



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Oost

T.a.v. De heer 5.1.1, 2, e

Postbus 94801

1090 GV Amsterdam

Datum 15-1-2024

Telefoon 020 - 555 6000

Onze referentie 000010/Bta-2024-a

E-mail 5.1, 2, e@brandweeraa.nl

Uw referentie OLO-8325147

Behandelend adviseur Heffels, (Ingrid) I.

Adres Joan Muyskenweg 19

P-nummer 7342

Onderwerp Omgevingsvergunning bouw De
Koffiefabriek

Geachte heer 5.1, 2, e

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 11-01-2024 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning voor een woongebouw met 70 woningen en op de begane grond bijeenkomstfuncties en een stallingsgarage aan de Joan Muyskenweg 19 te Amsterdam.

Het project betreft een woongebouw waarbij de woningen rond een verhoogd maaiveld zijn geprojecteerd. Op de begane grond worden commerciële ruimten, fietsenstalling en een stallinggarage gerealiseerd. Het woongebouw wordt voor een groot deel uit hout gebouwd. Hierbij is er sprake van een houten draagstructuur bestaande uit houten kolommen en liggers. In de vloeren wordt CLT (kruislaaghout) toegepast. Dit CLT wordt bij een aantal woningen afgeschermd door een verlaagd plafond met een gipsvezelplaat en minerale wol. Er zijn echter ook woningen waar het CLT van de vloer zichtbaar is. De buitengevel bestaat uit HSB (Houtskelet bouw)

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen beoordeeld aan de hand van onderstaande aangeleverde stukken:

- B003 bouwkundig L313KF - DO-100 tekening situatie;
- B004 bouwkundig L313KF - DO-200 tekeningenboekje plattegronden;
- B005 bouwkundig L313KF - DO-300 tekeningenboekje gevels;
- B006 bouwkundig L313KF - DO-400 tekeningenboekje doorsnedes;
- B017 bouwkundig rapport R005 02 035064aa brandveiligheid;
- B018 bouwkundig rapport bouwbesluittoets installaties.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij niet eerder geadviseerd. Wel heeft er eerder een vooroverleg plaatsgevonden met de adviseur van de aanvrager en onze dienst inzake de houtbouw, bereikbaarheid en bluswatervoorziening.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 6000

5.1, 2, e@veiligheidsregioaa.nl
www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland



Conclusie

Onze conclusie is dat de aanvraag voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving met inachtneming van onderstaande opmerking.

Opmerking

In de brandveiligheidsrapportage en op de tekeningen zijn commerciële ruimten aanwezig met een gebruiksoppervlak minder dan 500 m², echter in het rapport van Merosh (Bouwbesluit toets installaties) is aangegeven dat de commerciële ruimten groter zijn dan 500 m² en hierdoor een brandslanghaspel en brandmeldinstallatie vereist zijn. Vooralnog gaan wij ervan uit dat de bijeenkomstfuncties (commerciële ruimte) kleiner dan 500 m² zijn.

Naast bovenstaande opmerking hebben wij ook een aanbeveling inzake CLT houtbouw. Deze aanbeveling gaat over een risicogericht advies in aanvulling op de wettelijk voorgeschreven maatregelen. Voor het aanvullende advies verwijzen wij u naar bijgevoegde brief met kenmerk 0000010/Bta-2024-b.

Wij adviseren u de aanvrager hierover te informeren.

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties te worden aangebracht:

- Draagbare- en/of verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
- Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1) (indien bijeenkomstfunctie >500 m²);
- Brandweerlift volgens NEN-EN 81-72 (woonfunctie);
- Droge blusleiding volgens NEN 1594 (woonfunctie);
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838 (stallingsgarage en indien bijeenkomst >80 personen);
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:
 - niet-automatische bewaking (indien bijeenkomstfunctie >500 m²).
- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575 (indien bijeenkomst >500 m²);
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN-ISO 7010 (stallingsgarage, fietsenberging en bijeenkomstfunctie).

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Aanleveren gegevens (i.h.k.v. Brandweezorg)

Wij verzoeken u als bevoegd gezag en/of de aanvrager om de volgende gegevens in een zo vroeg mogelijk stadium, voorafgaande aan de uitvoering en voor ingebruikname ter beoordeling aan Brandweer Amsterdam-Amstelland voor te leggen:

- Het certificaat van de brandweerlift (ter kennisname);
- De tekeningen van de droge/natte blusleidingen (ter beoordeling);
- De afpersrapporten droge/natte blusleidingen (bij bereikte bouwhoogte van 20 m + meetniveau en voor ingebruikname (ter kennisname).

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 6000

5.1, 2, e @veiligheidsregioaa.nl
www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland



Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Adviseur Risicobeheersing

Bijlage(n): geen



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Oost

T.a.v. De heer 5.1.1, 2, e

Postbus 94801

1090 GV Amsterdam

Datum 15-1-2024

Telefoon 020 - 555 6000

Onze referentie 000010/Bta-2024-b

E-mail 5.1, 2, e @brandweeraa.nl

Uw referentie OLO-8325147

Behandelend adviseur Heffels, (Ingrid) I.

Adres Joan Muyskenweg 19

P-nummer 7342

Onderwerp Aanvullend advies

Geachte heer 5.1, 2, e

In het eerste gedeelte van onze brief heeft u ons advies ontvangen met betrekking tot een omgevingsvergunning voor het bouwen. In dit gedeelte van de brief een aanvullend advies. De aanvrager is vrij om geen invulling te geven aan dit aanvullende advies.

Aanvullend advies

Wij adviseren u het volgende (risicogerichte) advies aan de aanvrager voor te stellen:

Bij een gebouw dat voor een groot deel uit hout is opgebouwd moet ook naar de (extra) risico's worden gekeken. Reden hiervoor is dat een woningbrand in een houten gebouw zich anders gedraagt dan in een conventioneel gebouw. Het Bouwbesluit houdt daar (nog) geen rekening mee.

Een gebouwconstructie van hout draagt bij aan brand (permanente vuurbelasting), terwijl een gebouwconstructie van beton dat niet doet. Uiteraard moet er in de eindbeoordeling van het risico rekening worden gehouden met de aanwezige variabele vuurbelasting van de inventaris en goederen.

Een punt van aandacht is de verlijming van de lamellen. De lijmsoort die meestal tijdens de productie wordt gebruikt, is polyurethaanlijm vanwege de snelle verharding. Een alternatief is melamineformaldehydelijm. Deze lijm gedraagt zich echter gunstiger dan polyurethaanlijm bij hogere temperaturen. Door warmtegeleiding van de buitenste lamel kan een element zelfs al gaan delamineren voordat de volledige dikte van een lamel is ingebrand. Bovendien worden door delaminatie 'verse' lamellen zichtbaar, die weer bijdragen aan de verdere ontwikkeling van brand

We kunnen in het algemeen vaststellen dat zowel bij houtbouw/houtskeletbouw als traditionele bouw, een grote brand grote gevolgen heeft. Daarentegen heeft een kleine brand bij houtbouw/houtskeletbouw vaak een grotere schadeomvang en dus grotere (financiële en maatschappelijke) gevolgen in tegenstelling tot een kleine brand bij traditionele bouw.

Vooruitlopend op toekomstige ontwikkelingen kunnen de volgende maatregelen de brandveiligheid en beheersbaarheid van houtbouw vergroten:

- Het gebruik maken van Fire Safety Engineering waarbij de nadruk meer ligt op risicobeheersing en behoud van het gebouw in plaats van het uitsluitend voldoen aan de (bouw)regelgeving. Risicogerichte engineering versus regelgevingsgerichte engineering.
- Het adequaat brandwerend bekleden van de brandbare gebouwconstructie.
- Het plaatsen van een automatisch repressiesysteem, zoals een sprinkler- of watermistinstallatie.

De bouwregelgeving hieromtrent zal zich de komende jaren verder ontwikkelen.

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 6000

5.1, 2, e @veiligheidsregioaa.nl
www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland



Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Adviseur Risicobeheersing