

## BIJLAGE 1: Specificatie 8 erfpachtdossiers.

**5.1.2e Amstelkwartier, project Elements**

- 68 canonbetalende koopwoningen (en 2 afgekochte koopwoningen)
- Ingangsdatum: 01-12-2021
- Eerste indexatie: 01-01-2023
- Eerste deel van de projectontwikkelaarsregeling: 01-12-2021 t/m 31-12-2023
- Verlengde projectontwikkelaarsregeling?: Ja, verlengd tot en met 31-12-2024
- Datum eerste indexatie juist in het besluit?: Besluit onjuist
- Correctie die in Hermes heeft plaatsgevonden: eerste indexering per 1-1-2023 in plaats van 1-1-2024.

**5.1.2e Blok B10 NDSM**

- 111 koopwoningen, waarvan deels canonbetalend, in 8 canonbetalende dossiers zijn onjuiste facturen verstuurd.
- Ingangsdatum: 01-06-2021
- Eerste indexatie: 01-01-2023
- Eerste deel van de projectontwikkelaarsregeling: 01-06-2021 t/m 31-12-2023 december.
- Verlengde projectontwikkelaarsregeling?: ja, verlengd tot en met 31-12-2023
- Datum eerste indexatie juist in het besluit?: Besluit juist
- Correctie die in Hermes heeft plaatsgevonden: eerste indexering per 1-1-2023 en niet per 1-1-2024.
- Op welke punten anders dan dossier **5.1.2e Elements**:
  - Net als bij Elements onjuiste facturen verstuurd per 1-1-2024, echter om onbekende reden (besluit is juist) in slechts 8 canonbetalende dossiers.
  - Besluit is juist
  - NB: Net als bij Elements is de projectontwikkelaarsregeling wel verlengd. Mogelijk net iets scherper geformuleerd:
  - NB: Ondanks onjuiste facturen per 1-1-2024 geen klachten ontvangen

**5.1.2e Libau-eiland IJburg**

- 69 koopwoningen, waarvan 67 canonbetalend.
- Ingangsdatum: 1-8-2021.
- Eerste indexatie is 1-1-2023
- Eerste deel van de projectontwikkelaarsregeling: 1-08-2021 t/m 31-12-2023
- Verlengde projectontwikkelaarsregeling?: Nee
- Datum eerste indexatie juist in het besluit?: Ja, datum niet expliciet genoemd, verwijzing naar geaccepteerde erfpachtaanbieding
- Correctie die in Hermes heeft plaatsgevonden: eerste indexatie per 1-1-2023 en niet per 1-1-2024.
- Op welke punten anders dan dossier **5.1.2e Elements**:
  - Net als bij Elements onjuiste facturen verstuurd per 1-1-2024
  - Besluit is juist
  - De projectontwikkelaarsregeling is niet verlengd, dus over dit aspect van de projectontwikkelaarsregeling kan geen discussie ontstaan

Klachten ontvangen van een aantal individuele kopers. Het is niet bekend of zij ook niet juist zouden zijn geïnformeerd door de ontwikkelaar. Er lijkt geen aanleiding omdat te veronderstellen, erfpachters hebben dit in ieder geval niet gemeld bij ons.

5.1.2e

**Blok 6 Elzenhagen Zuid****Blok 7 Elzenhagen Zuid****Blok 14 Elzenhagen Zuid**

- Ingangsdatum: 16-11-2023
- Eerste indexatie: 1-1-2025
- Eerste deel van de projectontwikkelaarsregeling: 16-11-2023 t/m 31-12-2025
- Verlengde projectontwikkelaarsregeling?: Nee
- Datum eerste indexatie juist in het besluit?: Nee, besluiten onjuist
- Correctie die in Hermes heeft plaatsgevonden: eerste indexering per 1-1-2025 in plaats vanaf 1-1-2026
- Op welke punten anders dan dossier 5.1.2e Elements:
  - Er zijn geen onjuiste facturen verstuurd, omdat ontwikkelaar vooruit heeft betaald t/m 31-12-2025
  - De projectontwikkelaarsregeling is niet verlengd, dus over dit aspect van de projectontwikkelaarsregeling kan geen discussie ontstaan
  - Geen klachten ontvangen. Dit kan mogelijk nog komen als we per 1-1-2026 de eerste factuur versturen/ het besluit rectificeren, maar op dit moment wijst niets daarop

5.1.2e

**Gooise kant fase 3C-2 en 5.1.2e Kavel E Podiumlokatie**

- Ingangsdatum: respectievelijk 1-9-2022/ 16-09-2022
- Eerste indexatie: 1-1-2024
- Eerste deel van de projectontwikkelaarsregeling: respectievelijk 1-9-2022/16-09-2022 tot en met 31-12-2024
- Verlengde projectontwikkelaarsregeling?: Nee
- Datum eerste indexatie juist in het besluit?: Nee, besluit onjuist
- Correctie die in Hermes heeft plaatsgevonden: eerste indexatie per 1-1-2024 in plaats van 1-1-2025.
- Op welke punten anders dan dossier 5.1.2e Elements:
  - Er zijn geen onjuiste facturen verstuurd, omdat de ontwikkelaar vooruit heeft betaald t/m 31-12-2024
  - De projectontwikkelaarsregeling is niet verlengd, dus over dit aspect van de projectontwikkelaarsregeling kan geen discussie ontstaan.
  - Geen klachten ontvangen. Dit kan mogelijk nog komen naar aanleiding van zo nodig rectificeren van het besluit, maar op dit moment wijst niets daarop