

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject: RE: afsluiten exploitatieplan bloemendalerpolder
To: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date: October 3, 2023 at 6:40:56 AM UTC

Hoi 5.1, 2, e
Bedankt voor je reactie! 5.1, 2, e had de vraag ook uitgezet bij 5.1, 2, e 5.1, 2, e (G&O). Ik kijk even of het lukt een overlegje te plannen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e el 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 2 oktober 2023 21:48
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: afsluiten exploitatieplan bloemendalerpolder

5.1, 2, e

Het exploitatieplan is best een ingewikkelde materie. 5.1, 2, e geeft aan dat de verplichting om een exploitatieplan in stand te houden is komen te vervallen nu alle gronden zijn verworven. De gemeente heeft zelf een anterieure overeenkomst met de GEM. In het exploitatieplan zijn nog wel wat regels zoals opgenomen in de artikelen 4 en 5 waar de GEM aan moet voldoen: vb. de plicht om pas te bouwen in dp 6 zodra 90% woningen zijn opgeleverd etc. In de SUOK heb ik deze bepalingen overigens niet terug kunnen vinden. Om deze voorwaarden te kunnen afdwingen denk ik zelf dat er nog een aanvullend anterieure overeenkomst gesloten moet worden. Maar dit kan ik niet met zekerheid zeggen. Denk dat 5.1, 2, e of een collega bij G&O dat beter weten.

Vandaag heb ik de intrekking van het exploitatieplan met mijn collega's besproken. Ik heb begrepen dat het onderwerp 'Exploitatieplan' een taak is van G&O en niet van R&D. Dus misschien een idee om iemand te zoeken binnen G&O die zich hiermee bezig houdt?

Uiteraard kunnen we dit in een overlegje bespreken.

Artikel 4 Regels met betrekking tot de fasering en koppelingen tussen werken, werkzaamheden en bouwplannen

- 4.1 Het verlenen van vergunningen voor het bouwen van woningen is uitsluitend toegestaan als het gebied, waarop deze vergunningen betrekking hebben, een aaneensluitend ontwikkelgebied vormt met in ontwikkeling zijnde of reeds gerealiseerde woningbouw en bijbehorende groen- en waterstructuur. In aanvulling hierop wordt ook een ontwikkelgebied ten noorden van de centrale waterpartij en grenzend aan de Korte Mulderweg in ontwikkeling gebracht.
- 4.2 Het verlenen van vergunningen voor bouwen van woningen voor fase 2 (het wijzigingsgebied) is pas toegestaan zodra in fase 1 90% van het in die fase geprognosticeerde aantal woningen op basis van de gedetailleerde uitvoeringsplanning is opgeleverd aan de koper/verhuurder.
- 4.3 Om te voldoen aan de afspraken in de SUOK dient de ontwikkeling van groengebieden parallel plaats te vinden aan de ontwikkeling van woongebieden.
- 4.4 de vergunning voor het bouwen van de 1500^e woning in het exploitatiegebied kan niet worden verleend voordat 50% van het te realiseren structureel groen en blauw in ontwikkeling is gebracht. Onder 'in ontwikkeling is gebracht' wordt verstaan: gronden waarvoor ten minste werken en werkzaamheden zijn gemeld, zoals bedoeld in 2.2.
- 4.5 5 jaar na de verlening van de eerste vergunning voor het bouwen van woningen binnen het exploitatiegebied kunnen vergunningen voor het bouwen van woningen niet worden verleend zolang het park ten noorden van de wijk Leeuwenveld niet in ontwikkeling is gebracht. Onder 'in ontwikkeling is gebracht' wordt verstaan: gronden waarvoor ten minste werken en werkzaamheden zijn gemeld, zoals bedoeld in 2.2.
- 4.6 de vergunning voor het bouwen van de 501^e woning in het exploitatiegebied kan niet worden verleend voordat de binnen de bestemming Woongebied te realiseren centrale waterplas in ontwikkeling is gebracht. Deze waterplas heeft een omvang van minimaal 6,5 hectare en dient nabij de specifieke bouwaanduiding centrum gesitueerd te worden. Onder 'in ontwikkeling is gebracht' wordt verstaan: gronden waarvoor ten minste werken en werkzaamheden zijn gemeld, zoals bedoeld in 2.2.
- 4.7 de vergunning voor het bouwen van de 840^e woning in het exploitatiegebied kan niet worden verleend voordat voldoende verzekerd is dat de westelijke ontsluitingsweg gereed zal zijn, aangesloten zal zijn op de Rijksweg A-1 én geschikt is voor woonverkeer op het moment dat de 840^e woning in gebruik zal worden genomen.
- 4.8 de vergunning voor het bouwen van de 340^e woning in het exploitatiegebied kan niet worden verleend voordat voldoende verzekerd is dat er minimaal twee ontsluitingswegen zijn gerealiseerd waardoor deze woningen worden ontsloten en die geschikt zijn voor woonverkeer op het moment dat de 340^e woning in gebruik zal worden genomen.
- 4.9 1 jaar na de oplevering van de westelijke ontsluitingsweg, kunnen vergunningen voor het bouwen van hoofdgebouwen niet worden verleend zolang de Korte Mulderweg niet heringericht is.
- 4.10 de vergunning voor het bouwen van de 2.340^e woning in het exploitatiegebied kan niet worden verleend voordat de bestemming Natuur in ontwikkeling is gebracht. Onder 'in ontwikkeling is gebracht' wordt verstaan: gronden waarvoor ten minste werken en werkzaamheden zijn gemeld, zoals bedoeld in 2.2.
- 4.11 De vergunning voor het bouwen van de horecavoorziening kan niet worden verleend voordat de sluis binnen de bestemming Recreatie-Iachthaven in ontwikkeling is gebracht. Onder in ontwikkeling is gebracht wordt verstaan gronden waarvoor ten minste werken en werkzaamheden zijn gemeld, zoals bedoeld in 2.2.
- 4.12 de in artikel 4 genoemde aantallen zullen zo nodig in de (jaarlijkse) actualisatie van het exploitatieplan worden herberekend.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 2 oktober 2023 15:17
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: afsluiten exploitatieplan bloemendalerpolder

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Door 5.1, 2, e werd ik zonet herinnerd aan onderstaande (zie bijgevoegd de meest recente mail). De GEM wil graag het exploitatieplan opheffen. @5.1, 2, e en 5.1, 2, e weten jullie wat de procedure is/ kan zijn om het exploitatieplan in te trekken? En is het inderdaad iets waar wij aan mee willen werken? Alvast erg bedankt voor de reactie! We kunnen uiteraard ook even een moment plannen om het hier over te hebben.

Met vriendelijke groet

5.1. 2. e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: woensdag 1 maart 2023 14:04

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e el 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: afsluiten exploitatieplan bloemendalerpolder

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Onderstaande vraag kreeg ik van 5.1, 2, e We hebben hier eerder over gesproken; ook over in hoeverre het afsluiten wenselijk is (ik begreep toen dat dat mogelijk ook negatieve consequenties heeft voor de gemeente, maar weet niet zeker of ik dat juist heb begrepen). @5.1, 2, e weet jij antwoord op hoe dit procedureel kan plaatsvinden? En is het inderdaad iets waar wij aan mee willen werken?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bpd.nl>

Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 10:52

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: afsluiten exploitatieplan bloemendalerpolder

Beste 5.1, 2, e

Indien de volkstuineigenaren niet in cassatie (uiterlijk eind maart) gaan kan het exploitatieplan Bloemendalerpolder worden afgesloten. Alle gronden zijn in bezit van GEM of publieke eindpartijen en er is geen gebruik gemaakt van het exploitatieplan. Mede ook gezien het nieuw op te stellen bestemmingsplan voor de westzijde willen we het graag zo snel mogelijk afsluiten. Dat voorkomt ook dat hr Makkellie, stichting of anderen er een beroep op doen in bezwaarprocedures.

Wij hebben zelf ook nog geen ervaring met afsluiten (wellicht fictieve afrekening?). Zou je dit bij 5.1, 2, e (?) of iemand anders kunnen navragen hoe dit procedureel dient plaats te vinden?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

M: 5.1, 2, e



WEESPER
— SLUIS —

De inhoud van dit email bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld om gelezen te worden door de geadresseerde. Wij verzoeken u derhalve dit email bericht direct aan de geadresseerde te overhandigen. Indien dit email bericht per vergissing door u is ontvangen verzoeken wij u direct (telefonisch 088 6500027) contact met ons op te nemen. Iedere openbaarmaking, verspreiding, of vermenigvuldiging van dit email bericht is strikt verboden.

Deze disclaimer bevestigt ook dat dit email bericht is gescand op de aanwezigheid van computervirussen.

This email and any files transmitted with it are confidential and intended so only for the use of the individual or entity to whom are addressed. If you have received this email in error please notify us immediately (phone +31 88 6500027). Every publication, circulation, or multiplication of this email is strictly forbidden.

This footnote also confirms that this email message has been scanned for the presence of computer viruses.