

Verslag regulier overleg Steigers en Ligplaatsen Houthavengebied

Datum: 17 juni 2024

Tijd: 15.00-16.00

Locatie: MS teams/kamer 2.80.

Aanwezigen: 5.1.2,e

5.1.2,e

Afwezigen: 5.1.2,e

Verslag

1. Opening, verslag 14 december en mededelingen

Het verslag van 14 december is van een tijd geleden, maar er zijn geen opmerkingen over.

Er is een memo gestuurd naar Reinier van Dantzig. De screeningscommissie van G&O had hier een paar opmerkingen over, 5.1.2,e heeft deze verwerkt. Belangrijkste was dat het sluiten van de participatie op 15 september mogelijk te vroeg kan zijn. Deze participatie loopt echter dan al 2.5 maand, dus voorlopig laten we deze datum staan. Er is eventueel uitloop mogelijk tot 30 september mocht dat nodig blijken.

De bestuursadviseurs hebben aangeraden om eerst de reactie van de wethouder af te wachten voordat stukken naar de scheepseigenaren gaan. De scheepseigenaren hebben dan nog precies een week om de stukken te lezen.

Er zijn verder geen mededelingen.

2. Terugblik bewonersavonden dd. 10-6-2024 & 13-6-2024

Maandag 10 juni is het voorlopig ontwerp van de steigers in de Oude Houthaven gepresenteerd aan de scheepseigenaren. Het was een goede informatieavond. Er waren minder aanwezigen en ook minder reacties op het ontwerp in vergelijking met de presentatie van schetsontwerp 2.0. De reacties die er waren, gingen meer over details dan over de configuratie van de steigers.

De informatieavond voor omwonenden op 13 juni was nog positiever. Ook hier waren niet veel aanwezigen, rond de 15/20. De mensen die er waren gaven echter wel aan blij te zijn met het ontwerp.

Reacties van de omgeving kunnen nog tot 15 september worden doorgegeven aan het project.

3. Verdeelproces

Het project vraagt akkoord aan 5.1.2,e om twee concept-documenten te delen en te bespreken met de scheepseigenaren. Het betreft 1) de concept randvoorwaarden voor een verdeelproces van definitieve ligplaatsen in het Houthavengebied door scheepseigenaren onderling en 2) de concept uitgangspunten voor een verdeling van ligplaatsen door de gemeente voor het geval de scheepseigenaren er onderling niet uitkomen.

5.1.2,e geeft een toelichting aan de hand van een aantal sheets.

Scheepseigenaren hebben eerst 4 maanden onderling om te verdelen onder leiding van een onafhankelijk procesbegeleider. Mocht de procesbegeleider uitloop nodig achten,

krijgen ze voor het onderlinge verdeelproces nog 2 maanden extra. Mochten er daarna nog (maximaal) 3 knelpunten resteren, mag de procesbegeleider vervolgens vragen om een vorm van bemiddeling door de gemeente (het staat nog niet vast wat dit is, dit wordt later bepaald).

Er staan doorlooptijden in de documenten. 5.1.2.e geeft aan dat tijdens de informatieavond op 1 juli, de gemeente moet kunnen aangeven wanneer er een update van de planning volgt.

Mocht het onderlinge bewonersproces niet lukken, start het gemeentelijke verdeelproces. Dit bestaat uit 4 stappen van een verdeling. 5.1.2.e geeft een toelichting op deze stappen en op de verschillende groepen scheepseigenaren die bestaan in dit proces.

Er staat bij het onderlinge verdeelproces van de scheepseigenaren dat deelname vrijwillig is. Vervolgens staat er dat iedereen mee moet doen voor een geldig eindresultaat. Dit lijkt tegenstrijdig. Het is echter zo dat scheepseigenaren zelf mogen kiezen om mee te doen, maar dat voor een geslaagd bewonersproces alle deelnemende scheepseigenaren wel unaniem moeten instemmen met de uitkomst. 5.1.2.e zal dit toelichten op de informatieavond.

Op verzoek van de ambtelijk opdrachtgevers is er ook een flowchart gemaakt. Voor elke groep scheepseigenaren is hierop aangegeven wat het verdeelproces betekent voor de groep. Er wordt voor de informatieavond ook nog een PowerPoint presentatie gemaakt om het nog overzichtelijker te kunnen presenteren. Voor de volledigheid is het echter wel goed om alles in concept uitgewerkt te hebben in de twee basisdocumenten en om dit op te sturen naar de scheepseigenaren.

5.1.5



Besluit: 5.1.2.e gaat akkoord met het delen van de concept randvoorwaarden en de concept uitgangspunten voor beide verdeelprocessen met de scheepseigenaren.

4. Stand van zaken omgevingsvergunning Houthaven.

Vrijdag 14-6-2024 is de omgevingsvergunning voor de bouw van de steigers in de Houthaven verleend. Zodra deze wordt gepubliceerd, deelt het projectteam dit met de omgeving. Tegelijkertijd moet er ook een TAM-IMRO procedure worden gevolgd om een definitie kwestie in het bestemmingsplan op te lossen. Juridisch lijkt deze procedure overkomelijk, maar mogelijk dat deze procedure wel gevoelig komt te liggen bij de omgeving.

5. Voorbereiding kwartaalgesprek VWEH dd. 17-6-2024

Het projectteam heeft geen bespreekpunten ontvangen van het bestuur van de VWEH. Mogelijk wordt de planning of het gepresenteerde ontwerp besproken.

6. Overig