







Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 24 nov 2023 om 14:04 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Geachte [REDACTED]

Dank u wel voor alle inspanning.

2

Bij deze vriendelijk verzoek zich aan Hemelwaterverordeningen te concentreren aub.

1. Ten eerste dient waterproof berekening(en) gemaakt te worden.
2. Ten tweede dienen de benodigde voorzieningen (conform de nog te maken berekening) op situatie- en bouwtekening(en) duidelijk aannemelijk gemaakt te worden
3. Ten derde dient deze onderwerp in RO onderbouwd te worden.

Ten slotte dient de bovengenoemde zo snel mogelijk ingediend te worden.

3

Daarnaast raad ik u aan om in het kader van bezwaarzaak-behandeling een verzoek om ontheffing irm stikstof bij de Omgevingsdienst Noord-Holland in te dienen.

Naar verwachting krijgt u dan van OD NH (bevoegd gezag) een bericht dat de verbouwing en gebruik van het gebouw NIET melding- en vergunningsplichtig is.

Deze omdat de gemeente niet is bevoegd voor de zaken uit de Wet Natuurbescherming.

Bij voorbaat dank en  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
VTH Amsterdam Zuid, Team Bouw  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Woensdag afwezig**

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 22 november 2023 16:39

**Aan:** [REDACTED]; [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]; [REDACTED];  
[REDACTED]

**Onderwerp:** FW: advies gw-neutraal bouwen v2 project v Eeghenstraat 94-98

Ter info.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

(vrijdag afwezig)

<image008.png>

De Lairessestraat 73  
1071 NV Amsterdam  
[www.zuidervastgoed.nl](http://www.zuidervastgoed.nl)  
+31 (0)20 5720 880

<image009.png>

<image010.png>

<image011.png>

<image012.png>

De informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Zuider Vastgoed B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

---

**Van:** [redacted] <[redacted]>

**Verzonden:** woensdag 22 november 2023 16:34

**Aan:** [redacted]@[redacted]

**CC:** [redacted]@[redacted]; [redacted]; [redacted]

**Onderwerp:** advies gw-neutraal bouwen v2 project v Eeghenstraat 94-98

Beste [redacted] [redacted]

Bijgevoegd het advies grondwaterneutraal bouwen (v2) voor het project van Eeghenstraat 94-98. De opmerkingen van [redacted] op de eerste versie zijn hierin meegenomen.

Met vriendelijke groet | Kind regards,

*(Niet aanwezig op donderdag)*

---

[redacted]

[redacted]

**MSc.**

Senior Adviseur Geohydrologie

[redacted]

[redacted]

**CRUX Engineering BV**

Phoenixstraat 28C

NL-2611 AL Delft

T +31 (0)20 494 30 70cruxbv.nl

Op de hoogte blijven?

<image013.png>**Amsterdam****Delft****Eindhoven**

KvK Amsterdam 34171248

Diensten volgens DNR 2011LinkedIn | Nieuwsbrief

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).