

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e AMSTERDAM

datum: 28 JAN. 2004

b

Behandeld door:

5.1, 2, 5.1, 2, e

E-mail:

5.1, 2, e @noord.amsterdam.nl

tel.nr.: 5.1, 2, e

Kenmerk:

dw5.1, 2, e

107944

uw kenmerk:

bijlagen:

1 retour-
enveloppe

betreft: bebouwingwijziging en afkoop erfpachtrecht 5.1, 2, e

Geachte mevrouw/heer,

N.a.v. uw verzoek om een bebouwingwijziging van het erfpachtrecht aan de 5.1, 2, e, tevens verwijzend naar mijn brief van dd 17 november 2003 kan ik u het volgende meedelen,

Op basis van het bouwplan, een uitbreiding van 47,5 m², dient de erfpachtcanon, volgens de op uw erfpachtrecht van toepassing zijnde Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 2000 Art. 12 lid 1 sub b, te worden verhoogd. De verhoging van de canon bedraagt 5.1, 2b minus 10% korting) en is gebaseerd op een marktconforme grondwaarde van 5.1, 2b

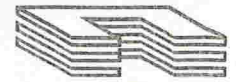
De bebouwingwijziging dient opgenomen te worden in een notariële akte, de kosten hiervan komen voor de helft voor rekening van de erfpachter en de andere helft voor rekening van de gemeente Amsterdam.

Voor de goede orde deel ik u mee dat deze aanbieding geschiedt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door het stadsdeelbestuur.

Tevens deel ik u bij deze mede dat het in het kader van de modernisering van het erfpachtstelsel mogelijk is de erfpachtcanon bij vooruitbetaling te voldoen. De afkoopsom inclusief de uitbreiding zal op basis van een canon van 5.1, 2b voor het lopende tijdvak van 15 juni 2004 tot en met 15 december 2052 5.1, 2b bedragen.

De afkoopaanbieding heeft betrekking op het hierna te noemen erfpachtrecht.

E-dossier	:	5.1, 2, e
Aktenummer	:	30207
Terrein plaatselijk bekend	:	5.1, 2, e
Kadastrale aanduiding gemeente sectie, nummer, groot ca	:	Amsterdam 5.1, 2, e
uitgifte Algemene Bepalingen	:	2000
bij akte van	:	09-01-2003
overgeschreven hypotheekregister	:	10-01-2003, deel 18665, nr. 95
afkoopsom lopend tijdvak 16 juni 2004 tot en met 15 december 2052	:	5.1, 2, e



Als de bebouingswijziging gaat plaatsvinden of reeds is gerealiseerd dient u alsnog in te stemmen met het op te laten nemen van de bebouingswijziging van het erfpachtrecht in een notariële akte, u dient het **bericht van acceptatie** (blad 2) te retourneren in de bijgevoegde retourenveloppe. Hierop kunt u tevens aangeven of u gebruik wenst te maken van de mogelijkheid de jaarlijkse erfpachtcanon vooruit te betalen.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot de afdeling Erfpachtzaken, van het Stadsdeel Amsterdam Noord, Buikslotermeerplein 2000, de heer 5.1, 25.1, 2, e, telefoon 5.1, 2, e

Hoogachtend,

5.1, 2, e

Afdelingsmanager Beheer & Milieu

