

5.1, 2, e

**Aan:**

**Onderwerp:**

**Datum:**

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

RE: Procedures vernieuwing Wildemanbuurt

maandag 8 juli 2024 15:24:35

---

5.1, 2, e

Ja deze neem ik ook mee dan. De nu opgestuurde planning geeft alleen het bouwkundige gedeelte vanuit de (bouwteam?) aannemer weer, de rest alleen heel summier. Ik heb wat ingepland volgende week om wat vragen te stellen aan je hierover. Als dat niet uitkomt kunnen we ook tussendoor bellen, heb niet zoveel afspraken staan.

Gr. 5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** vrijdag 5 juli 2024 13:10

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Procedures vernieuwing Wildemanbuurt

Ha 5.1, 2, e

Ja, het is project Vrijzicht.

Betreft sloop – nieuwbouw door corpo.

Heb je tijd ervoor? Er hangt nl een grote subsidie aan vast, dus van belang dat planning klopt.

Zou heel fijn zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

---

5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** donderdag 4 juli 2024 11:54

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Procedures vernieuwing Wildemanbuurt

5.1, 2, e

Ik ben even kwijt waar dit over gaat, hoort dit bij de Wildemanbuurt? En is dit toevallig hetzelfde project als iets dat 'Osdorp Vrijzicht' heet? Kan me deze niet herinneren van je verhaal in onze kennismaking.

Gr. 5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** donderdag 4 juli 2024 08:56

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e l, 2, e @amsterdam.nl>;

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>;

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e .1, 2, e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** FW: Procedures vernieuwing Wildemanbuurt

Besten,

Bijgaand, eindelijk, de planning.

Dit ter bespreking maandag a.s. met Eiegen haard.

Groet,

5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @eigenhaard.nl>

**Verzonden:** woensdag 3 juli 2024 17:43

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**cc:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @hillen-roosen.nl>

**Onderwerp:** RE: Procedures vernieuwing Wildemanbuurt

Beste 5.1, 2, e

Hierbij onze planning.

De overige stukken volgen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Projectontwikkelaar



Eigen Haard • 5.1, 2, e • Postbus 67065 • 1060 JB Amsterdam •  
Telefoon 5.1, 2, e • Mobiel 5.1, 2, e •  
5.1, 2, e @eigenhaard.nl • [www.eigenhaard.nl](http://www.eigenhaard.nl)

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** vrijdag 21 juni 2024 11:22

**Aan:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @eigenhaard.nl>

**Onderwerp:** FW: Procedures vernieuwing Wildemanbuurt

Ha 5.1, 2, e

Bijgaand, zoals afgesproken, de mail van jurist inzake de nieuwe omgevingswet en procedures.  
Geeft wat meer inzicht en kan handig zijn voor Vrijzicht.

Sturen jullie nog de planning door?

Dank en groet,

5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** woensdag 1 mei 2024 10:00

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>

cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @stadgenoot.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @vanriezenenpartners.nl>

**Un erwerp:** RE: Procedures vernieuwing Wildemanbuurt

Beste 5.1, 2, e

Hierbij ter voorbereiding op het overleg van vanmiddag alvast mijn antwoorden (in rood in onderstaande e-mail) op de gestelde vragen.

Groet,  
5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e , 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>

**Verzonden:** woensdag 1 mei 2024 8:18

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>;

5.1, 2, e <5.1, 2, e @stadgenoot.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @vanriezenenpartners.nl>;

5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** Procedures vernieuwing Wildemanbuurt

Hallo allen,

Voor vanmiddag had ik beloofd de vragen alvast te mailen, daar was ik helaas nog niet aan te gekomen.

Kort zal ik het vernieuwingsplan voor Wildeman toelichten.

De vragen spitsen zich toe op de procedures voor de afwijking van het bestemmingsplan (bopa).

Kunnen we aanvragen obv een schetsontwerp? **Bij de aanvraag voor een bopa moet sprake zijn van een concreet plan. Locatie, programma en omvang van gebouw, inrichting rondom het gebouw moeten duidelijk zijn voordat een aanvraag ingediend kan worden. Wij verlangen minimaal een voorlopig ontwerp (VO) voor het indienen van een aanvraag.** Kunnen onderzoeken die nodig zijn voor de ruimtelijke onderbouwing alvast voor het gehele plan laten uitvoeren? Tot welk moment kun je die gebruiken? **Ik ga er vanuit dat de vernieuwing van de Wildemanbuurt zich kwalificeert als een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Dit betekent dat u een mer-beoordeling moeten laten opstellen alvorens een aanvraag bopa wordt ingediend. In die mer-beoordeling wordt de gehele vernieuwing beschouwd en wordt gekeken of die vernieuwing significante milieueffecten met zich mee brengt. Onderdeel van de beoordeling is milieuonderzoek op hoofdlijnen. Het onderzoek bij de beoordeling is twee jaar geldig, uitgezonderd flora en fauna onderzoek dat is in beginsel 3 jaar geldig en bodemonderzoek wat in beginsel 5 jaar geldig is. Bij een aanvraag bopa kan in principe dus gebruikt worden van het milieuonderzoek dat bij de mer-beoordeling zit. Het zal echter in sommige gevallen wel nader moeten uitgewerkt. Bv. in een quickscan flora en fauna wordt geconstateerd dat in een van de gebouwen gierzwaluwen zitten. De quickscan is voldoende voor de mer-beoordeling. Bij binnenkomst van de aanvraag omgevingsvergunning bopa om ter plaatse van het gebouw een nieuw gebouw te bouwen moet aanvullend flora en fauna onderzoek zitten hoe om te gaan met de gierzwaluwen. Doel is versnellen van de plannen, het worden 8 fases. 8x procedure is 8x proceduretijd en risico's. Is een afwijking voor een groter deel (meer fasen in 1 keer) mogelijk en dan vergunning voor bouw evt per fase. Wat is hiervoor nodig? **De enige mogelijkheid is dat er een voorlopig ontwerp is voor****

meerdere fases die aan elkaar grenzen. In dat geval zou voor dat voorlopig ontwerp één aanvraag gedaan kunnen worden.

Kan in tussentijd de bestemmingsplan wijziging voor geheel worden ingezet, zodat er bij de verdere fasen geen afwijkingsbesluit nodig is? Per 1 januari 2024 bestaat, door van kracht worden van de Omgevingswet de wijziging van het bestemmingsplan niet meer. Inmiddels geldt voor de gehele gemeente Amsterdam het tijdelijk omgevingsplan Amsterdam. Dit omgevingsplan kan gewijzigd worden. Hiervoor maakt de gemeente gebruik van een TAM-omgevingsplan (TAM staat voor tijdelijke alternatieve maatregel). Dat is een wijziging van het tijdelijk omgevingsplan, waarbij de oude coderingen worden gebruikt. Reden is dat de nieuwe coderingen voor ontsluiten van wijzigingen van het Omgevingsplan in het Digitaal Stelsel Omgevingswet nog niet naar behoren werken. Van het TAM-omgevingsplan kan (vooralsnog) alleen in 2024 gebruik van worden gemaakt. Gebruik maken van een TAM-omgevingsplan levert dubbel werk voor de gemeente op, omdat een dergelijk plan nog steeds moet worden omgezet in een omgevingsplan met de juiste codering. Er moet dus wel een noodzaak zijn voor een TAM-omgevingsplan. Als er met een bopa kan worden volstaan, is er over het algemeen geen noodzaak. Welke optimalisaties zien jullie verder nog? Geen

En vul vooral aan.

Tot vanmiddag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e  
-,

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

*De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u [www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)*

*The information contained within this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed to and others authorised to receive it. Stadgenoot is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. This message has been checked for computer viruses by an automated computer system. For information about Stadgenoot please consult [www.stadgenoot.nl](http://www.stadgenoot.nl)*

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*

De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*