

NEN 2580 meetrapport

Projectnaam	Bepaling BVO Minervahaven - Danzigerkade 16A-16R
Projectnummer	2021417
Versie en datum	1, 8 oktober 2021



1, 8 oktober 2021
Projectnummer: 2021417
Status: Definitief

Gemeente Amsterdam
NEN 2580 meetrapport
Danzigerkade 16A-16R, Amsterdam
Bruto vloeroppervlak (BVO)

Oprichtgever:

- Gemeente Amsterdam
Weesperstraat 432
1018 DN AMSTERDAM
Telefoon: 5.1.2,e 5.1.2,e
E-mail: 5.1.2,e @amsterdam.nl



Contactpersoon opdrachtgever:

- 5.1.2,e

Door:

- Alphaplan bv.
Henry Dunantweg 4
2402 NP ALPHEN AAN DEN RIJN
Telefoon: (0172) 484 000
E-mail: 5.1.2,e @alphaplan.nl



Contactpersonen Alphaplan:

- 5.1.2,e
- 5.1.2,e

Autorisatie door:



5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e 5.1.2,e

Inhoud

1	<i>Normen en uitgangspunten</i>	4
1.1	Normen	4
1.2	Uitgangspunten	4
1.3	Tekeningen opdrachtgever	4
1.4	Bezoek locatie	5
1.5	Type meetmiddel	5
1.6	Foto complex	5
2	<i>Meetcertificaat</i>	6
2.1	Complexgegevens	6
2.2	Inspectiegegevens	6
2.3	Type meetcertificaat	6
2.4	Certificaatnummer	6
2.5	Meetgegevens	6
2.6	Verklaring	6
3	<i>Meetstaat</i>	7
4	<i>Toelichting begrippen conform NEN 2580</i>	8
4.1	Ruimte	8
4.2	Binnenruimte	8
4.3	Gebouwgebonden buitenruimte	8
4.4	Bouwlaag	8
4.5	Vloeroppervlakte algemeen	8
4.6	Bruto vloeroppervlakte (BVO)	8
4.7	Netto vloeroppervlakte (NVO)	9
4.8	Gebruiksoppervlakte (GO)	9
4.9	Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)	9
4.10	Glaslijncorrectie	10
4.11	Voorziening verticaal verkeer	10
4.12	Gebouwgebonden installatieruimte	10

Bijlagen:

- I Vlekkenplan meetstaat BVO

1 Normen en uitgangspunten

1.1 Normen

Het doel van een NEN 2580 rapport is het bepalen van verschillende oppervlakten van een bepaald complex conform de norm NEN 2580: 2007 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden' inclusief correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Dit rapport inclusief meetcertificaat is opgesteld conform de NTA 2581:2011, 'Opstellen meetrapporten volgens NEN 2580'.

1.2 Uitgangspunten

De opgenomen meetwaarden en oppervlaktetekeningen in dit meetrapport zijn op basis van de onderstaande uitgangspunten tot stand gekomen.

De NTA 2581: 2011 maakt onderscheid in twee typen meetcertificaten:

- Type A: Maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw op locatie gecontroleerd.
- Type B: Maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw niet op locatie gecontroleerd.

1.3 Documenten

- Omgevingsvergunning B4.100 d.d. 22-12-2016
- Omgevingsvergunning B4.101 d.d. 22-12-2016
- Omgevingsvergunning B4.102 d.d. 22-12-2016
- Omgevingsvergunning B4.103 d.d. 22-12-2016
- Omgevingsvergunning B4.104 d.d. 22-12-2016
- Omgevingsvergunning B4.105 d.d. 22-12-2016
- Omgevingsvergunning B4.106 d.d. 22-12-2016

1.4 *Bezoek locatie*

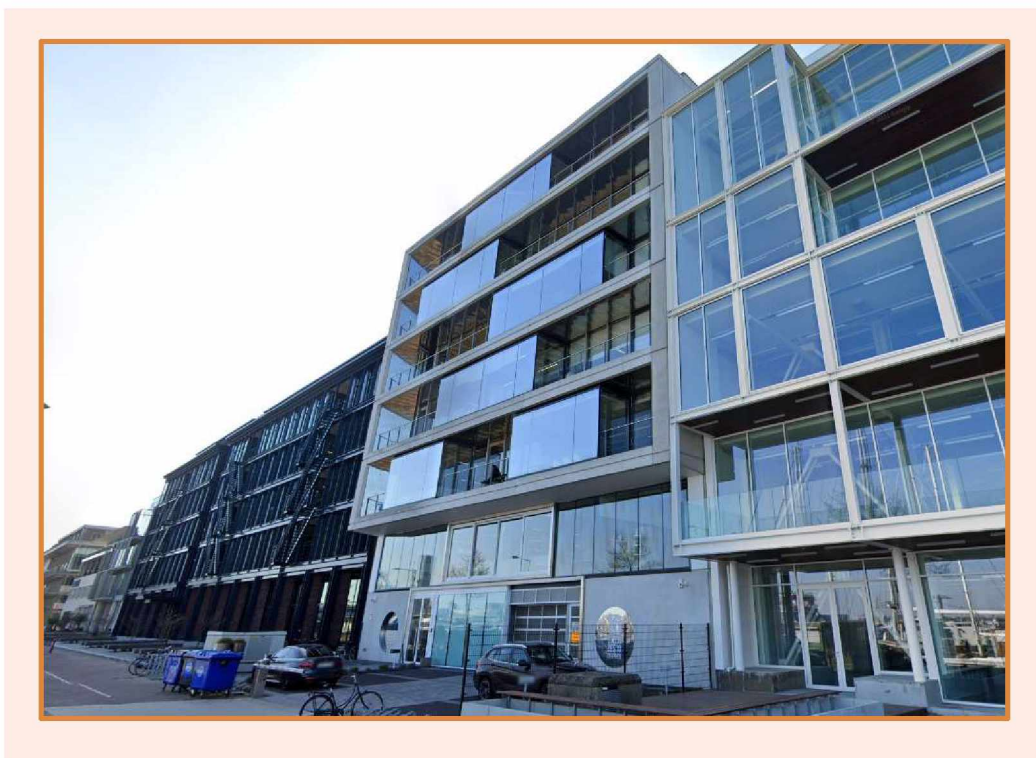
Het bezoek op locatie heeft niet plaatsgevonden.

Er is gemeten vanaf de in dit meetrapport genoemde tekening(en). Er heeft geen controle op locatie plaatsgevonden, omdat dit buiten de opdracht viel. De gemeten oppervlakten kunnen daarom afwijken van de oppervlakten in de werkelijke situatie. De verschillen zullen echter minimaal zijn, omdat de meting heeft plaatsgevonden op basis van de nauwkeurig as-built tekeningen. Daarnaast kan het aangenomen ruimtegebruik in de werkelijke situatie anders zijn.

1.5 *Type meetmiddel*

- Niet van toepassing: meetcertificaat type B
- 3D laserscanner Focus 3D-S 120, serienummer LLS061101837, gekalibreerd maart 2020
- 3D laserscanner Focus 3D-M 70, serienummer LLS081710085, gekalibreerd maart 2020
- Leica Disto D2, gekalibreerd maart 2020
- Leica Disto D210, gekalibreerd maart 2020

1.6 *Foto complex*



2 Meetcertificaat



2.1 Complexgegevens

Straat:	Danzigerkade 16A-16R
Postcode:	1013 AP
Plaats:	Amsterdam
Functie:	Kantoor en overige

2.2 Inspectiegegevens

Datum inspectie:	-
Inspecteur:	-

2.3 Type meetcertificaat

- Type A: maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw op locatie gecontroleerd
 Type B: maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw niet op locatie gecontroleerd

2.4 Certificaatnummer

Certificaatnummer en versie: 2021417 / Danzigerkade 16A-16R / C1

2.5 Meetgegevens

Hoofdgebouw

BVO Gebouw	6.360 m ²
Overdekte gebouwgebonden buitenruimte	99,5 m ²
Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	606 m ²
Vide > 4m ²	15,1 m ²

Parkeren

BVO Gebouw	981 m ²
Overdekte gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Vide > 4m ²	0 m ²

2.6 Verklaring

Op dit meetcertificaat (met bijbehorend meetrapport) zijn de genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Het meetcertificaat voldoet aan de eisen van de NTA 2581:2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'. Alphaplan verklaart dat de gemeten oppervlakten zijn vastgesteld aan de hand van metingen en/of berekeningen conform NEN 2580: 2007 (inclusief correctieblad C1:2008).

Opgemaakt te Alphen aan den Rijn,

Datum akkoord verklaring op:

8 oktober 2021

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e 5.1,2,e

4 Toelichting begrippen conform NEN 2580

4.1 Ruimte^[1]

Voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, dat tenminste aan de onder- en/of de bovenzijde wordt begrensd door een scheidingsconstructie en dat een netto hoogte heeft van ten minste 1,5 m.

4.2 Binnenruimte^[1]

Een ruimte die aan alle zijden door middel van een bouwkundige scheidingsconstructie wordt begrensd.

4.3 Gebouwgebonden buitenruimte^[1]

Een ruimte die door het deels ontbreken van uitwendige bouwkundige scheidingsconstructies permanent in open verbinding staat met de bodem en/of de buitenlucht. Gebouwgebonden buitenruimten worden onderscheiden in:

- Overdekte gebouwgebonden buitenruimten.
- Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten.

4.4 Bouwlaag^[1]

Een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 m in hoogte verschillen.

4.5 Vloeroppervlakte algemeen^[1]

De oppervlakte van een vloer dient te worden bepaald als de oppervlakte van de verticale projectie op het horizontale vlak. De vloeroppervlakten moeten in vierkante meter (m²) worden uitgedrukt.

4.6 Bruto vloeroppervlakte (BVO)^[1]

De bvo van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructie, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Als aanvulling op het bovengenoemde geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte (ander gebouw of andere huurder) grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de bvo van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de bvo worden niet meegerekend:

- Een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0 m².
- Open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw.

Bij de bepaling van de grenslijn van een vloeroppervlakte moet worden genegeerd: een nis, een uitsparing en een uitspringend bouwdeel, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

^[1] Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden. NEN 2580 (nl)

4.7 Netto vloeroppervlakte (NVO) ^[1]

De nvo van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzen opgaande scheidingsconstructie van de afzonderlijke ruimten.

Bij de bepaling van de nvo wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de nettohoogte kleiner is dan 1,5 m.
- Een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m².
- Een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².
- De oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².

4.8 Gebruiksoppervlakte (GO) ^[1]

De go van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de go worden niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de nettohoogte kleiner is dan 1,5 m, met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschacht.
- Een trapgat, schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m².
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².
- Een leidingschacht, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².
- Een dragende binnenwand.

4.9 Verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO) ^[1]

De vvo van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.

Bij de bepaling van de verhuurbare vloeroppervlakte worden niet meegerekend:

Een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties.

- Een trappenhuis, met inachtneming van de een-op-een regel^[2].
- Een voorziening voor verticaal verkeer, trapgat of liftschacht.
- Toegangssluisen naar trappenhuizen indien de sluis uitsluitend toegang biedt tot het trappenhuis.
- Een schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m².
- Een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen.
- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5 m.
- Een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan, bij schuine kolommen inclusief het gedeelte van de ruimte daaronder dat lager is dan 1,5 m, groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².
- Een dragende binnenwand.
- Een ruimte voor horizontaal verkeer indien deze uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang, met inachtneming van de een-op-een regel.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

^[1] Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingmethoden. NEN 2580 (nl)

^[2] Een-op-een regel: een trapbordes wordt als voorziening voor verticaal verkeer gerekend, tenzij de nvo (netto vloeroppervlakte) van de hierop aansluitende verhuurbare ruimte \geq is aan de NVO van het bordes zelf. Ditzelfde principe geldt voor een ruimte voor horizontaal verkeer die uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang.

4.10 **Glaslijncorrectie** ^[1]

De oppervlaktebepaling ter plaatse van raamopeningen in opgaande scheidingsconstructies wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op een hoogte van 1,5 m boven de vloer en ter breedte van de betreffende raamopening. Deze 'glaslijncorrectie' komt voort uit de gangbare verhuurpraktijk 'meten tot het glas'.

4.11 **Voorziening verticaal verkeer** ^[1]

Binnen deze categorie vallen alle verkeersruimten die uitsluitend dienen voor de ontsluiting van verschillende bouwlagen. Hiertoe behoren trappenhuizen, liftschachten, vluchttrappenhuizen inclusief eventuele rooksluizen en gangen / voorruimte die uitsluitend toegang bieden tot het trappenhuis.

4.12 **Gebouwgebonden installatieruimte** ^[1]

De gebouwgebonden installatieruimte is de vloeroppervlakte voor alle gebouwgebonden installaties. Installaties die voldoen aan de onderstaande criteria dienen te worden uitgezonderd van het verhuurbaar oppervlakte:

- De installatie is vast verbonden met het gebouw.
- Het tot stand brengen van de installatie is nauw verweven met de bouwkundige werkzaamheden.
- De installatie is overwegend gericht op het scheppen van de juiste omstandigheden voor het verblijven of werken in het gebouw.
- De installatie is niet gericht op het produceren van goederen en/of diensten door het bedrijf.

Tot de gebouwinstallatie worden onder meer gerekend:

- Verwarmingsinstallatie.
- Rookgasafvoer en binnenriolering.
- Installatie voor koud- en warmtevoorziening.
- Installatie voor perslucht ten behoeve van de klimaatregeling van het gebouw.
- Installatie voor ruimteteoeling.
- Installatie voor ventilatie- en luchtbehandeling.
- Elektrische centrale voor energievoorziening.
- Kracht- en lichtinstallatie.
- Transportinstallatie.
- Sprinklerinstallatie.

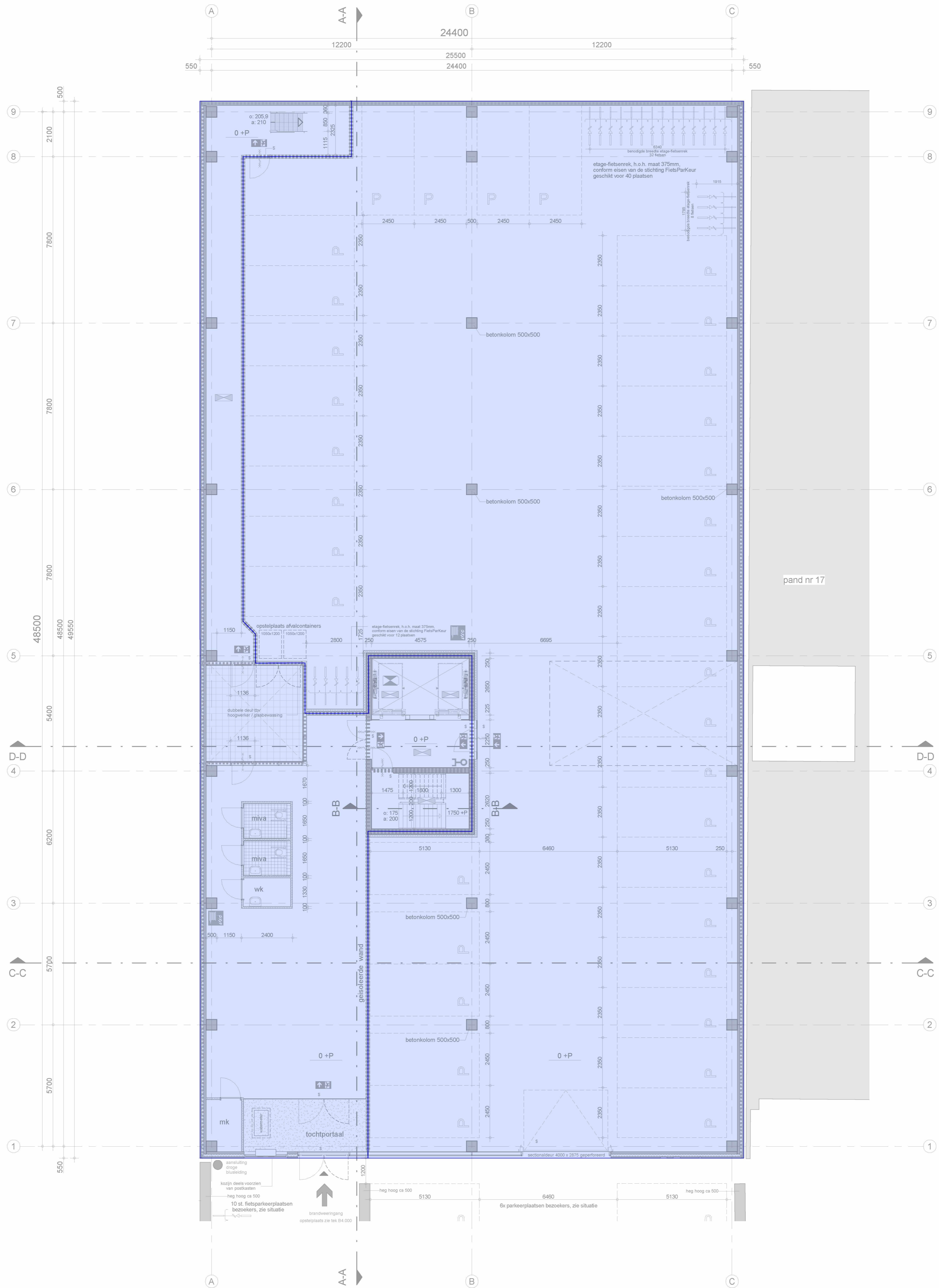
Niet tot de gebouwinstallatie worden gerekend:

- Patchkasten.
- Installatie met gas- of perslucht voor bijvoorbeeld medische toepassingen.
- Installaties toegevoegd door een gebruiker.

^[1] Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingmethoden. NEN 2580 (nl)

Bijlage I

Vlekkenplan meetstaat BVO



Renvooi Bouwkundig omgevingsvergunning, activiteit bouwen

	prefab beton
	metzelwerk kalkzandsteen
	isolatie
	lichte scheidingswand
	wandtegelerwerk
	vloertegelerwerk
	schacht
mk	meterkast
wk	werkkast
hwa	hemelwaterafvoer
	positie conform installateur, uitgangspunt volvuul systeem, geen hwa's aan gevel

Renvooi Algemeen omgevingsvergunning, activiteit bouwen

- Noodoverstorten nader te bepalen in TO.
- Constructieve elementen volgens opgave Willy Naessens.
- Brandtechnische en bouw fysieke elementen volgens opgave DGMR.
- Installaties volgens opgave Willy Naessens.
- Aanrijnbeveiliging en looppaden volgens NEN/EN 795
- Glazen gevelopeningen die doorlopen tot aan de vloer en geen vloerafscheiding hebben, dienen doorvalveilig te zijn.
- Bij het nader indelen van het gebouw dienen de volgende verhoudingen aangehouden te worden:
 - ten hoogste 70% van het bruto vloeroppervlak van creatieve functies wordt gebruikt ten behoeve van bij de betreffende functie behorende kantoorruimte.

Renvooi Brandveiligheid omgevingsvergunning, activiteit bouwen

	30min brandwerende scheiding	entree
	60min brandwerende scheiding	kleefmagneet
	zelfsluitende deur	vluchrouteaanduidingsbord

	Bruto Vloeroppervlakte		Vide > 4m²
	Niet-overdekte buitenruimte		Overdekte buitenruimte

Project: NEN2580 Minervahaven
Complex: Danzigerkade 16A-16R
Projectnummer: 2021417
Plaats: Amsterdam
Datum: 8-10-2021
Tekenaar:

alphaplan | ESG
adviseurs in bouwen
Henry Dunantweg 4
2402 NP Alphen aan den Rijn
(0172) 48 40 00
mail@alphaplan.nl

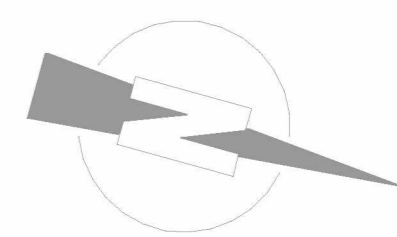
inbo bouwkunde
Geeresteinsealaan 57
Postbus 57
3930 EB Woudenberg

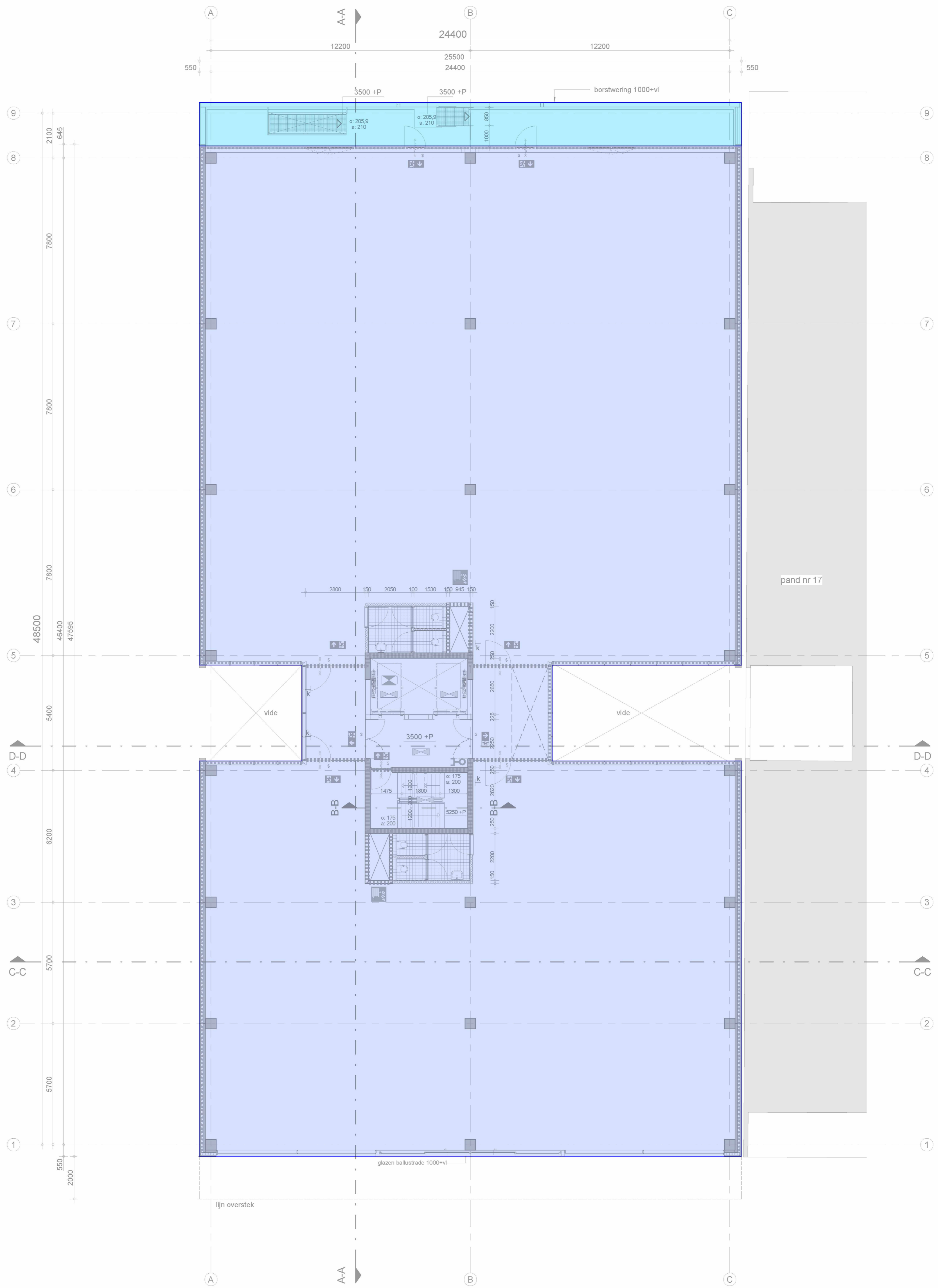
T +31 (0)33 286 82 11
Info@inbo.com
www.inbo.com

inbo b.v.
Woudenberg
Handelsregister Amersfoort
31026236

Project: Danzigerkade 16
Amsterdam
Opdrachtgever: ROSEBROOM BV
Projectarchitect: TCONCEPT
Projectleider:
Onderwerp: Omgevingsvergunning
Plattegrond
Begane grond
Getekend: RD/RvdD
Projectnummer: 10853
Schaal: 1:100
Formaat: A1

File
Datum: 15-11-2016
Wijziging: B
Wijzigingsdatum: 22-12-2016
Bladnummer: B4.100





Renvooi Bouwkundig
omgevingsvergunning, activiteit bouwen

	prefab beton
	metzelwerk kalkzandsteen
	isolatie
	lichte scheidingswand
	wandtegelwerk
	vloertegelwerk
	schacht
mk	meterkast
wk	werkkast
hwa	hemelwaterafvoer
	positie conform installateur, uitgangspunt volvuul systeem, geen hwa's aan gevel

Renvooi Algemeen
omgevingsvergunning, activiteit bouwen

- Noodoverstorten nader te bepalen in TO.
- Constructieve elementen volgens opgave Willy Naessens.
- Brandtechnische en bouw fysieke elementen volgens opgave DGMR.
- Installaties volgens opgave Willy Naessens.
- Aanrijnbeveiliging en looppaden volgens NEN/EN 795
- Glazen gevelopeningen die doorlopen tot aan de vloer en geen vloerafscheiding hebben, dienen doorvalveilig te zijn.
- Bij het nader indelen van het gebouw dienen de volgende verhoudingen aangehouden te worden:
 - ten hoogste 70% van het brutovloeroppervlak van creatieve functies wordt gebruikt ten behoeve van bij de betreffende functie behorende kantoorruimte.

Renvooi Brandveiligheid
omgevingsvergunning, activiteit bouwen

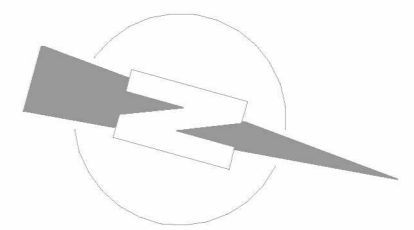
	30min brandwerende scheiding		entree
	60min brandwerende scheiding		kleefmagneet
	zelfsluitende deur		vluichtrouteaanduidingsbord

inbo bouwkunde
Geeresteinselaan 57
Postbus 57
3930 EB Woudenberg

T +31 (0)33 286 82 11
Info@inbo.com
www.inbo.com

inbo b.v.
Woudenberg
Handelsregister Amersfoort
31026236

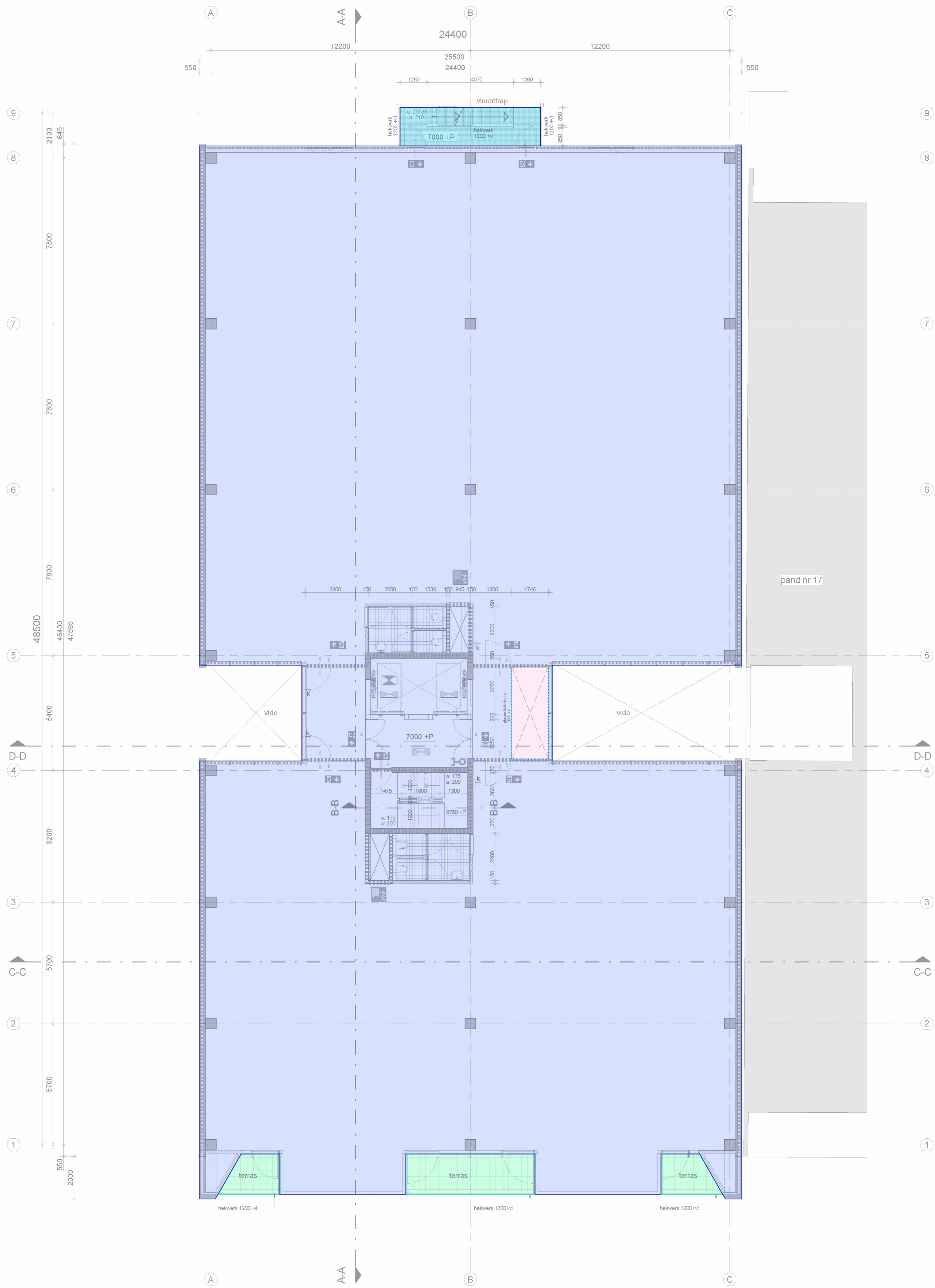
Project	Danzigerkade 16 Amsterdam	
Opdrachtgever	ROSEBROOM BV	
Projectarchitect	TCONCEPT	
Projectleider		
Onderwerp	Omgevingsvergunning Plattegrond 1e verdieping	
Getekend	RD/RvdD	File
Projectnummer	10853	Datum 15-11-2016
Schaal	1:100	Wijziging B
Formaat	A1	Wijzigingsdatum 22-12-2016



	Bruto Vloeroppervlakte		Vide > 4m ²
	Niet-overdekte buitenruimte		Overdekte buitenruimte

Project: NEN2580 Minervahaven
Complex: Danzigerkade 16A-16R
Projectnummer: 2021417
Plaats: Amsterdam
Datum: 8-10-2021
Tekenaar:

alphaplan | ESG
adviseurs in bouwen
Henry Dunantweg 4
2402 NP Alphen aan den Rijn
(0172) 48 40 00
mail@alphaplan.nl



Renvooi Bouwkundig
omgevingsvergunning, activiteit bouwen

	prefab beton
	metzelwerk kalkzandsteen
	isolatie
	lichte scheidingswand
	wandtegelwerk
	vloertegelwerk
	schacht
mk	meterkast
wk	werkkast
hwa	hemelwaterafvoer
	positie conform installateur, uitgangspunt volvuul systeem, geen hwa's aan gevel

Renvooi Algemeen
omgevingsvergunning, activiteit bouwen

- Noodoverstorten nader te bepalen in TO.
- Constructieve elementen volgens opgave Willy Naessens.
- Brandtechnische en bouw fysieke elementen volgens opgave DGMR.
- Installaties volgens opgave Willy Naessens.
- Aanrijnbeveiliging en looppaden volgens NEN/EN 795
- Glazen gevelopeningen die doorlopen tot aan de vloer en geen vloerafscheiding hebben, dienen doorvalveilig te zijn.
- Bij het nader indelen van het gebouw dienen de volgende verhoudingen aangehouden te worden:
 - ten hoogste 70% van het brutovloeroppervlak van creatieve functies wordt gebruikt ten behoeve van bij de betreffende functie behorende kantoorruimte.

Renvooi Brandveiligheid
omgevingsvergunning, activiteit bouwen

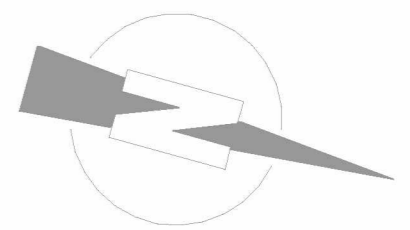
	30min brandwerende scheiding		entree
	60min brandwerende scheiding		kleefmagneet
	zelfsluitende deur		vluchtrouteaanduidingsbord

inbo bouwkunde
Geeresteinlaan 57
Postbus 57
3930 EB Woudenberg

T +31 (0)33 286 82 11
Info@inbo.com
www.inbo.com

inbo b.v.
Woudenberg
Handelsregister Amersfoort
31026236

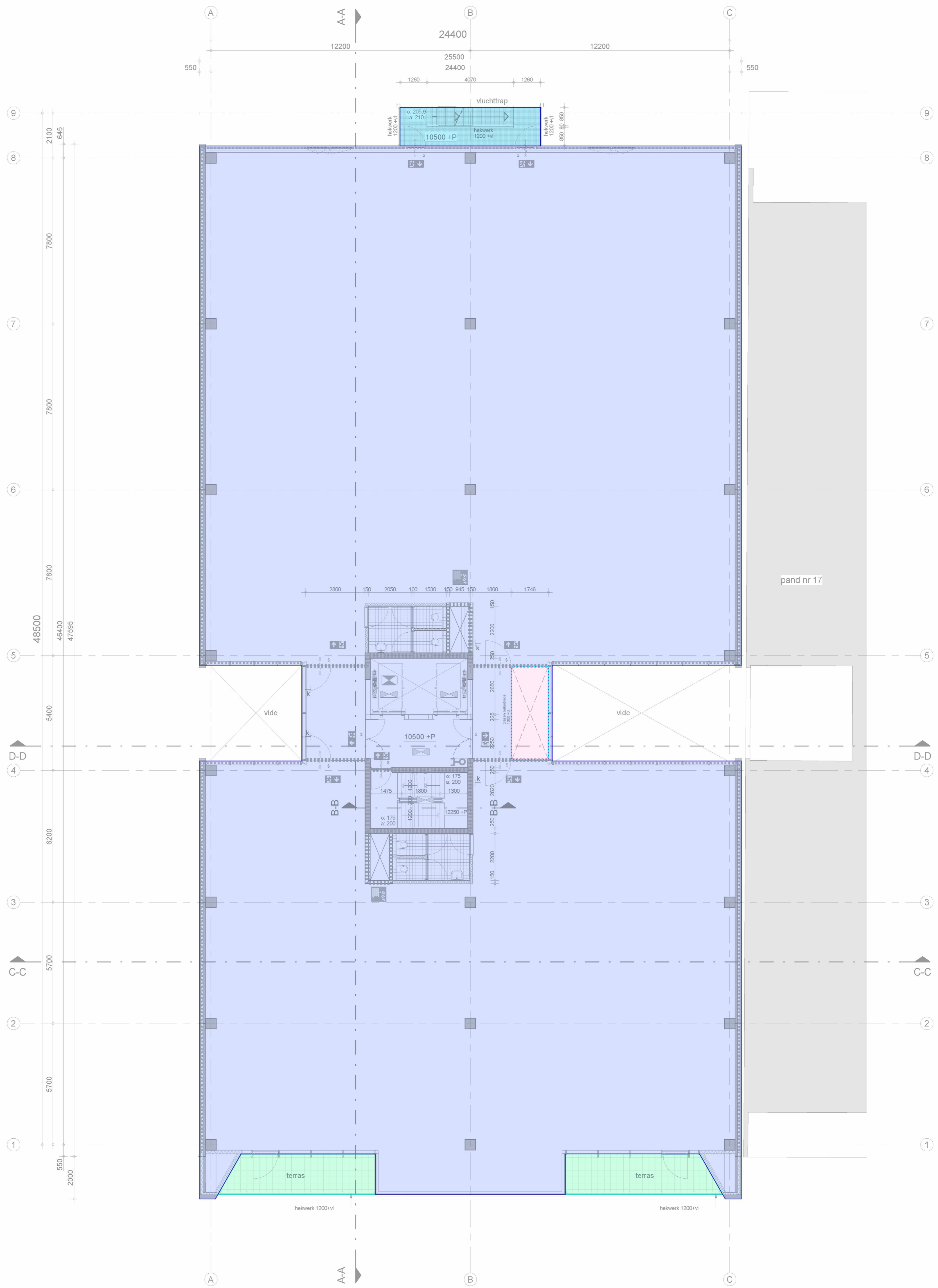
Project	Danzigerkade 16 Amsterdam
Opdrachtgever	ROSEBROOM BV
Projectarchitect	TCONCEPT
Projectleider	
Onderwerp	Omgevingsvergunning Plattegrond 2e verdieping
Getekend	RD/RvdD
Projectnummer	10853
Schaal	1:100
Formaat	A1



	Bruto Vloeroppervlakte		Vide > 4m²
	Niet-overdekte buitenruimte		Overdekte buitenruimte

Project: NEN2580 Minervahaven
Complex: Danzigerkade 16A-16R
Projectnummer: 2021417
Plaats: Amsterdam
Datum: 8-10-2021
Tekenaar:

alphaplan | ESG
adviseurs in bouwen
Henry Dunantweg 4
2402 NP Alphen aan den Rijn
(0172) 48 40 00
mail@alphaplan.nl



Renvooi Bouwkundig
omgevingsvergunning, activiteit bouwen

	prefab beton
	metzelwerk kalkzandsteen
	isolatie
	lichte scheidingswand
	wandtegelwerk
	vloertegelwerk
	schacht
mk	meterkast
wk	werkkast
hwa	hemelwaterafvoer
	positie conform installateur, uitgangspunt volvuul systeem, geen hwa's aan gevel

Renvooi Algemeen
omgevingsvergunning, activiteit bouwen

- Noodoverstorten nader te bepalen in TO.
- Constructieve elementen volgens opgave Willy Naessens.
- Brandtechnische en bouw fysieke elementen volgens opgave DGMR.
- Installaties volgens opgave Willy Naessens.
- Aanrijnbeveiliging en looppaden volgens NEN/EN 795
- Glazen gevelopeningen die doorlopen tot aan de vloer en geen vloerafscheiding hebben, dienen doorvalveilig te zijn.
- Bij het nader indelen van het gebouw dienen de volgende verhoudingen aangehouden te worden:
 - ten hoogste 70% van het bruto vloeroppervlak van creatieve functies wordt gebruikt ten behoeve van bij de betreffende functie behorende kantoorruimte.

Renvooi Brandveiligheid
omgevingsvergunning, activiteit bouwen

	30min brandwerende scheiding		entree
	60min brandwerende scheiding		kleefmagneet
	zelfsluitende deur		vluchtrouteaanduidingsbord

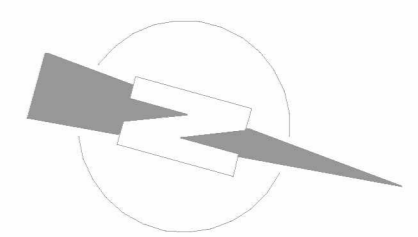
	Bruto Vloeroppervlakte		Vide > 4m²
	Niet-overdekte buitenruimte		Overdekte buitenruimte

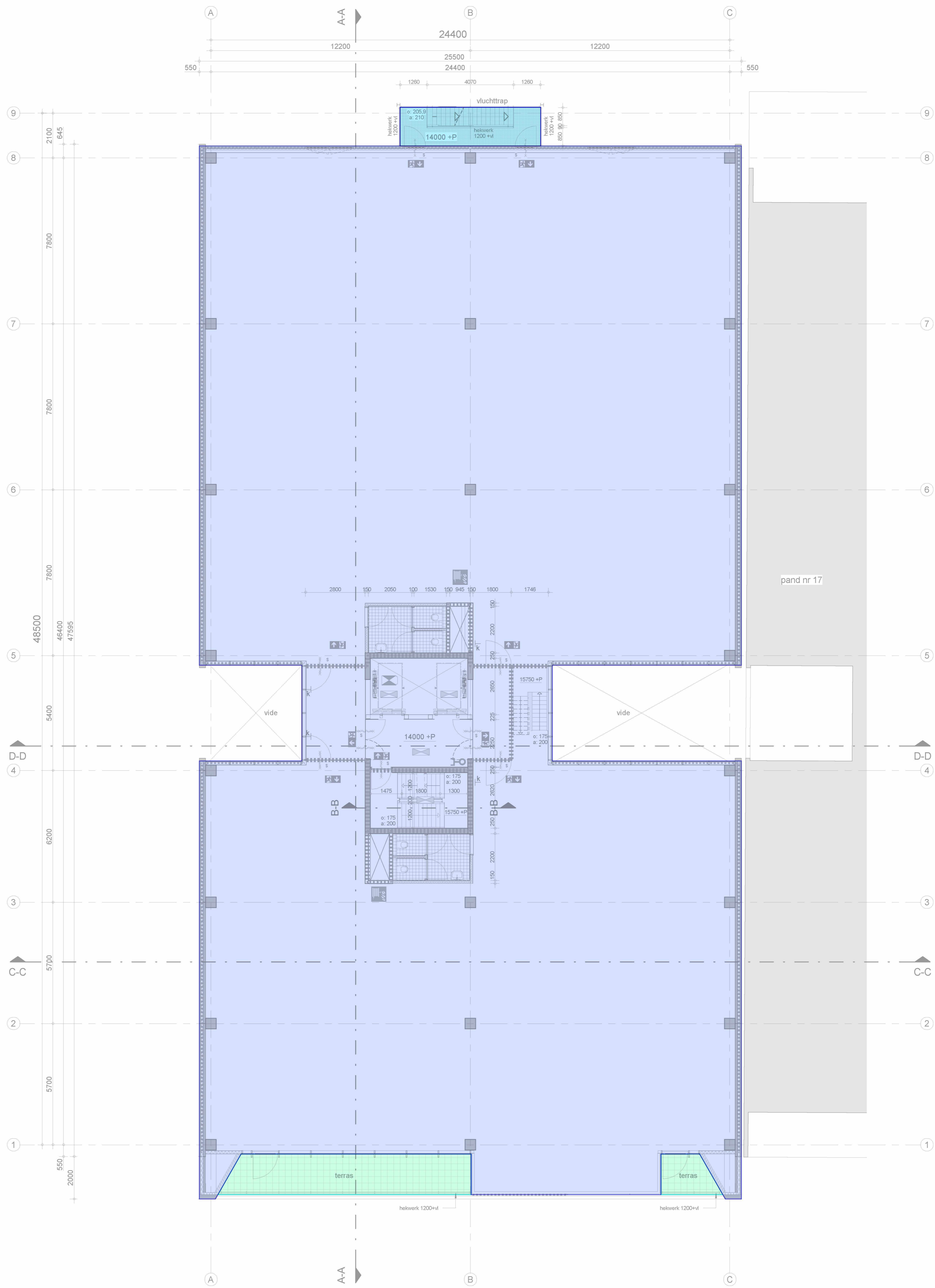
Project: NEN2580 Minervahaven
Complex: Danzigerkade 16A-16R
Projectnummer: 2021417
Plaats: Amsterdam
Datum: 8-10-2021
Tekenaar:

alphaplan | ESG
 adviseurs in bouwen
 Henry Dunantweg 4
 2402 NP Alphen aan den Rijn
 (0172) 48 40 00
 mail@alphaplan.nl

inbo bouwkunde
 Geeresteinselaan 57
 Postbus 57
 3930 EB Woudenberg
 T +31 (0)33 286 82 11
 info@inbo.com
 www.inbo.com

Project: Danzigerkade 16 Amsterdam
Opdrachtgever: ROSEBROOM BV
Projectarchitect: TCONCEPT
Projectleider:
Onderwerp: Omgevingsvergunning Plattegrond 3e verdieping
Getekend: RD/RvdD File
Projectnummer: 10853 Datum 15-11-2016
Schaal: 1:100 Wijziging B Bladnummer
Formaat: A1 Wijzigingsdatum 22-12-2016 **B4.103**





Renvooi Bouwkundig
omgevingsvergunning, activiteit bouwen

	prefab beton
	metzelwerk kalkzandsteen
	isolatie
	lichte scheidingswand
	wandtegelwerk
	vloertegelwerk
	schacht
mk	meterkast
wk	werkkast
hwa	hemelwaterafvoer
	positie conform installateur, uitgangspunt volvuul systeem, geen hwa's aan gevel

Renvooi Algemeen
omgevingsvergunning, activiteit bouwen

- Noodoverstorten nader te bepalen in TO.
- Constructieve elementen volgens opgave Willy Naessens.
- Brandtechnische en bouw fysieke elementen volgens opgave DGMR.
- Installaties volgens opgave Willy Naessens.
- Aanrijnbeveiliging en looppaden volgens NEN/EN 795
- Glazen gevelopeningen die doorlopen tot aan de vloer en geen vloerafscheiding hebben, dienen doorvalveilig te zijn.
- Bij het nader indelen van het gebouw dienen de volgende verhoudingen aangehouden te worden:
 - ten hoogste 70% van het bruto vloeroppervlak van creatieve functies wordt gebruikt ten behoeve van bij de betreffende functie behorende kantoorruimte.

Renvooi Brandveiligheid
omgevingsvergunning, activiteit bouwen

	30min brandwerende scheiding		entree
	60min brandwerende scheiding		kleefmagneet
	zelfsluitende deur		vluichtrouteaanduidingsbord

inbo bouwkunde
Geeresteinseilaan 57
Postbus 57
3930 EB Woudenberg

T +31 (0)33 286 82 11
Info@inbo.com
www.inbo.com

inbo b.v.
Woudenberg
Handelsregister Amersfoort
31026236

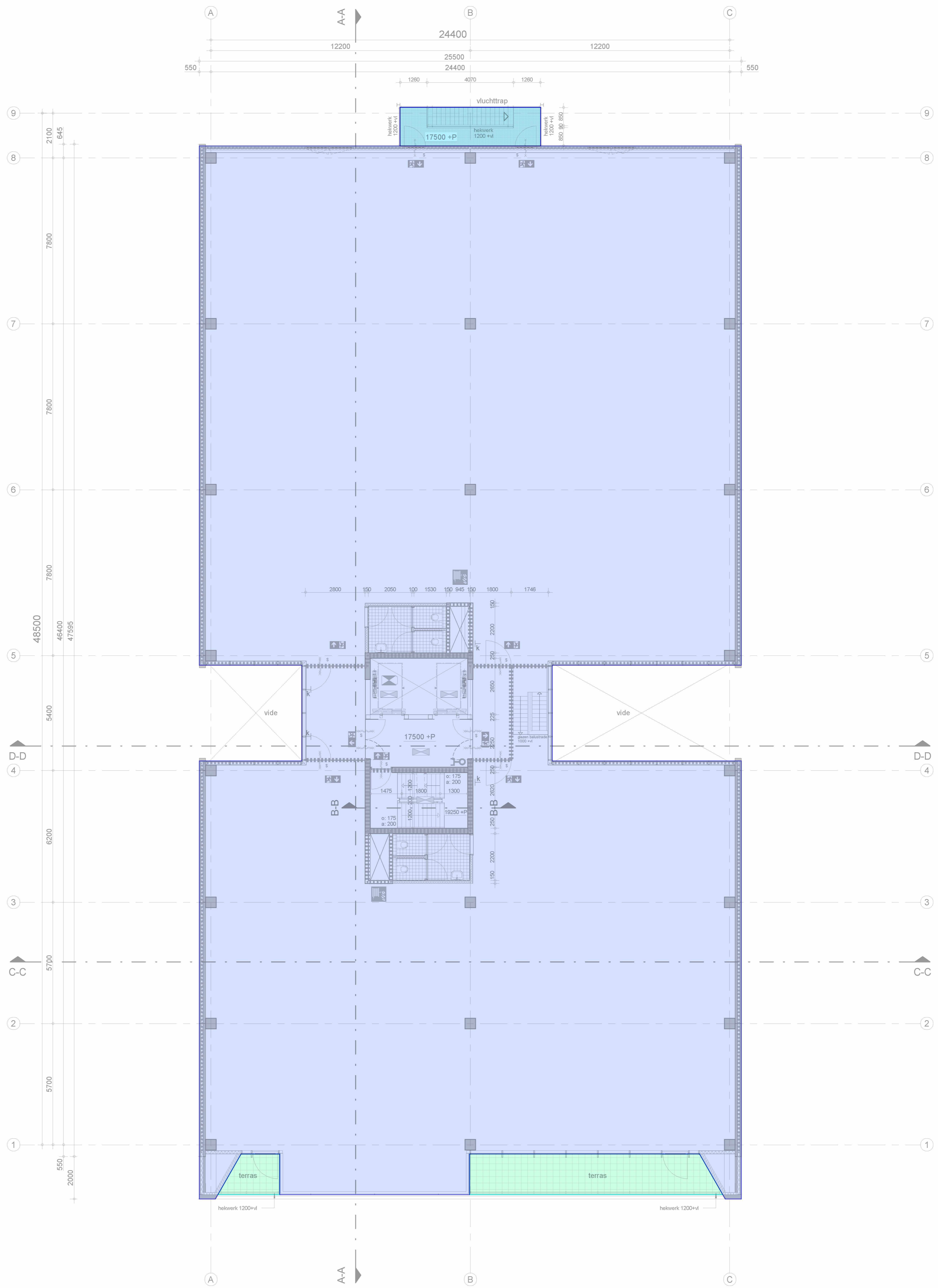
Project	Danzigerkade 16 Amsterdam
Opdrachtgever	ROSEBROOM BV
Projectarchitect	TCONCEPT
Projectleider	
Onderwerp	Omgevingsvergunning Plattegrond 4e verdieping
Getekend	RD/RvdD
Projectnummer	10853
Schaal	1:100
Formaat	A1

File	
Datum	15-11-2016
Bladnummer	B
Wijzigingsdatum	22-12-2016

	Bruto Vloeroppervlakte		Vide > 4m²
	Niet-overdekte buitenruimte		Overdekte buitenruimte

Project: NEN2580 Minervahaven
Complex: Danzigerkade 16A-16R
Projectnummer: 2021417
Plaats: Amsterdam
Datum: 8-10-2021
Tekenaar:

alphaplan | ESG
adviseurs in bouwen
Henry Dunantweg 4
2402 NP Alphen aan den Rijn
(0172) 48 40 00
mail@alphaplan.nl



Renvooi Bouwkundig omgevingsvergunning, activiteit bouwen

	prefab beton
	metzelwerk kalkzandsteen
	isolatie
	lichte scheidingswand
	wandtegelwerk
	vloertegelwerk
	schacht
mk	meterkast
wk	werkkast
hwa	hemelwaterafvoer
	positie conform installateur, uitgangspunt volvuul systeem, geen hwa's aan gevel

Renvooi Algemeen omgevingsvergunning, activiteit bouwen

- Noodoverstorten nader te bepalen in TO.
- Constructieve elementen volgens opgave Willy Naessens.
- Brandtechnische en bouw fysieke elementen volgens opgave DGMR.
- Installaties volgens opgave Willy Naessens.
- Aanrijnbeveiliging en looppaden volgens NEN/EN 795
- Glazen gevelopeningen die doorlopen tot aan de vloer en geen vloerafscheiding hebben, dienen doorvalveilig te zijn.
- Bij het nader indelen van het gebouw dienen de volgende verhoudingen aangehouden te worden:
 - ten hoogste 70% van het bruto vloeroppervlak van creatieve functies wordt gebruikt ten behoeve van bij de betreffende functie behorende kantoorruimte.

Renvooi Brandveiligheid omgevingsvergunning, activiteit bouwen

	30min brandwerende scheiding		entree
	60min brandwerende scheiding		kleefmagneet
	zelfsluitende deur		vluchtrouteaanduidingsbord

inbo bouwkunde
Geeresteinlaan 57
Postbus 57
3930 EB Woudenberg

T +31 (0)33 286 82 11
Info@inbo.com
www.inbo.com

inbo b.v.
Woudenberg
Handelsregister Amersfoort
31026236

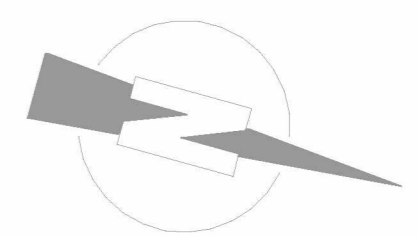
Project: Danzigerkade 16
Amsterdam
Opdrachtgever: ROSEBROOM BV
Projectarchitect: TCONCEPT
Projectleider: **812a**
Onderwerp: Omgevingsvergunning
Plattegrond
5e verdieping
Getekend: RD/RvdD
Projectnummer: 10853
Schaal: 1:100
Formaat: A1

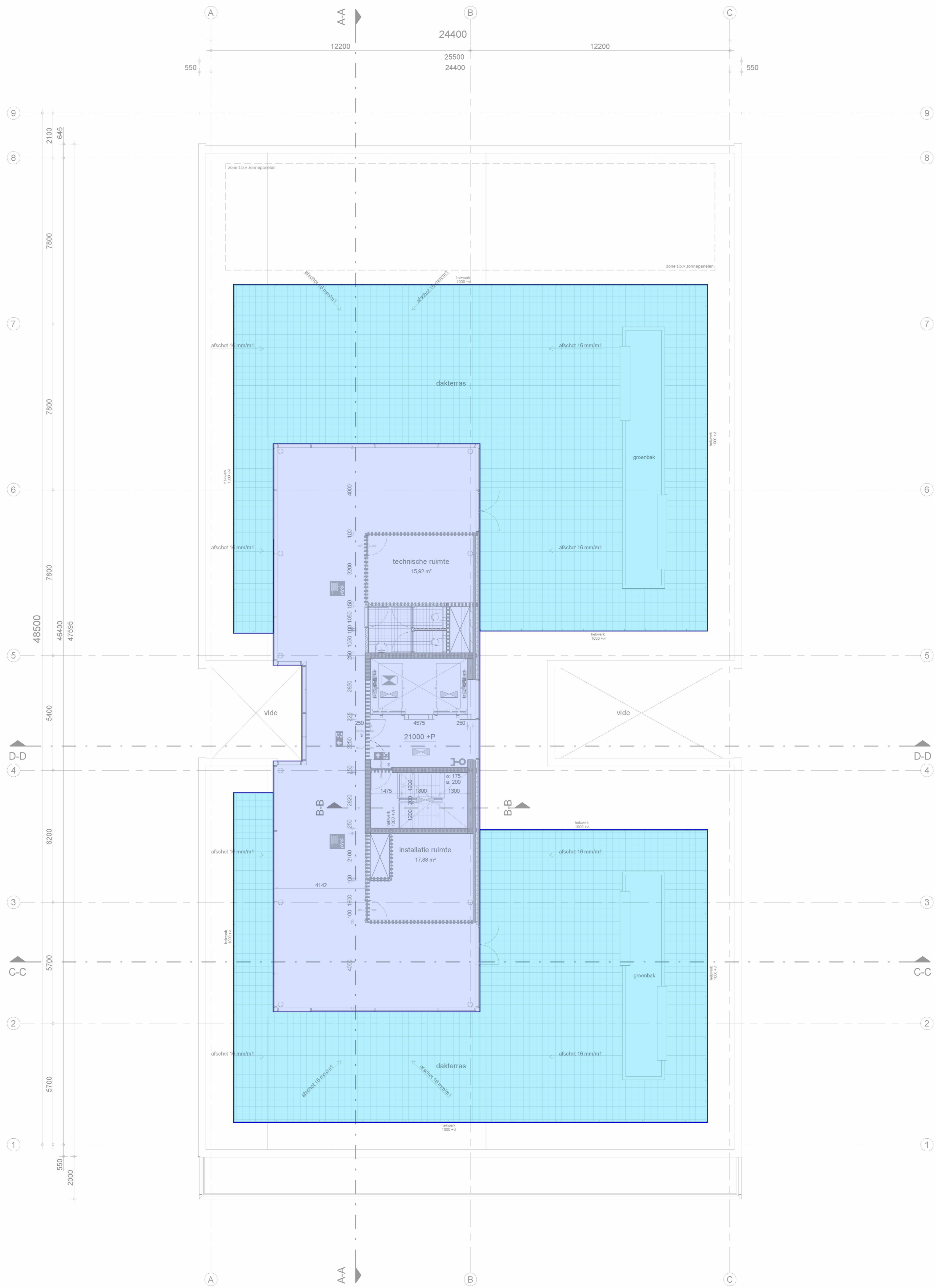
File
Datum: 15-11-2016
Wijziging: B
Wijzigingsdatum: 22-12-2016
Bladnummer: B4.105

	Bruto Vloeroppervlakte		Vide > 4m²
	Niet-overdekte buitenruimte		Overdekte buitenruimte

Project: NEN2580 Minervahaven
Complex: Danzigerkade 16A-16R
Projectnummer: 2021417
Plaats: Amsterdam
Datum: 8-10-2021
Tekenaar: **812a**

alphaplan | ESG
adviseurs in bouwen
Henry Dunantweg 4
2402 NP Alphen aan den Rijn
(0172) 48 40 00
mail@alphaplan.nl





Renvooi Bouwkundig

omgevingsvergunning, activiteit bouwen

	prefab beton
	metzelwerk kalkzandsteen
	isolatie
	lichte scheidingswand
	wandtegelwerk
	vloertegelwerk
	schacht
mk	meterkast
wk	werkkast
hwa	hemelwaterafvoer
	positie conform installateur, uitgangspunt volvuul systeem, geen hwa's aan gevel

Renvooi Algemeen

omgevingsvergunning, activiteit bouwen

- Noodoverstorten nader te bepalen in TO.
- Constructieve elementen volgens opgave Willy Naessens.
- Brandtechnische en bouw fysieke elementen volgens opgave DGMR.
- Installaties volgens opgave Willy Naessens.
- Aanrijnbeveiliging en looppaden volgens NEN/EN 795
- Glazen gevelopeningen die doorlopen tot aan de vloer en geen vloerafscheiding hebben, dienen doorvalveilig te zijn.
- Bij het nader indelen van het gebouw dienen de volgende verhoudingen aangehouden te worden:
 - ten hoogste 70% van het bruto vloeroppervlak van creatieve functies wordt gebruikt ten behoeve van bij de betreffende functie behorende kantoorruimte.

* Gevels: brandwerende beglazing, zie rapportage brandveiligheid DGMR

Renvooi Brandveiligheid

omgevingsvergunning, activiteit bouwen

	30min brandwerende scheidingswand		entree
	60min brandwerende scheidingswand		kleefmagneet
	zelfsluitende deur		vluchrouteaanduidingsbord

	Bruto Vloeroppervlakte		Vide > 4m²
	Niet-overdekte buitenruimte		Overdekte buitenruimte

Project: NEN2580 Minervahaven
 Complex: Danzigerkade 16A-16R
 Projectnummer: 2021417
 Plaats: Amsterdam
 Datum: 8-10-2021
 Tekenaar:

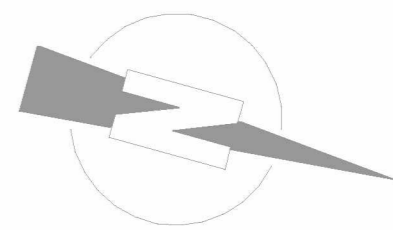
alphaplan | ESG
 adviseurs in bouwen
 Henry Dunantweg 4
 2402 NP Alphen aan den Rijn
 (0172) 48 40 00
 mail@alphaplan.nl

inbo bouwkunde
 Geeresteinseiland 57
 Postbus 57
 3930 EB Woudenberg

T +31 (0)33 286 82 11
 info@inbo.com
 www.inbo.com

inbo b.v.
 Woudenberg
 Handelsregister Amersfoort
 31026236

Project	Danzigerkade 16 Amsterdam
Opdrachtgever	ROSEBROOM BV
Projectarchitect	TCONCEPT
Projectleider	
Onderwerp	Omgevingsvergunning Plattegrond 6e verdieping
Getekend	RD/RvdD File
Projectnummer	10853 Datum 15-11-2016
Schaal	1:100 Wijziging B Bladnummer
Formaat	A1 Wijzigingsdatum 22-12-2016 B4.106



inbo
 bouwkunde