

Memo

Aan	Brahim Abid,
Van	5.1, 2, e , 5.1, 2, e , 5.1, 2, e
Onderwerp	Svz stadsdeel transformatie projecten
D.d.	September 2024 –
c.c.	5.1, 2, e 5.1, 2, e , 5.1, 2, e .

Stadsdeel transformatieprojecten zijn projecten die niet onder een groter transformatiegebied vallen, en daardoor bestuurlijk en ambtelijk onder verantwoording van het stadsdeel vallen. Het gaat dan over woningbouwprojecten (meer dan 10 woningen), gebouwtransformatie, sloop-nieuwbouw, ontwikkeling op erfpacht terrein, ontwikkeling op eigen grond en beperkte stadsdeel gebiedsontwikkeling.

4.1, 4

4.1, 4

Project naam	Hilversumstraat 316-340
Transformatie	Realisatie gebouw Zuidkaap
Grond	Erfpacht
Aantal en type woningen	452 sociale en middeldure huurwoningen incl. maatschappelijke plint
Stand van zaken.	<p>De afsprakenbrief is ondertekend in het DB van 16 juli 2024. Hierna is in juli door de gemeente een bewonersbrief verstuurd aan de direct omwonenden van de Hilversumstraat om hen over het project te informeren. Vervolgens heeft Doniger de bewoners een uitnodiging gestuurd voor de bewonersavonden op 17, 19, 23 en 24 september. Deze uitnodiging is ook doorgezet aan de leden van de stadsdeelcommissie.</p> <p>Parallel aan de participatie wordt gewerkt aan de toetsing van de plannen. Met betrekking tot de publiekrechtelijke toets is de ruimtelijke onderbouwing (voortoets op de conceptaanvraag) in augustus ingediend en de feedback hierop wordt momenteel verwerkt door de ontwikkelaar. Vervolgens zal de conceptaanvraag ingediend worden waarna o.a. ook de beoordeling door de CRK volgt. Mbt de privaatrechtelijke toets is besloten de VO en DO-toets samen te voegen. Deze wordt ingediend wanneer de input uit de participatie verwerkt is.</p>

