

Ymere

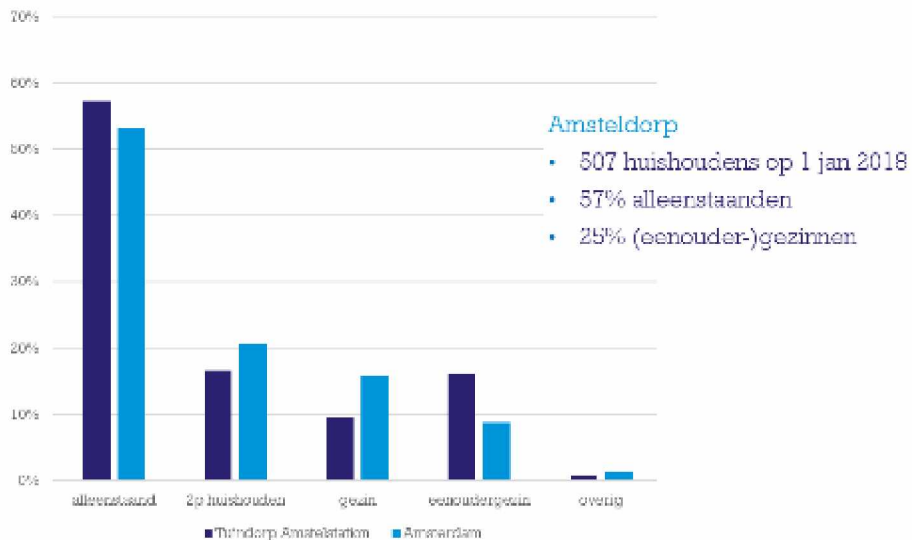
An aerial photograph of a residential neighborhood in Amsterdam, featuring rows of brick houses with red-tiled roofs and lush green trees. In the background, modern high-rise buildings are visible under a cloudy sky. A large red circular overlay is positioned on the right side of the image, containing the text 'Amsteldorp'.

Amsteldorp

Ymere
investeert

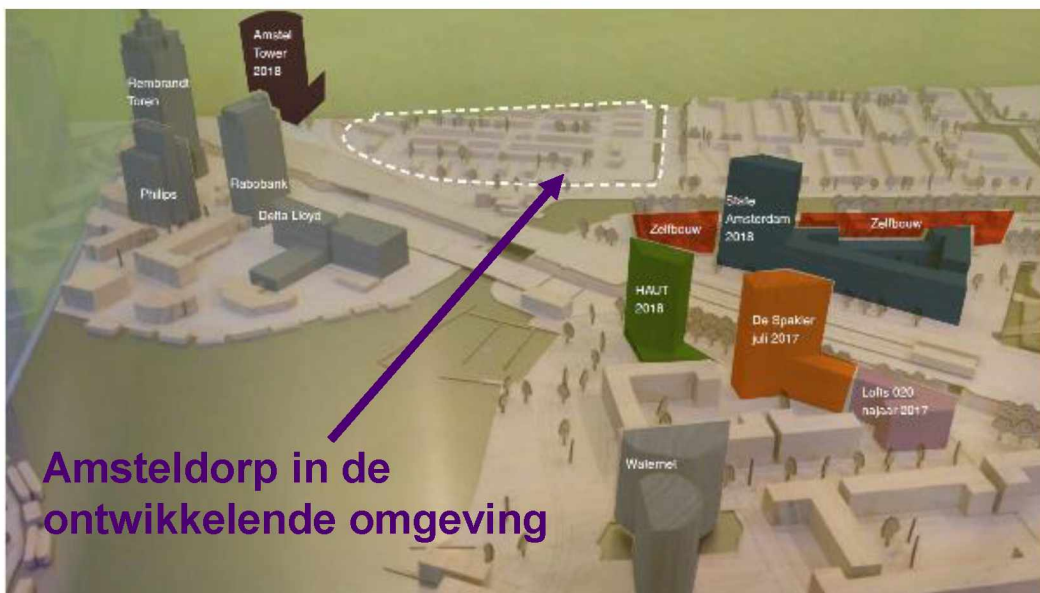
Ymere

Huishoudsamenstelling Tuindorp Amstelstation



Aanleiding voor Ymere om naar Amsteldorp te kijken:

- De woningen in Amsteldorp in technische en energetische matige tot slechte staat.
- De huidige bewoners van Amsteldorp zijn relatief oud, de huidige woningen zijn niet passend meer voor haar bewoners.
- Daarnaast kunnen we de ontwikkelingen in de omgeving van Amsteldorp niet negeren.



Aanleiding

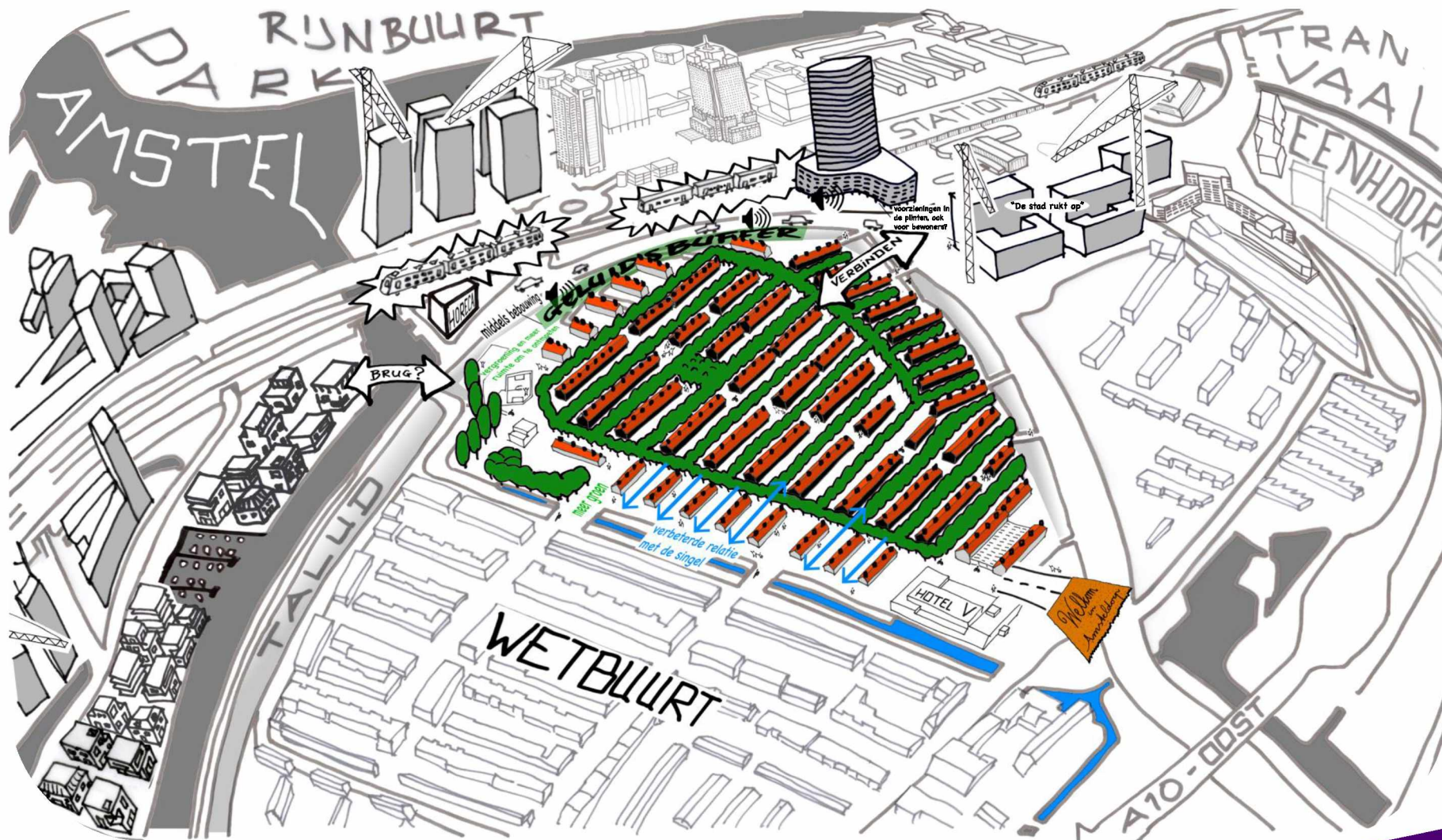
Kansen voor een toekomst bestendige wijk

- **De wijk verduurzamen (3/4 van de woningen)**
 - Woningen worden voorbereid op een gasloze toekomst
 - Woningen worden geïsoleerd, van energielabel F naar A/B
 - Woningen krijgen nieuwe kozijnen met HR++ glas
 - Woningen worden voorzien van mechanische ventilatie
- **Op 3 'accenten' Nieuwbouw (1/4 van de woningen)**
 - Kans om meer sociale huurwoningen te realiseren.
 - Senioren kunnen binnen de wijk doorschuiven naar een comfortabele gelijkvloerse woning met een lift.
 - Kans om een gedifferentieerd woonprogramma te realiseren wat beter aansluit bij de behoefte.



Kansen

Gekoesterd & Weerbaar



TOEKOMST BEELD
YMERE
AMSTELDORP

Verduurzamen



- Woningen worden voorbereid op een gasloze toekomst
- De werkzaamheden vinden plaats in bewoonde staat.
- Aanpak wordt conform de kaderafspraken afgestemd.
- De woningen blijven 100% sociale huur

Nieuwbouw-accenten



Locatie zuid



Locatie oost



Locatie west

Participatie



- We werken conform de kaderafspraken;
- Alle bewoners worden tegelijk geïnformeerd over de aanpak;
- Er wordt een bewonerscommissie voor hele wijk en klankbordgroepen per deelgebied opgericht.
- We zijn aanwezig in de wijk (informatiekantoor)
- Bewoners worden per brief en informatiebijeenkomsten geïnformeerd
- We kiezen voor een *persoonlijke* en *doelgerichte* benadering
- We gaan bij de huurders thuis langs voor een persoonlijk gesprek
- Alle (nieuwbouw) woningen 100% sociaal

Agenda Gemeente en Ymere

Wat hebben we van elkaar nodig:

- Gezamenlijke communicatielijn
- Commitment van Gemeente op het plan
- Ymere investeert in het vastgoed, wat kan de gemeente bijdragen in de openbare ruimte?
- Contactpersoon van de gemeente (projectmanager)
- Gebruik maken van de federatie regeling: Voorrang binnen 1 complex



Is er
gemeentelijke
commitment op
de visie?

Bewoners traject begin 2020

Renovatie start 2021

Ymere

