

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 14 Apr 2023 12:49:56 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@aham.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@meesruimteemilieu.nl>
<5.1.2.e@meesruimteemilieu.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@eversheds-sutherland.com>"
<5.1.2.e@eversheds-sutherland.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@aham.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Subject: RE: 5.1.2.e
Attachments: uitkomst concept aanvraag 5.1.2.e 3378637.pdf, getekend besluit.pdf

Dag 5.1.2.e

Van de week heb ik telefonisch het eea kunnen bespreken met VTH over de kantoorfunctie. Ik raad het af om de kantoorfunctie toe te voegen aan de ruimtelijke motivering omdat dat te veel afwijkt van creatieve industrie. Dit laatste is uiteindelijk aangevraagd en leidend in deze procedure. Dat we in het verleden negatief hebben geadviseerd over een kantoorfunctie geeft al aan dat het niet gaat om een wijziging van ondergeschikte aard. Zie ook ECLI:NL:RVS:2023:481.

In het verlengde daarvan wil ik jullie ook aanraden om aandacht te besteden aan hoe het begrip creatieve industrie zich verhoudt tot creatieve zakelijke dienstverlening. Wij hebben creatieve bedrijvigheid positief hebben beoordeeld, dus creatieve kantoor- én bedrijfsruimtes. Wellicht is het goed om dat ook mee te nemen.

Omdat de negatieve beoordeling van de kantoorfunctie op deze locatie uit 2018 komt is een nieuwe afweging op zijn plaats. Dit is nog niet in gang gezet. De vraag die dan voorligt is of er nieuwe omstandigheden en/of planologische inzichten zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e Team Oost
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2.e
5.1.2.e@amsterdam.nl

Afwezig: vrijdagmiddag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@aham.nl>
Verzonden: donderdag 13 april 2023 16:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@meesruimteemilieu.nl>
<5.1.2.e@meesruimteemilieu.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@eversheds-sutherland.com>
<5.1.2.e@eversheds-sutherland.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@aham.nl>
Onderwerp: 5.1.2.e

Goedemiddag 5.1.2.e

Ik ben even benieuwd of jij al een advies hebt ontvangen met betrekking tot de toegevoegde kantoorfunctie in de ruimtelijke motivatie van 5.1.2.e?

Dit gericht op het kantorenbeleid voor stadsdeel Oost en meer juridisch of het toevoegen van een kantoorfunctie past binnen of niet te veel afwijkt van de eerdere aanvraag?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



5.1.2.e

– A9

5.1.2.e

Algemeen: 5.1.2.e

Mobiel: 5.1.2.e



Werken bij AHAM Vastgoed?
Bekijk onze vacatures.

→ vastgoedmeteenhart.nl

De informatie verzonden met deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen, alsmede openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en verstrekking ervan aan derden, is zonder toestemming van AHAM Vastgoed B.V. niet toegestaan. AHAM Vastgoed B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met de risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.