

NOTITIE 11B

Project
Bellamystraat 36

Datum
19 juli 2024

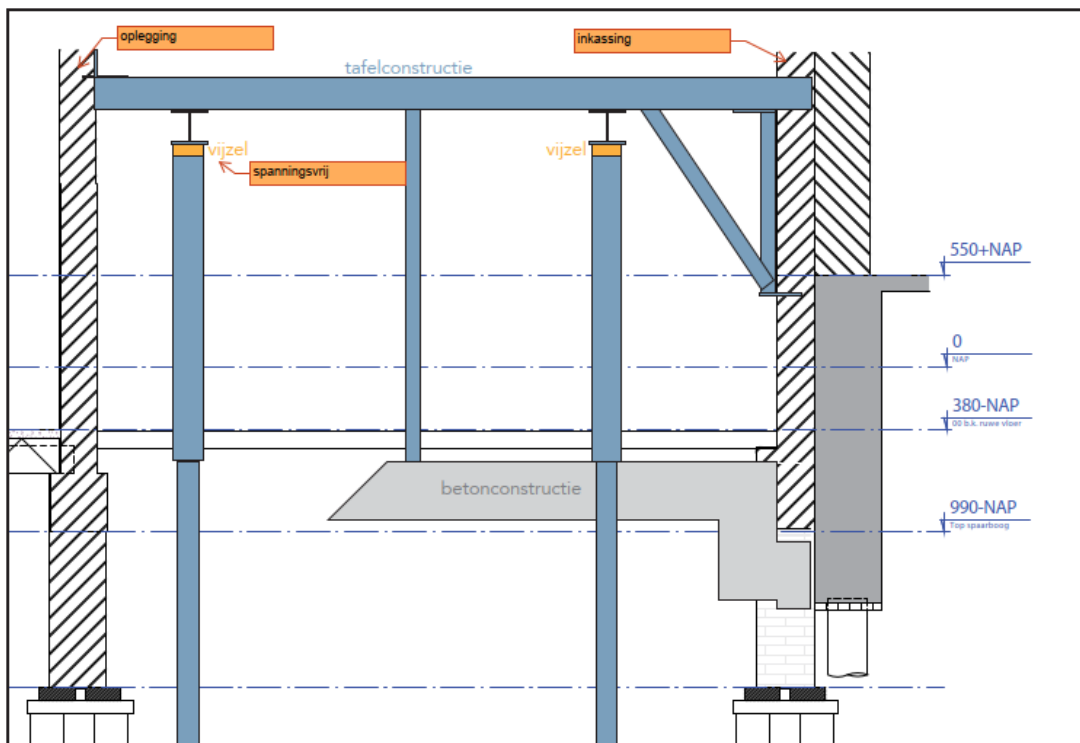
Onderwerp
Tafelconstructie

Projectnummer
919-141

Behandeld door
Ing. 5.1, 2, e

Bestemd voor
opdrachtgevers

1. Inleiding



Voorgesteld herstelplan; Tafelconstructie i.c.m. betonconstructie

De stalen tafelconstructie is conform onze notitie 07 gedateerd 22 maart 2023 geplaatst als hulpconstructie om de verkleving van de bouwmuren 34 en 36 op te kunnen heffen. Momenteel is de constructie aan de rechterzijde van de tafelconstructie versterkt en gestabiliseerd ten behoeve van de in uitvoering zijnde ontkoppeling. De vijzels aan de zijde van de eigen bouwmuur zijn onder spanning gezet en de voor- en achtergevel zijn op last van het bevoegd gezag afgesteund op de tafelconstructie.

De tafelconstructie is ingekast in de eigen bouwmuur aan de rechter zijde, en opgelegd tot maximaal het hart in de gemeenschappelijke bouwmuur. Voor het monteren van de tafelconstructie is deze in 1^e instantie los/vast gesteld op de nieuwe funderingspalen. Na het ondersabelen en uitharden van de oplegging en inkassing in de bouwmuren zijn de stelmoeren op de stalen buispalen vrij gezet en gehouden tot het moment van ontkoppelen van de bouwmuren.

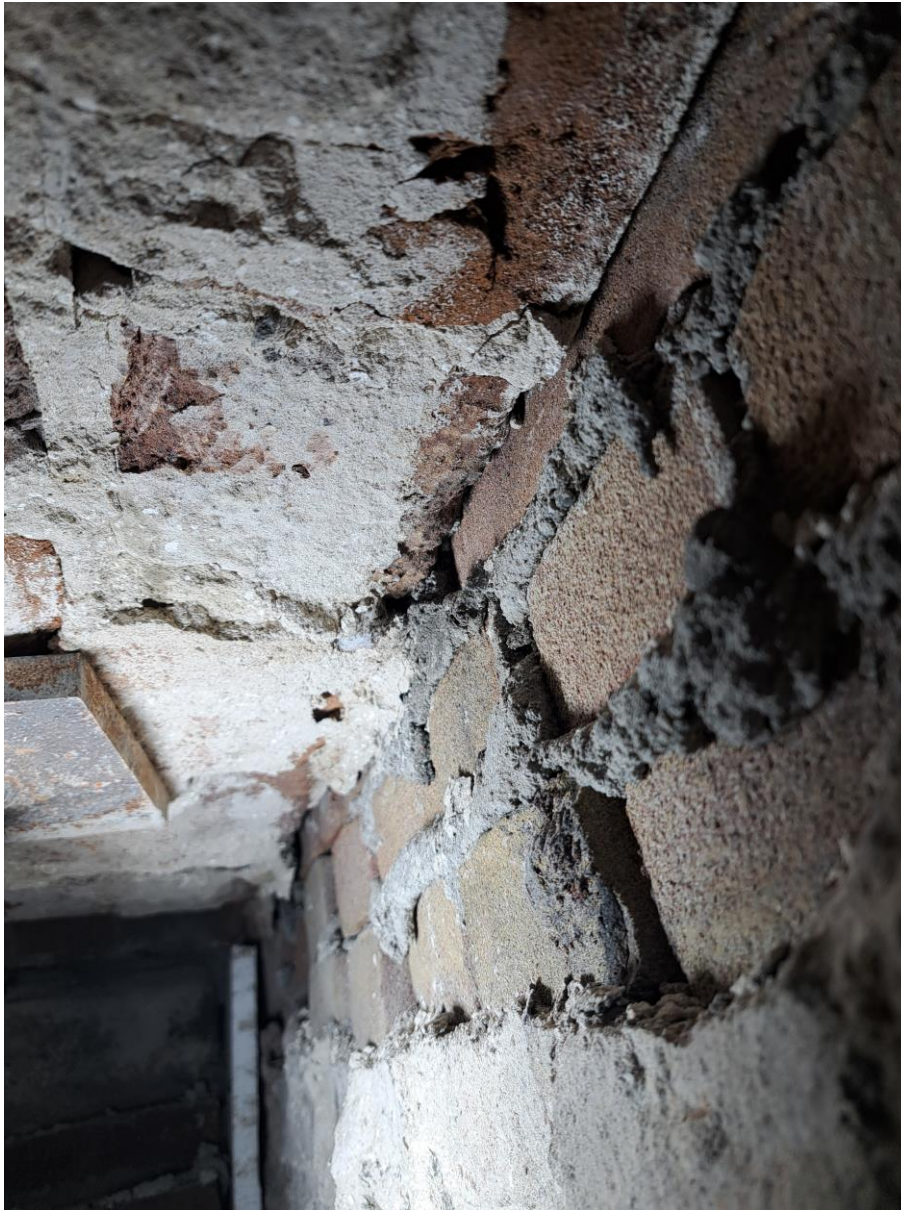
Na het ontkoppelen van de bouwmuren 34-36 zal de oplegging in de gemeenschappelijke bouwmuur oorspronkelijk weer verwijderd worden, en worden de oplegpunten hersteld met krimparme mortel. De tafelconstructie is dan geheel los van de mandelige bouwmuur 36-38.

Echter door de vastgestelde hoge zakkingsnelheid van de panden 36+38 zal de tafelconstructie inmiddels vanaf maar 2024 ook enige spanning opgebouwd hebben aan de zijde van no.38. Verwijderen van de oplegpunten is daardoor risicovol. Momenteel functioneert de tafelconstructie aan de zijde van 38 als een calamiteitsvoorziening. Bij plotseling lokaal bezwijken van de bestaande spaarboogfundering zal de constructie instorting voorkomen.

2. Stand van zaken 12 juli 2024

De bouwmuur van no.36 is volledig ontkoppeld van de betonnen fundering van no.34. er is nog een deel niet voorzien van de nieuwe bouwmuur.





De ont koppeling is uitgevoerd tot circa 150mm boven de betonvloer van no.34. vastgesteld is dat het metselwerk niet verkleefd is tussen de bouwmuren van 34 en 36.

Bij de ont koppeling is tijdens de werkzaamheden vastgesteld dat het metselwerk van de bestaande spaarboogfundering weinig samenhang vertoont. Op een aantal posities zijn de metselwerkbogen gedeeltelijk bezweken tijdens het slopen van het te ont koppelen metselwerk.

In het deskundigenbericht Funderingsonderzoek gedateerd 30 april 2022 is de kwaliteit van de fundering onder de bouwmuur 36-38 beoordeeld. Deze verkeerde in een slechtere staat dan de fundering aan de zijde 34-36. Zie fragment van het onderzoek op de volgende pagina.

Tevens is vastgesteld dat in no.38 een PS-isolatievloer is aangebracht die is ingekast direct boven de spaarbogen. Dit geeft een verhoogd risico op lokaal bezwijken van een spaarboog.

Ter plaatse van de voorgevelpenant 36-38 is recent een stutconstructie geplaatst op last van het bevoegd gezag omdat het metselwerk door overbelasting reeds verbrijzelde.



Afbeelding 7: Bellamystraat 36/38, paal 1 is hol van binnen



Afbeelding 8: Bellamystraat 36/38, langshout 1 en kesp 2



3. Benodigde aanpassingen aan de tafelconstructie:

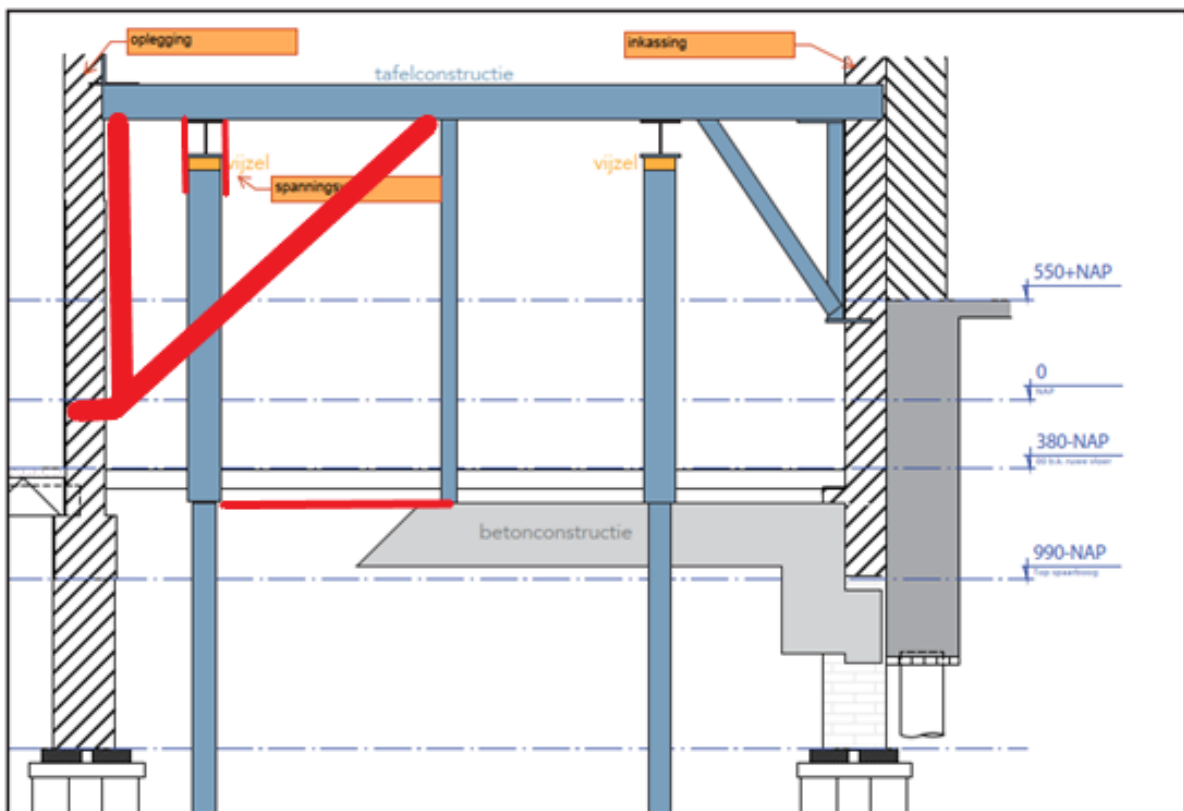
De tafelconstructie is in de huidige staat niet bedoeld en berekend om het gewicht van de bouwmuur 36-38 te dragen.

Momenteel zal de muur al enigszins rusten op de stalen opleggingen op het niveau 1^e verdiepingvloer. De onderliggende bouwmuur vanaf fundering tot onderkant stalen opleggingen staat op de bestaande houten paalfundering die momenteel 4-6mm zakt op jaarbasis. Er bestaat hierdoor een risico dat de muur horizontaal kan scheuren.

De tafelconstructie dient zo spoedig mogelijk aangepast te worden zodat deze op een veilige wijze het gewicht van de bouwmuur 36-38 kan dragen tot het funderingsherstel daadwerkelijk uitgevoerd kan en mag worden.

De benodigde maatregelen (rood aangegeven in de afbeelding) betreffen:

- Aflassen van de verbinding van de stalen kolommen aan de liggerconstructie overeenkomstig de rechter zijde;
- Aanbrengen van ophangconstructie met een lage inkassing in de bouwmuur om de gehele bouwmuur op te vangen.



Voorgesteld herstelplan; Tafelconstructie i.c.m. betonconstructie



Foto van de huidige staat van de tafelconstructie aan de zijde van no.38. Deze constructie is in de huidige staat niet geschikt om de bouwmuur te dragen. Hiertoe zijn de bovengenoemde voorzieningen benodigd.

4. Aanvullende inspectie casco 12 juli 2024



Uit de inspectie van de bouwmuur 36-38 op de bovenliggende verdiepingen blijkt dat de bouwmuur losgescheurd is van de voorgevel, en tevens bij het achterhuis ook over de gehele hoogte los gescheurd is. De bouwmuur is dus, gezien de richting van de scheuren, de afgelopen periode meer gezakt dan de voorgevel en de achteraanbouw.



5. Huidige zakkingsnelheid van het pand en de bouwmuur 36-38

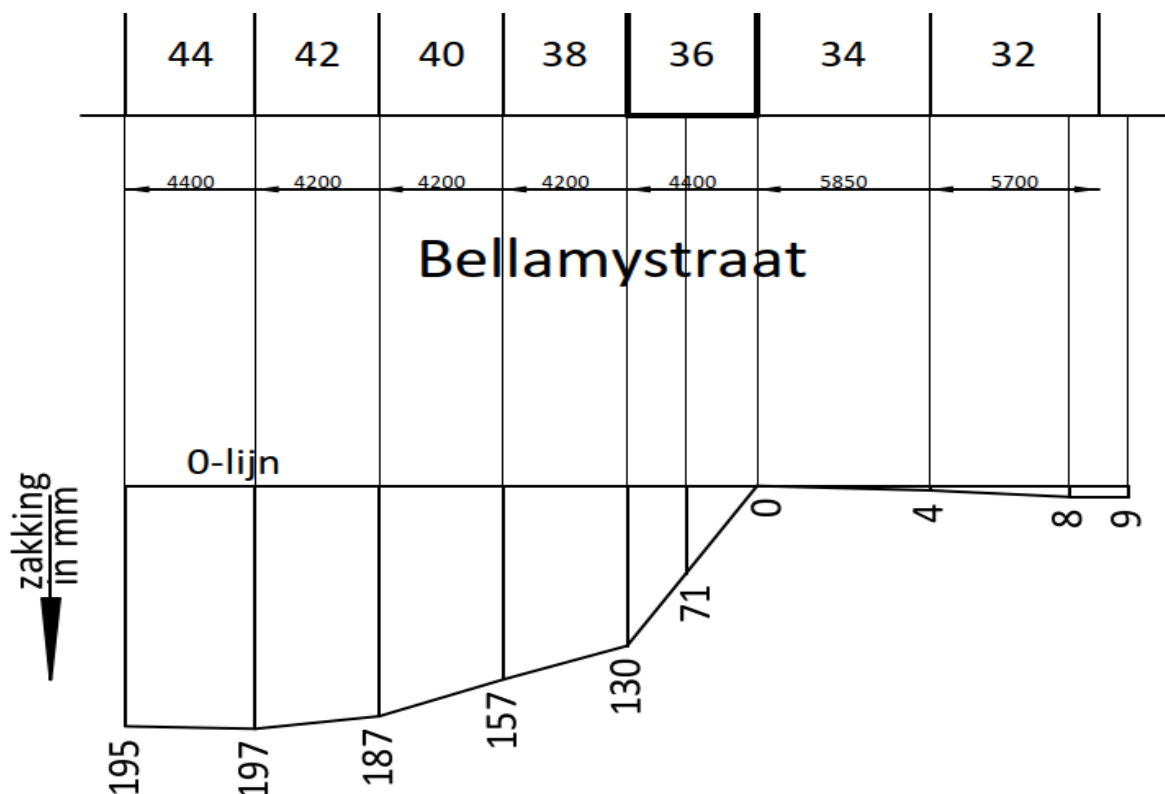
Er is door Meting in Uitvoering een herhalingsmeting uitgevoerd op 7 maart 2024. Hierbij is een herhaling uitgevoerd van de lintvoegwaterpassing en de vloerwaterpassing. De meetbout kon niet opnieuw gemeten omdat de metselwerkpenant op de positie van de meetbout zodanig gescheurd is dat de meetbout er uitgevallen is.

Gemeten zakking in de lintvoegwaterpassing ten opzichte van het relatieve nulpunt in de bouwmuur 34-36:

positie	3-8-2020	7-3-2024	verschilzakking	op jaarbasis
36 rechts	0	0	0	0
36-38	108	130	22	6,1 mm
38-40	133	157	24	6,7 mm
40-42	162	187	25	7,0 mm
42-44	166	197	31	8,7 mm
44 links	163	195	32	8,9 mm

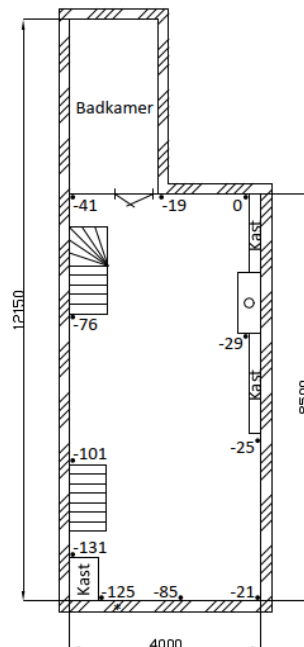
Tabel zakking voorgevels

De zakking op jaarbasis van de panden is recht evenredig met het verloop van de lintvoegwaterpassing. De verschilzakking binnen de bouweenheid, uitsluitend veroorzaakt door de slechte staat van de bestaande funderingen, gaat lineair door.



Afbeelding lintvoegmeting 7-3-2024

Vloerwaterpassing:



Bellamystraat 36 - 1e verdieping

- • = plaats van meting.
- Zakking is weergegeven in mm t.o.v. het hoogst vastgestelde punt van de vloerwaterpassing.
- * = plaats van gemeten N.A.P.-peil begane grond.
- De bovenzijde dorpel voor deur van hal begane grond Bellamystraat 36 ligt op - 0.45 m N.A.P.

Meting In Uitvoering B.V.	Wateringweg 109 2031 EG HAARLEM	Telefoon 023-7271251 E-mail info@miu.nu	Datum uitvoering 07-03-2024	Get. HtB
	Vloerwaterpassing Bellamystraat 36 - 1e verdieping Amsterdam		Projectnr. 19.088	Formaat A4
			Tekeningnr. 2A	Schaal 1:100

positie	3-8-2020	7-3-2024	verschilzakking	op jaarbasis
voorgevel	103	125	22	6,1
voorzijde	115	131	16	4,5
midden voor	92	101	9	2,5
midden achter	69	76	7	2,0
achtergevel	37	41	4	1,1

Tabel zakking bouwmuur 36-38

De metingen van de vloerwaterpassing tonen aan dat de bouwmuur 36-38 aan de voorzijde een vergelijkbare zakking heeft ondergaan als de voorgevel. Tevens blijkt de verschilzakking in de bouwmuur van voorgevel naar achtergevel lineair door te zetten.

6. Conclusie:

Om veilig te kunnen werken en wonen in de panden Bellamystraat 36+38 is het noodzakelijk per omgaande aanvullende veiligheidsmaatregelen te treffen in de constructie van de tafelconstructie. Dit ter beperking van verder bezwijken van metselwerk en/of verdere schade.

Het meest wenselijk is om het funderingsherstel na het gereed komen van de ont koppeling zo spoedig mogelijk af te ronden.

- De bouwmuur 36-38 vertoont een extreem hoge zakkingsnelheid aan de voorzijde, waardoor de bouwmuur los is gekomen van de voorgevel en aanbouw;
- De paalfundering onder de bouwmuur 36-38 is conform het funderingsonderzoek in een zeer slechte staat met ernstige schade aan de houten paalfundering en spaarboog;
- Op de spaarboogfundering rust direct boven op de boog een later aangebracht zware betonnen PS-isolatievloer. Hierdoor is de boogwerking verstoord;
- Tijdens het ont koppelen is vastgesteld dat het metselwerk van de spaarbogen weinig samenhang vertoont;
- Het gevelmetselwerk op de kop van de bouwmuur is reeds aan het bezwijken, en is tijdelijk gestut op het maaiveld;
- Uit inspectie van het bovenliggende casco blijkt dat er geen samenhang meer is tussen de voorgevel, bouwmuur en de achterbouw;
- De tafelconstructie is in de huidige staat niet geschikt om het gewicht van de bouwmuur te dragen.
- Het is ons inziens momenteel zonder de voorgestelde maatregelen en voorzieningen onverantwoord om nog in de panden te wonen.