

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Subject **RE: Club Echo**  
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Date March 27, 2024 at 9:32:52 AM UTC

Hoi 5.1, 2, e

Oké, fijn dat jullie dit met de aanvullingen van K&C indienen voor Meliani en Van Dantzig.

Geven jullie ons een seintje wanneer dit is gebeurd en willen jullie dan de definitieve stukken nog even delen?

Groet,  
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
Verzonden: woensdag 27 maart 2024 09:30  
Aan: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
CC: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
Onderwerp: Re: Club Echo

Hi 5.1, 2, e

Dank voor je mail en aangepaste versie. We dienen 1 integrale versie in de mappen van de wethouders zoals afgesproken met de bestuursadviseurs. Ik heb gisteren met 5.1, 2, e afgesproken dat wij dat doen vanmiddag met aanvullingen van K&C.

Gr. 5.1, 2, e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

---

Van: 5.1, 2, e >  
Verzonden: Wednesday, March 27, 2024 9:02:19 AM  
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e >  
CC: 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >  
Onderwerp: RE: Club Echo

Goedemorgen 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Hierbij wat ons betreft de definitieve versie van de memo – advies stadsdeel Zuidoost is ook opgenomen.

Hebben jullie de aanvulling vanuit Kunst & Cultuur al gereed? Zo ja, verwerken jullie die dan nog in deze versie?

Wat doen we met de indiening? Dienen we het beiden separaat bij onze 'eigen' wethouder in? Of gezamenlijk vanuit één kant?

Ik heb begrepen dat indiening voor de map van de wethouder uiterlijk vanmiddag voor 15.00 uur moet zijn gebeurd.

Groet,  
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e  
Verzonden: dinsdag 26 maart 2024 14:26  
Aan: 5.1, 2, e > 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e > 5.1, 2, e >  
CC: 5.1, 2, e >  
Onderwerp: RE: Club Echo

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

We hebben de memo nog iets aangescherpt. Toegevoegd zijn:

- \* Mogelijkheid tot verlenging van bruikleen tunnel met 6 maanden (dankzij OMC);
- \* Opmerking dat Club Echo initieel 50k aan subsidies nodig had (opmerking 5.1, 2, e ;
- \* Recent bericht dat brandweer negatief advies op brandveiligheid heeft uitgebracht;
- \* Er volgt nog een kort advies vanuit het Stadsdeel Zuidoost die we toevoegen aan de memo.

Kunnen jullie hier voor einde middag op aanvullen?

Groet,  
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e > 5.1, 2, e >  
Verzonden: maandag 25 maart 2024 14:31  
Aan: 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e >; Secretariaat Wethouder van Dantzig >; 5.1, 2, e >  
5.1, 2, e > 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e >  
CC: 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >  
Onderwerp: RE: Club Echo

Hi iedereen,

In het originele plan van Club Echo was het volgende opgenomen:

Subsidies en meerdaagse evenementen: We verwachten een totaal van €50.000 aan subsidie-inkomsten uit verschillende potjes, zoals: Amsterdams Fonds voor de Kunst (AFK), Gemeente Amsterdam Cultuur- en Evenementensubsidie, Stichting DOEN, VSBfonds en Prins Bernhard Cultuurfonds.

Mede doordat deze groep financieel zelfstandig leek (in tegenstelling tot Heesterveld, welke al op voorhand aangaf zo'n 140.000 euro uit subsidies en/of leningen te behoeven) is er uiteindelijk voor Echo gekozen. Er zijn ten tijde van de prijsvraag geen afspraken gemaakt over directe subsidies vanuit de gemeente.

Aangezien het financiële plaatje inmiddels totaal anders is en er tot op heden nog geen subsidieaanvragen zijn gedaan, hebben 5.1, 2, e en ik aangeboden mee te kijken met de aanvraag die in de maak is. Helaas bleek deze nog verre van voldoende te zijn om in te dienen. Wij hebben onze feedback gedeeld, maar hebben nog niets terug gehoord.

Goed om aan te stippen is dat wij meermaals hebben aangegeven dat wij als gemeente geen invloed hebben over de uitkomst van subsidieaanvragen bij het AFK. De wethouder heeft geen aanbeveling daarvoor beloofd. Er is gevraagd om een aanbevelingsbrief vanuit de gemeente omdat de club hoopte daarmee sponsoring te kunnen loskrijgen bij private fondsen. Club Echo leek hier in ons afgelopen overleg een andere interpretatie van te hebben.

5.1, 2, e en ik zullen inderdaad z.s.m. het memo aanvullen!

Groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e >

Verzonden: maandag 25 maart 2024 13:56

Aan: 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e >; Secretariaat Wethouder van Dantzig >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e >;

5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

CC: 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Onderwerp: RE: Club Echo

Hoi 5.1, 2, e

In zekere zin klopt dat, ja. Initiatiefnemer heeft vanaf de inschrijving al aangegeven sterk in te gaan zetten op aanvraag en ontvangst van subsidies. Tot op heden zijn er nog geen subsidies aangevraagd of ontvangen, anders dan een bijdrage van € 50.000,- vanuit het placemaking budget van ArenAPoort West. In verschillende overleggen met initiatiefnemer hebben we (project en K&C) samen verkend welke subsidiemogelijkheden er zijn: van bureau broedplaatsen tot AFK. Recent hebben we het hier ook nog over gehad met initiatiefnemer. Tot op heden is alleen een conceptaanvraag voor AFK-subsidie met K&C gedeeld. We hebben initiatiefnemer aangegeven dat we intern zouden kijken of er vanuit K&C en/of bureau broedplaatsen nog een subsidie kan komen ter ondersteuning. Eerder is een aanbeveling vanuit de wethouder voor de AFK-subsidie door K&C toegezegd aan initiatiefnemer.

Uiteindelijk zijn er ook genoeg andere subsidies die initiatiefnemer had kunnen/kan aanvragen, maar tot op heden is dat niet gebeurd (zie ook de eerdere memo voor toelichting). Omwille van de korte resterende exploitatietijd voelt het nu wel alsof het wel/niet toekennen van subsidies door de gemeente de laatste mogelijkheid is om het initiatief er door te trekken, en daarmee een soort 'do or die'. Dit is ook eerder zo geconcludeerd met/door de initiatiefnemer in het overleg met project en K&C – ik verwacht niet dat zij op dit moment nog andere subsidies gaat aanvragen.

@5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e en @5.1, 2, e 5.1, 2, e kunnen jullie wellicht toevoegen vanuit K&C op

bovenstaande en ook de memo die 5.1, 2, e heeft gestuurd aanvullen?

Groet,  
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e >  
Verzonden: maandag 25 maart 2024 13:45  
Aan: 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e >; Secretariaat Wethouder van Dantzig >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e >;  
5.1, 2, e >  
CC: 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >  
Onderwerp: RE: Club Echo

Hoi 5.1, 2, e

Naar aanleiding van onderstaande:

1. Lees ik het goed dat zonder de subsidies het plan niet doorgaat? Zou je (of een collega van K&C) kunnen toelichten of hier eerder afspraken over zijn gemaakt of toezeggingen zijn gedaan door de gemeente? En er nog andere afspraken bij de prijsvraag gemaakt en zo ja, bij wie liggen deze afspraken?

Willen jullie contact opnemen met K&C om de memo integraal te maken?

Mvg, 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e >  
Verzonden: maandag 25 maart 2024 12:27  
Aan: 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e >; Secretariaat Wethouder van Dantzig >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e >;  
5.1, 2, e >  
CC: 5.1, 2, e >  
Onderwerp: RE: Club Echo

Hallo 5.1, 2, e (en anderen),

Hierbij kan ik al wel even reageren op de twee vragen uit jouw e-mail.

1. Wat is nog nodig om de vergunningprocedure af te ronden?

\* Voor de omgevingsvergunning dienen nog enkele zaken door Club Echo te worden aangeleverd, zoals tekeningen en een geluidonderzoek. De OD heeft aangegeven dit binnen enkele weken te kunnen beoordelen en verlenen. Ook volgt er hierbij een Bibob-toets, daarvoor is minimaal zicht op (lees: toezegging) bepaalde subsidies nodig om de bouw- en investeringskosten te dekken.

\* Na verlening van de omgevingsvergunning kan een aanvraag voor een exploitatie- en drankvergunning bij het stadsdeel worden ingediend. Deze kan hiermee dan aan de slag, maar daar gaat ook nog wel een periode overheen

voordat deze is verleend en onherroepelijk is (dus Club Echo open kan).

2. Is het mogelijk om bestuurlijke afspraken maken met de ontwikkelaar voor een periode van 2 jaar?

\* Naar onze mening (het project) niet. Eleven Square is een ontwikkeling die al jaren loopt en doen er al tijden alles aan om dit project van de grond te krijgen. Het gaat de goede kant op en we werken na al die tijd nu toe naar een start bouw eind dit jaar/begin volgend jaar. Ook de ontwikkelaar zet hier sterk op in. Wanneer dit moment komt, zal de ontwikkelaar en het project er vol op in zetten om te starten met de ontwikkeling van de eerste ongeveer 600+ woningen. Op een gegeven moment betekent dit dan ook dat de parkeergarage terugkomt aan de ontwikkelaar. Na de vele jaren die de aanloop naar de ontwikkeling heeft gekost, willen ontwikkelaar en project dat de start bouw dan ook begint zodra dit mogelijk is.

Met enige doorlooptijd van de resterende vergunningen rekenend en de voorbereidingstijd voor het openen van Club Echo (o.a. bouw), schatten wij dat dit op zijn vroegst rond de zomer zou zijn. Wanneer Eleven Square enkele maanden uitloopt, bijvoorbeeld tot start bouw begin 2025, dan is de grove inschatting dat het initiatief van Club Echo ongeveer 1,5 jaar kan exploiteren. We kunnen op voorhand niet die twee jaar garanderen en vastleggen, en we sturen bovendien nog steeds op een voorspoedige bouw van de woningen.

Hopelijk biedt dit voldoende duidelijkheid.

Groet,  
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e >  
Verzonden: maandag 25 maart 2024 10:15  
Aan: 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e >; Secretariaat Wethouder van Dantzig >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e >;  
5.1, 2, e >  
CC: 5.1, 2, e >  
Onderwerp: Re: Club Echo

Dag collega's,

Dank voor de memo. Wethouder Meliani heeft vanochtend afspraken buiten de deur dus ik heb de memo helaas niet meer haar kunnen bespreken. Alsnog goed dat er snel een afspraak komt omdat dit proces voor haar te lang duurt en steeds aandacht vraagt vanuit de media en raad. Ik lees dat de periode potentieel met een paar maanden tot een half jaar verlengt kan worden. Als de vergunningsperiode snel wordt afgerond dan gaat het wellicht alsnog om een periode van 2 jaar (de ondergrens irt gewonnen businessplan). Is het mogelijk daar bestuurlijk op in te zetten? Dus 1. wat is er nodig om vergunningsproces nu zsm af te ronden? 2. Is het mogelijk bestuurlijke afspraken te maken met ontwikkelaar voor vaste periode van 2 jaar? Op deze wijze laten we zien dat we de verwachtingen die we als gemeente gewekt hebben met het uitzetten van deze prijsvraag serieus nemen en willen nakomen.

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e

---

Van: 5.1, 2, e >  
Verzonden: zaterdag, maart 23, 2024 7:39 AM  
Aan: 5.1, 2, e >; Secretariaat Wethouder van Dantzig >; 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e >;

5.1, 2, e >  
CC: 5.1, 2, e >  
Onderwerp: RE: Club Echo

Hoi 5.1, 2, e (en anderen),

Dat is goed. Ik hoor graag wanneer de afspraak tussen Van Dantzig en Meliani plaatsvindt. Daarna zal ik de afspraak met Club Echo verplaatsen tot na dit moment.

Fijn weekend!

Groet,  
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e >  
Verzonden: vrijdag 22 maart 2024 17:08  
Aan: 5.1, 2, e >; Secretariaat Wethouder van Dantzig >; 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e >;  
5.1, 2, e >  
CC: 5.1, 2, e >  
Onderwerp: RE: Club Echo

Hallo collega's,

Wethouder Meliani heeft om een gesprek met wethouder Van Dantzig gevraagd over de mogelijkheden voor club Echo (de afspraak is nog niet gepland). Wethouder Van Dantzig heeft ter voorbereiding op het gesprek tussen beide wethouders de stand van zaken en mogelijkheden vanuit G&O gevraagd, zie bijgevoegde memo.

We bespreken deze maandag met wethouder Van Dantzig. De collega's van K&C kunnen deze memo wellicht nog aanvullen.

Gezien het verzoek van wethouder Meliani om met wethouder Van Dantzig de mogelijkheden te bespreken, hierbij de volgende verzoeken:

@Secretariaat Wethouder van Dantzig 5.1, 2, e zou je in de week van 25 maart een half uur voor wethouder Meliani en Van Dantzig willen plannen, en daarbij de collega's uit deze mailwisseling willen toevoegen? Ik beseft me dat de agenda's erg krap zijn, maar gezien de financiële situatie van club Echo is het zeer wenselijk dat op korte mijn duidelijkheid aan hun geboden wordt.

@5.1, 2, e 5.1, 2, e zou je de ambtelijke afspraak die woensdag 27 maart gepland staat met Echo willen verplaatsen na de afspraak met de wethouders? Mocht de afspraak maandag of dinsdag kunnen plaatsvinden, dan kan deze uiteraard blijven staan.

Mvg, 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e >  
Verzonden: donderdag 21 maart 2024 10:33  
Aan: 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e >  
Onderwerp: RE: Club Echo

Ow wacht even vergeet wat ik heb gezegd. Ik dacht het om een memo nachtcultuur ging.

@5.1, 2, e zou je willen reageren op de mail van 5.1, 2, e?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

M: 5.1, 2, e

E: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e  
Verzonden: donderdag 21 maart 2024 10:31  
Aan: 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e >  
Onderwerp: RE: Club Echo

Dag 5.1, 2, e

Het is juist de bedoeling dat er 1 gezamenlijke memo komt.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

M: 5.1, 2, e

E: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e >  
Verzonden: donderdag 21 maart 2024 10:28  
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e >  
Onderwerp: Re: Club Echo

Prima!

---

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e >  
Verzonden: Thursday, March 21, 2024 10:15:21 AM  
Aan: 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e >  
Onderwerp: Club Echo

Hi 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Reinier en Touria hebben beide gevraagd om een memo over club Echo. Nou stel ik voor om ze dezelfde memo aan te bieden (en niet twee aparte stukken van k&c en een vanuit gebiedsontwikkeling). Of zien jullie het liever anders?

Gr. 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e nacht)cultuur

Kunst en Cultuur

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl