



Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Newwave Vastgoed B.V.

T.a.v. 5.1, 2, e

P.C. Hoofdstraat 116

1071 CD Amsterdam.

Datum 7 september 2015
Ons kenmerk
Dossiernr.
Behandeld door 5.1, 2, e
Kopie aan
Bijlagen Overdracht huurafhankelijk opstalrecht
Onderwerp Foppingadreef 26

Geachte 5.1, 2, e

U hebt de gemeente laten weten dat u een financier voor het project Foppingadreef 26 gevonden hebt, die als voorwaarde voor financiering heeft gesteld dat het tijdelijke erfpachtrecht aan hem moet worden overgedragen. Daarom hebt u de gemeente verzocht toestemming te verlenen voor overdracht van het tijdelijke opstalrecht aan Optare REI B.V. Op grond van het bepaalde in artikel 9.5 van de akte Vestiging Huurafhankelijk Recht van Opstal is voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente vereist voor overdracht van het tijdelijk erfpachtrecht.

De gemeente is bereid onder de volgende voorwaarden toestemming te verlenen voor overdracht van het tijdelijke opstalrecht aan Optare B.V.

1. Het gehele opstalrecht, dat wil zeggen alle bepalingen uit de akte Vestiging Huurafhankelijk Recht van Opstal, dient te worden overgedragen. Er mag niets "achterblijven" of tussen Newwave Vastgoed B.V. en Optare REI B.V. worden uitgesloten.
2. De positie van de huurder uit de huurovereenkomst tussen de gemeente Amsterdam en Newwave Vastgoed B.V. dient tevens in zijn geheel te worden overgedragen aan Optare REI B.V. Opstalrecht en huurrecht behoren immers in één hand te zijn.
3. De samenwerkingsovereenkomst d.d. 4 november 2014 tussen Newwave Vastgoed B.V. en de gemeente Amsterdam blijft onverkort gehandhaafd. Newwave Vastgoed B.V. blijft jegens de gemeente aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen uit de samenwerkingsovereenkomst.
4. Newwave Vastgoed B.V. blijft jegens de gemeente aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen uit de akte Vestiging Opstalrecht en de huurovereenkomst, ook al staan het tijdelijke opstalrecht en het huurrecht op naam van Optare REI B.V.

5. Gedurende de periode dat het tijdelijke opstalrecht en de huurovereenkomst op naam van Optare REI B.V. staan, is Optare REI B.V. rechtstreeks jegens de gemeente Amsterdam aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen uit het tijdelijke opstalrecht en uit de huurovereenkomst. Optare REI B.V. kan zich niet aan deze verplichtingen onttrekken met het argument dat Newave Vastgoed B.V. ook aansprakelijk is.
6. In de borgtochtovereenkomsten, die tussen de gemeente Amsterdam en Newave Holding B.V. respectievelijk Newave Kliniek B.V. zijn aangegaan, wordt in de artikelen 1 alsmede in 3 t/m 9 na "Newave Vastgoed B.V." ingevoegd en/of "Optare REI B.V."
7. Newave Holding B.V. respectievelijk Newave Kliniek B.V. zijn jegens de gemeente Amsterdam aansprakelijk voor de nakoming door Optare REI B.V. van alle verplichtingen uit de akte Vestiging Opstalrecht en de huurovereenkomst.
8. Alle eventuele fiscale gevolgen van de overdracht van het tijdelijke opstalrecht en huurrecht komen niet voor rekening van de gemeente Amsterdam, maar voor rekening van Newave Vastgoed B.V., ook al wordt de aanslag op naam van de gemeente gesteld.

Ik verzoek u de hierbij gevoegde kopie van deze brief rechtsgeldig voor akkoord te laten tekenen door Newave Vastgoed B.V., Newave Holding B.V., Newave Kliniek B.V. en Optare REI B.V. en vervolgens aan de in hoofde van deze brief genoemde medewerkster te retourneren.

Van Optare REI B.V. ontvang ik gaarne een uittreksel uit het Handelsregister, alsmede een kopie van het paspoort van de ondertekenaars.

Hoogachtend

5.1, 2, e

P.V. W. van Rossum
Directeur Grond en Ontwikkeling

Voor akkoord:

Datum.....

Newave Vastgoed B.V.

Voor akkoord:

Datum.....

Newave Holding B.V.

Voor akkoord:

Datum.....

Newave Kliniek B.V.

Voor akkoord:

Datum.....

Optare REI B.V.

5.1, 2, e