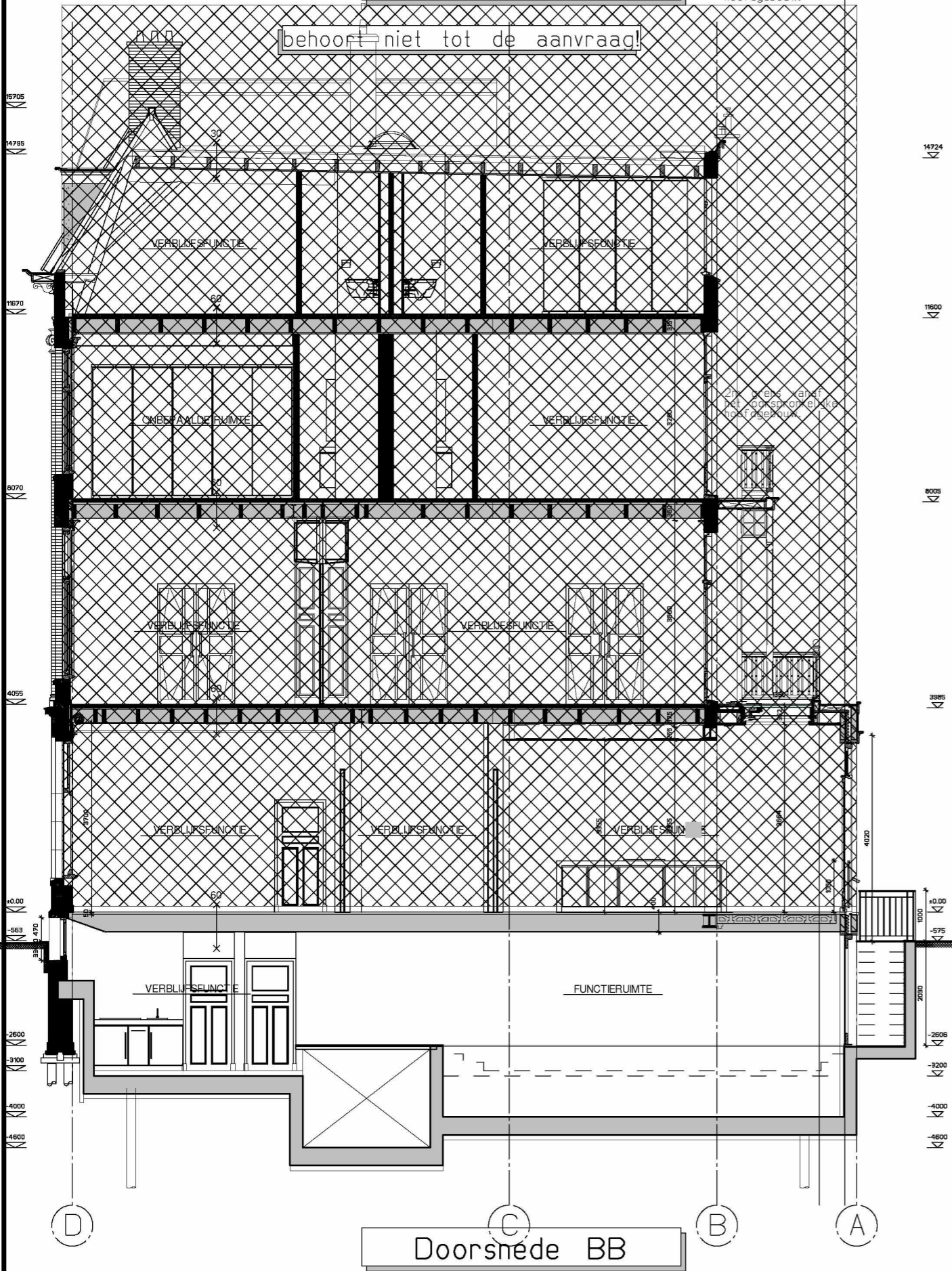
IN OPDRACHT VAN:
ADRES: Johannes Vermeerstraat 17
BETREFT: Omgevingsvergunning
FASE: OV

D.D. 23-09-22 vA	GEW. 31-10-22 vB	blad nr. 007
GET. NK	GEW. 23-12-22 vC	
SCH. 1:20 1:50 1:100	GEW. 11-01-23 vD	
FMT: A3	GEW. 16-01-23 vE	

Bestaande situatie

2,5m grens vanaf het oorspronkelijke hoofdgebouw.

behoort niet tot de aanvraag

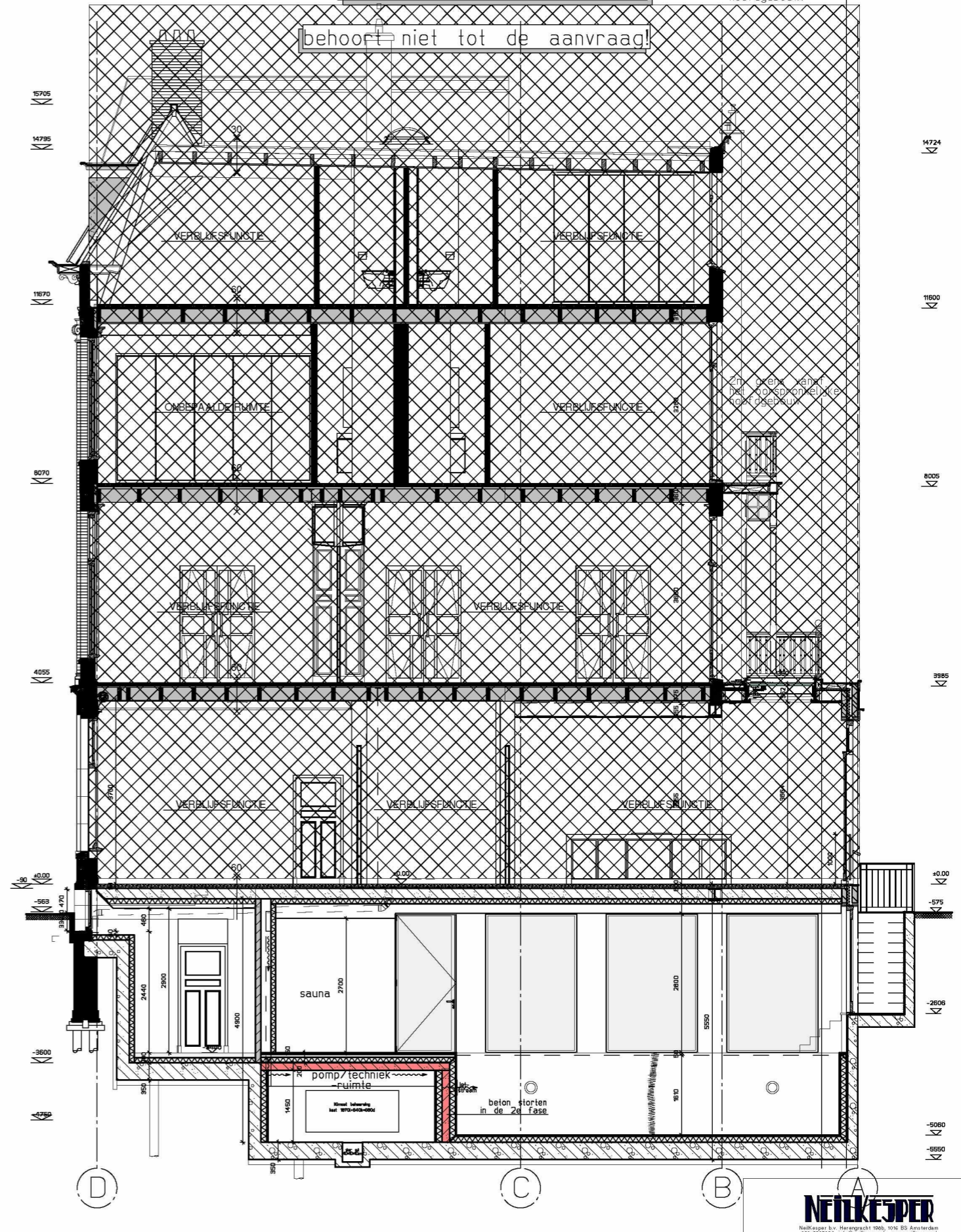


Doorsnede BB

Nieuwe situatie

2,5m grens vanaf het oorspronkelijke hoofdgebouw.

behoort niet tot de aanvraag

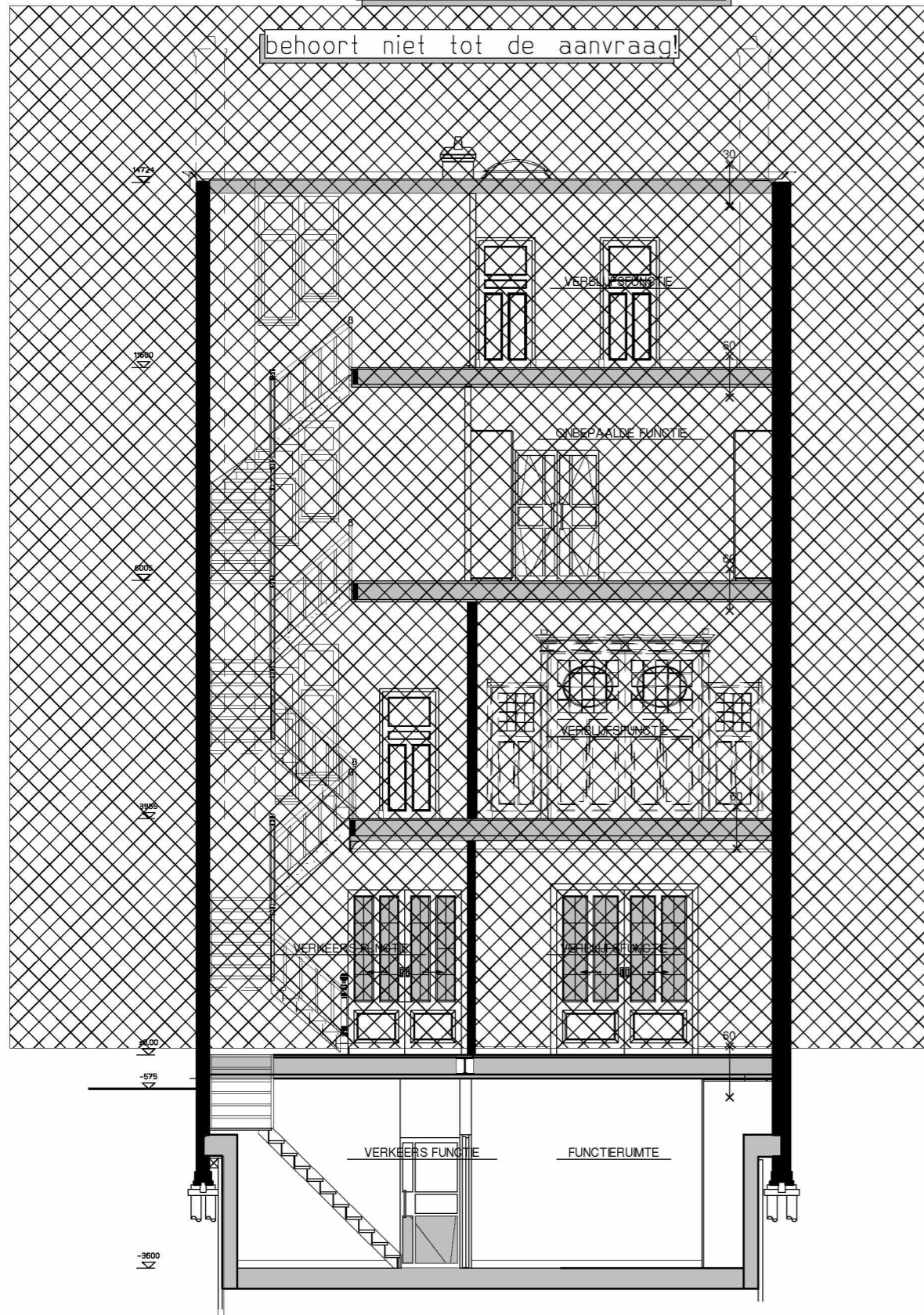


De vergunde situatie is de bestaande situatie. 20 sept. 2021
omgevingsvergunning D2021-507331/5960823



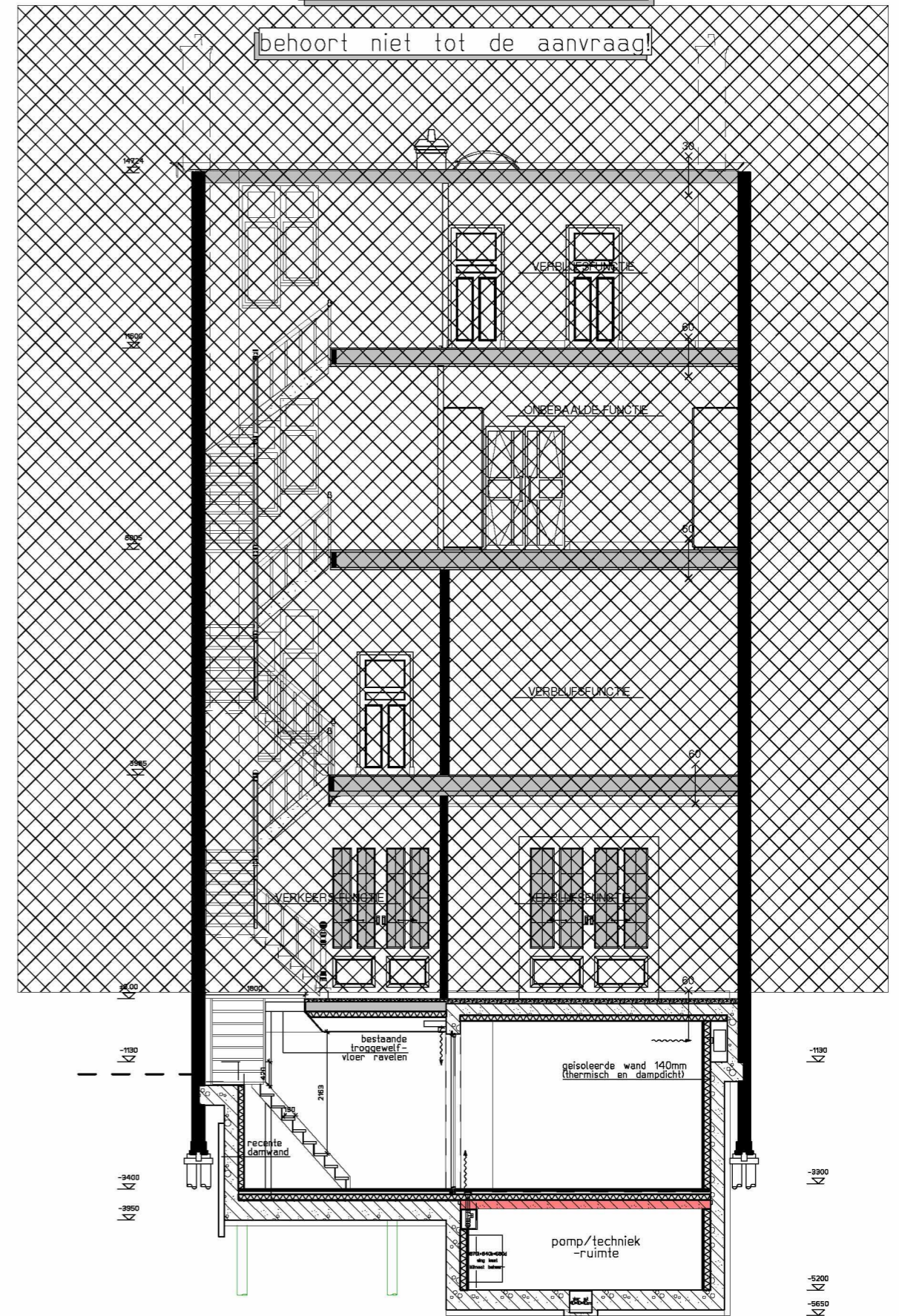
IN OPDRACHT	
ADRES:	Johannes Vermeerstraat 17
BETREFT:	Omgevingsvergunning
FASE:	OV
D.D. 23-09-22 vA	GEW. 31-10-22 vB
GET. NK	GEW. 23-12-22 vC
SCH: 1:20 1:50 1:100	GEW. 11-01-23 vD
FMT: A3	GEW. 16-01-23 vE

Bestaande situatie



Doorsnede DD

Nieuwe situatie



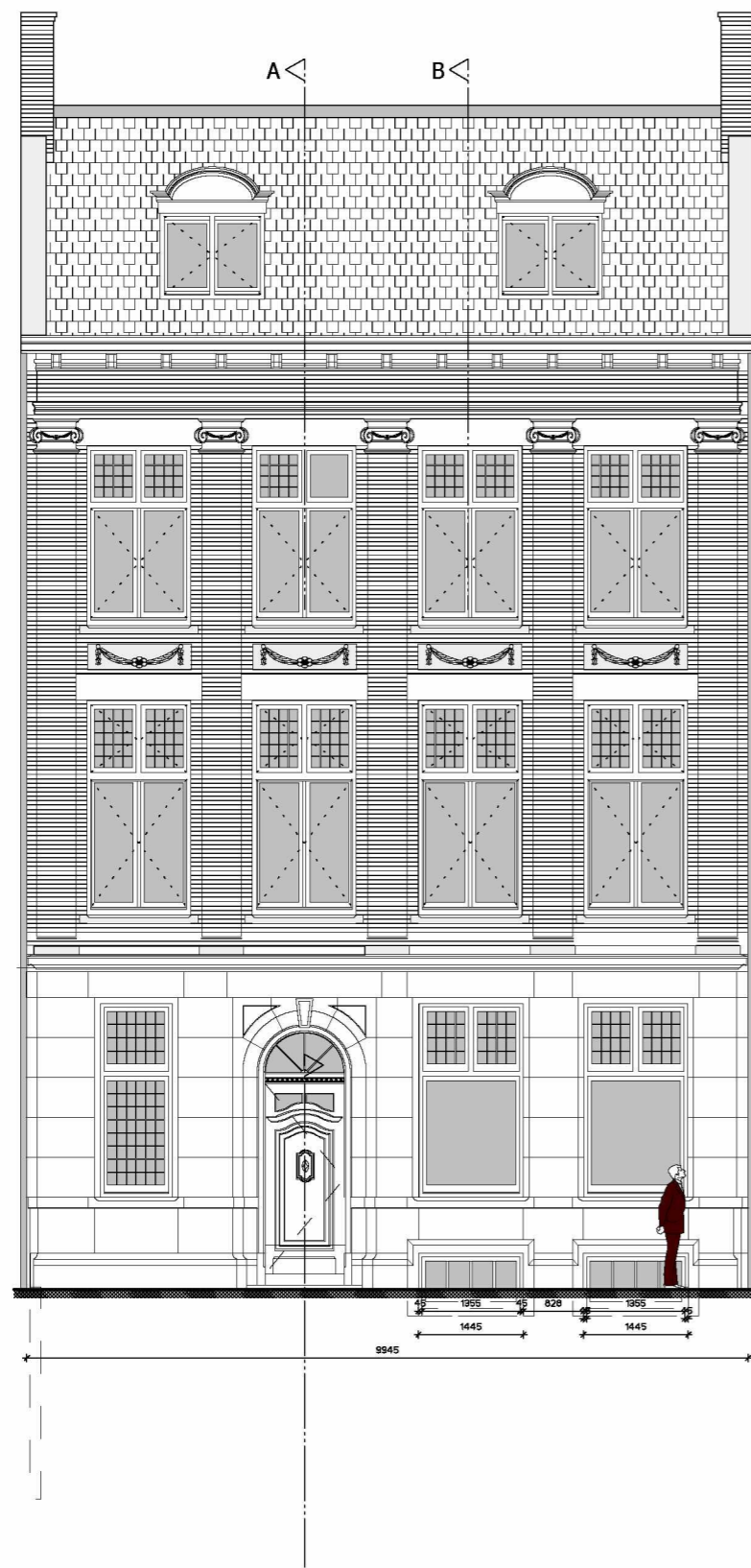
De vergunde situatie is de bestaande situatie. 20 sept. 2021
omgevingsvergunning D2021-507331/5960823

NEILKESPER
Neilkesper b.v. Herengracht 198b, 1016 BS Amsterdam
020 5288035 info@neilkesper.nl www.neilkesper.nl

IN OPDRACHT VAN:
ADRES: Johannes Vermeerstraat 17
BETREFT: Omgevingsvergunning
FASE: OV

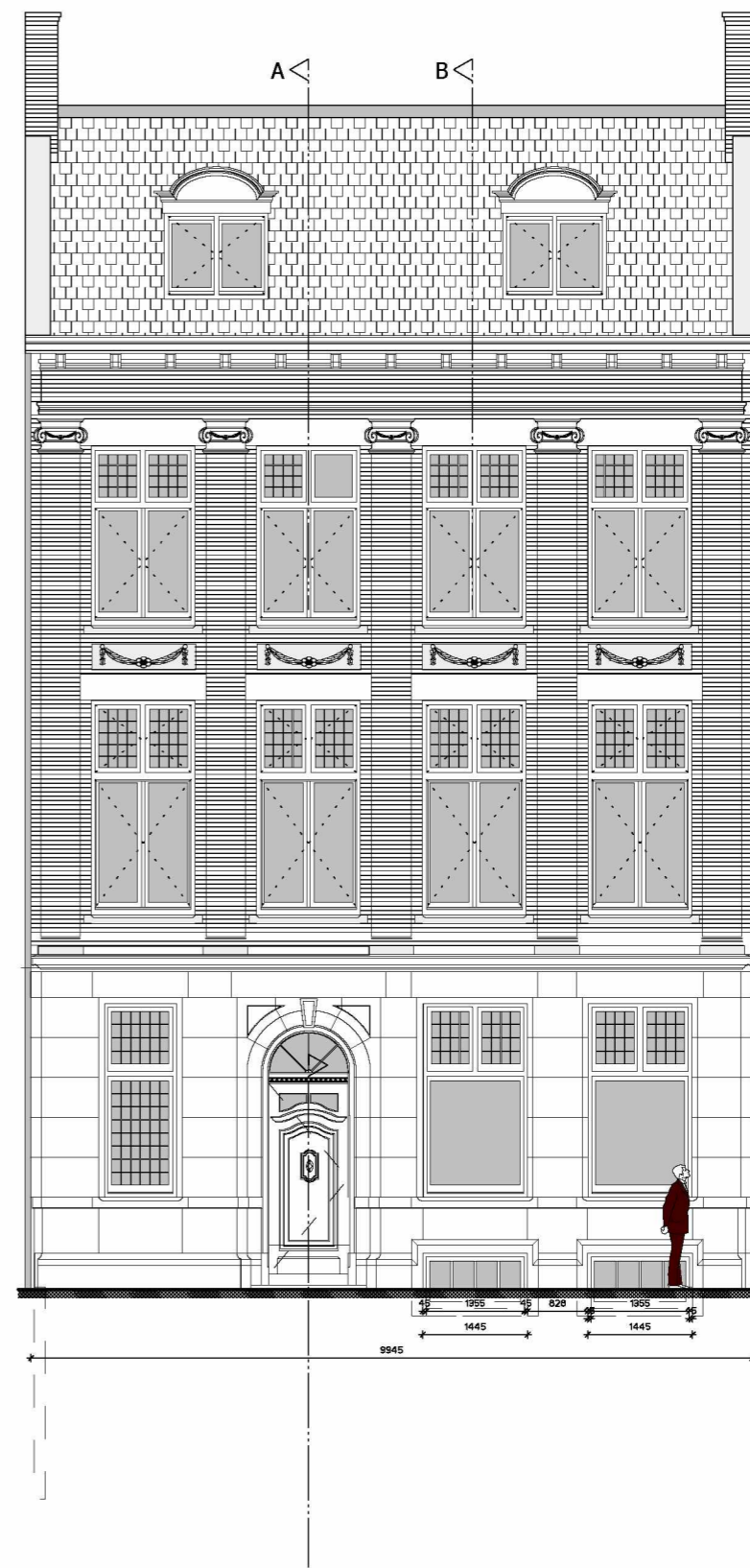
D.D. 23-09-22 vA	GEW. 31-10-22 vB	blad nr. 009
GET. NK	GEW. 23-12-22 vC	
SCH. 1:20 1:50 1:100	GEW. 11-01-23 vD	
FMT. A3	GEW. 16-01-23 vE	

Bestaande situatie



Voorgevel

Nieuwe situatie



De vergunde situatie is de bestaande situatie. 20 sept. 2021
omgevingsvergunning D2021-507331/5960823

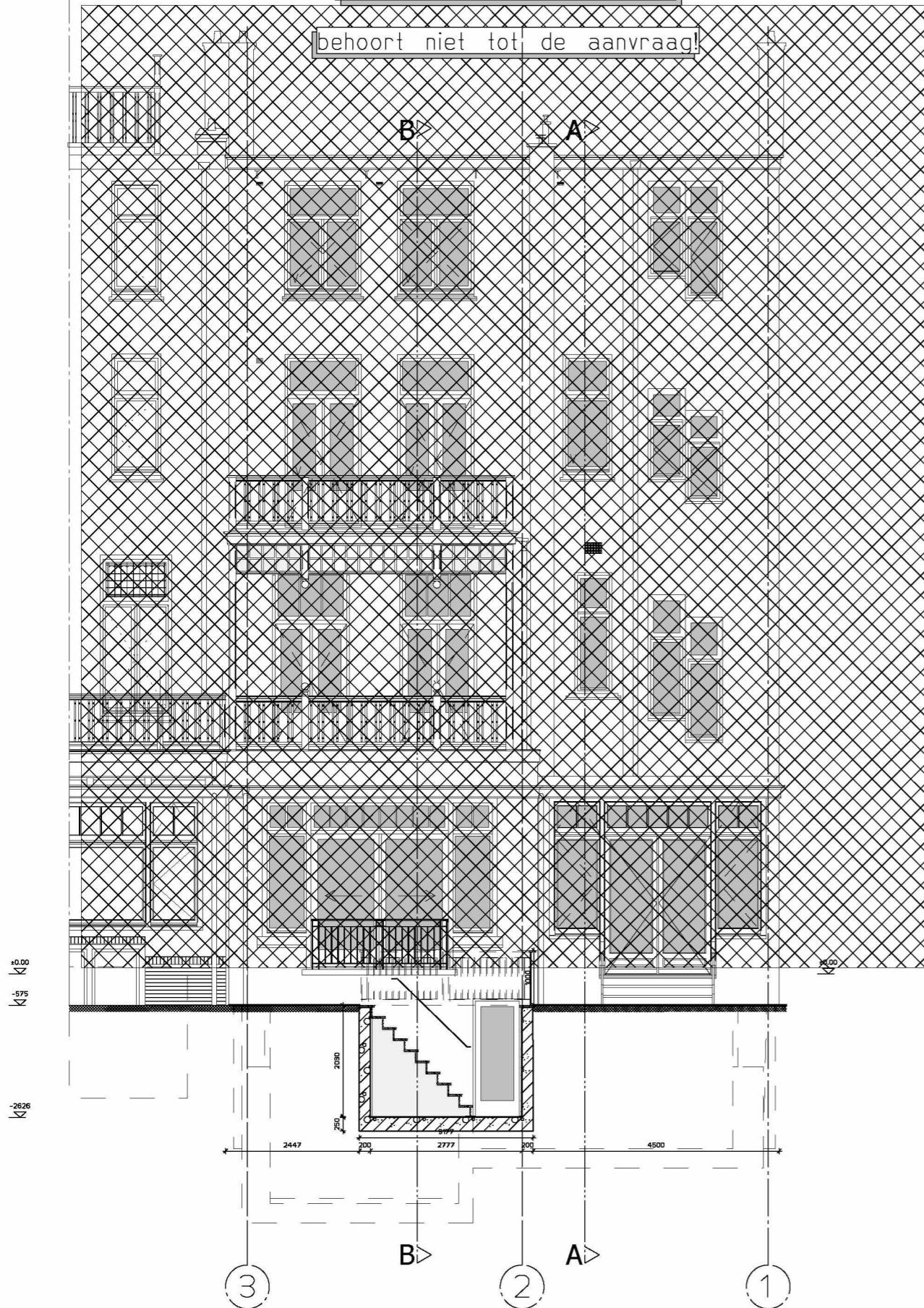
NEILKESPER
NeilKesper B.V. Herengracht 180B, 1016 BS Amsterdam
 020-5288030 - info@neilkesper.nl - www.neilkesper.nl

IN OPDRACHT VAN:
 ADRES: Johannes Vermeerstraat 17
 BETREFT: Omgevingsvergunning
 FASE: OV

D.D. 23-09-22 vA	GEW. 31-10-22 vB	blad nr. 010
GET. NK	GEW. 23-12-22 vC	
SCH. 1:20 1:50 1:100	GEW. 11-01-23 vD	
FMT: A3	GEW. 16-01-23 vE	

Bestaande situatie

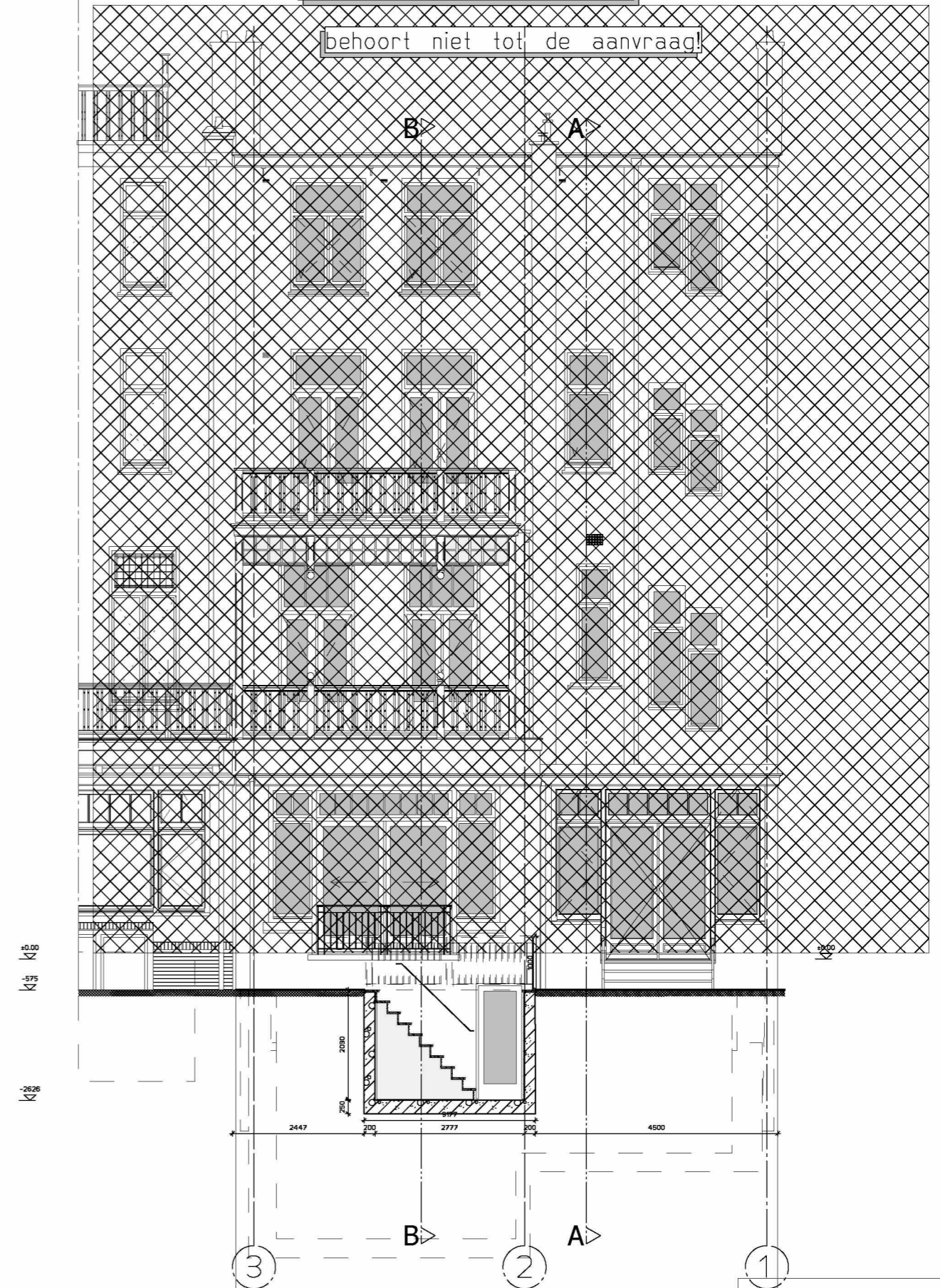
behoort niet tot de aanvraag



Achtergevel

Nieuwe situatie

behoort niet tot de aanvraag



Achtergevel

De vergunde situatie is de bestaande situatie. 20 sept. 2021 omgevingsvergunning D2021-507331/5960823

NEILKESPER
NeilKesper B.V. Herengracht 160B, 1016 BS Amsterdam
020-5288030 info@neilkesper.nl www.neilkesper.nl

IN OPDRACHT VAN:		
ADRES:	Johannes Vermeerstraat 17	
BETREFT:	Omgevingsvergunning	
FASE:	OV	
D.D. 23-09-22 vA	GEW. 31-10-22 vB	blad nr. 011
GET. NK	GEW. 23-12-22 vC	
SCH. 1:20 1:50 1:100	GEW. 11-01-23 vD	
FMT: A3	GEW. 16-01-23 vE	