

Beste,

U huurt een woning van Stadgenoot in de Wildemanbuurt. De afgelopen 3 jaar hebben we samen met bewoners, ondernemers en de gemeente gewerkt aan een vernieuwingsplan voor de buurt. We willen iedereen bedanken die heeft meegedacht en meegedaan. Uw mening en ideeën hebben gezorgd voor een beter plan. Iets waar we trots op mogen zijn!

De gemeente Amsterdam heeft het vernieuwingsplan op 2 april 2025 vastgesteld. Een belangrijk moment in het project. In deze brief leest u wat er gaat gebeuren en wat dit voor u betekent.

We slopen alle 656 woningen in de Wildemanbuurt in 7 fases

De vernieuwing van de Wildemanbuurt is een lang proces. We kunnen niet alles tegelijk doen. Daarom hebben we samen met de gemeente en bewoners gekeken naar een goede planning van de fases. We beginnen op plekken waar we veel sociale huurwoningen terugbouwen. Daar kunnen bewoners in latere fases naar toe verhuizen als zij in de buurt willen blijven wonen. Ook hebben we de planning zo gemaakt dat u zo min mogelijk overlast heeft van bijvoorbeeld bouwverkeer.

U vindt de planning op onze website stadgenoot.nl/wildemanbuurt onder het kopje Planning. De planning kan nog veranderen en hangt onder andere af van:

- Goedkeuring van de gemeente om af te wijken van het omgevingsplan (dit heette vroeger bestemmingsplan). U heeft de mogelijkheid om te reageren op de wijzigingen.
- Goedkeuring van de gemeente op de aanvraag omgevingsvergunning. Deze vergunning is nodig om te mogen slopen en bouwen. Ook hierop heeft u de mogelijkheid om te reageren.
- Goedkeuring van Inspectie Leefomgeving en Transport om extra woningen te mogen bouwen in een zone met strenge regels door vliegroutes van en naar Schiphol.

We maken met de bewoners van elke fase een sociaal plan

Daarmee starten we ongeveer 2 jaar voor de sloop van uw woning. Elke fase krijgt een eigen bewonerscommissie die afspraken met ons maakt. Bijvoorbeeld over verhuizen, de begeleiding en financiële vergoeding. Die afspraken leggen we vast in een sociaal plan. Met de bewoners van de 1^e fase (Notweg Noord) zijn de gesprekken over het sociaal plan al gestart.

U krijgt ondersteuning van ons bij het zoeken naar een nieuwe woning

Is uw woning aan de beurt om te slopen? Dan zeggen we uw huurcontract op. Voor huurders met een standaardcontract gelden regelingen, waaronder stadsvernieuwingsurgentie. Hiermee krijgt u voorrang bij het zoeken naar een andere sociale huurwoning. Deze voorrang gaat in op de peildatum. Vanaf die datum heeft u 18 maanden de tijd om een andere woning te vinden. Omdat we de woningen in fases slopen, vragen we voor elke fase apart een peildatum aan. Onze woonbegeleiders ondersteunen u bij het zoeken naar een andere woning.

Verhuizen naar een andere woning kan spannend zijn. We kunnen ons voorstellen dat u hier vragen over heeft. U leest meer over herhuisvesting in het informatieboekje op onze website stadgenoot.nl/wildemanbuurt onder het kopje Documenten.

Huurbevrozing heeft mogelijk gevolgen voor plannen van Stadgenoot

De regering wil de huren in 2025 en 2026 bevroren. Gaat dit door? Dan mogen wij de huren 2 jaar niet verhogen. Daardoor hebben wij minder inkomsten. Dat betekent dat we waarschijnlijk niet al onze plannen kunnen uitvoeren en hier (moeilijke) keuzes in moeten maken.

De huurbevrozing kan er mogelijk voor zorgen dat de plannen voor de Wildemanbuurt veranderen. Op dit moment weten we nog niet of dat zo is. Zodra wij meer weten, hoort u dat van ons. Op onze website stadgenoot.nl/huuraanpassing volgt u de laatste ontwikkelingen over de mogelijke huurbevrozing.

De Wildemanbuurt wordt een fijne, groene en gemengde buurt

We bouwen zo'n 1.200 tot 1.300 woningen terug in de buurt. Ongeveer de helft van de nieuwe woningen is sociale huur en de andere helft middeldure huur en vrije sector. De woningen worden gebouwd in hoven en krijgen een groene binnentuin die alleen bereikbaar is voor de bewoners. Ook maken we extra ruimte voor bedrijven en voorzieningen, bijvoorbeeld aan het centrale groene parkplein. Samen met de gemeente, bewoners en andere wijkpartners werken we aan een fijne en prettige buurt om in te wonen, leven en ondernemen. Meer weten? Bekijk dan het vernieuwingsplan op de website wildemanbuurt.com/vernieuwingsplan.

Heeft u vragen?

Neem gerust contact met ons op. Dit kan met gebiedsbeheerder **5.1, 2, e** via 020 **5.1, 2, e** f **5.1, 2, e** @stadgenoot.nl. Heeft u een andere vraag? Dan kunt u deze stellen via chat of WhatsApp op de website stadgenoot.nl/contact. U kunt ook bellen met onze Klantenservice via 020 – 511 80 00. Wij zijn op werkdagen bereikbaar tussen 9.00 en 17.00 uur.

Met vriendelijke groet,