



Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

09 AUG. 2022

### Per gewone post verzonden

5.1.2,e en 5.1.2,e  
5.1.2,e  
5.1.2,e

Datum 4 augustus 2022  
Ons kenmerk Z2021-0003336  
Uw kenmerk  
Behandeld door 5.1.2,e afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving van stadsdeel Oost, 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl  
Verzonden / kopie aan  
Bijlage  
Onderwerp **Wij zijn van plan een last onder dwangsom op te leggen op 5.1.2,e 5.1.2,e in Amsterdam**

Geachte 5.1.2,e en 5.1.2,e

Een toezichthouder van stadsdeel Oost controleerde op 26 mei 2021 bij het adres 5.1.2,e 5.1.2,e in Amsterdam. Tijdens deze controle stelde onze toezichthouder vast dat er op het water van de 5.1.2,e aan de achterzijde van het adres 5.1.2,e in Amsterdam een drijvend terras is geplaatst. De afmetingen van het drijvend terras zijn circa 2,85 x 2.41 meter. Daarnaast heeft de toezichthouder geconstateerd dat in het verlengde van de vingerpiersteiger een afmeervoorziening in de vorm van drijvende plastic ponton is geplaatst. Wij stuurden u op 25 oktober 2021 hierover een brief waarin wij u verzochten de overtreding te beëindigen. Op 1 juli 2022 heeft onze toezichthouder opnieuw een controle uitgevoerd. Uit deze controle bleek dat de overtreding nog niet is opgeheven.

### Welke regels zijn overtreden

U bent in overtreding omdat u

- hebt gehandeld in strijd met het geldende bestemmingsplan. In een bestemmingsplan staan regels over bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken. In dit geval geldt het bestemmingsplan 'IJburg 1ste fase'. In artikel 21 staat dat de gronden binnen de bestemming 'Water' vallen. Gronden welke binnen deze bestemming vallen dienen primair gebruikt te worden voor water, oevers, voorzieningen ten behoeve van waterhuishouding en extensief recreatief medegebruik. Onder extensief recreatief medegebruik wordt een vorm van recreatief medegebruik verstaan die nauwelijks of geen

invloed heeft op de bestemming. In dit geval zou het water bevaren voor recreatieve doeleinden hiermee worden bedoeld. Het permanent afmeren van een drijvend terras kan hier niet onder worden gerekend.

Voor het realiseren van drijvende terrassen geldt dat deze ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - drijvend terras' op de verbeelding zijn toegestaan, met een maatvoering zoals omschreven in art. 21.5.2. Ter plaatse van het aangetroffen drijvende terras is deze aanduiding niet aanwezig op de verbeelding van het bestemmingsplan en is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.

U moet zich aan de regels van het bestemmingsplan houden. U overtreedt anders de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub c.

- hebt gebouwd zonder een omgevingsvergunning. Dat is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub a. Daar staat dat u niet mag bouwen zonder een omgevingsvergunning.
- een bouwwerk zonder een omgevingsvergunning laat staan. Dit is verboden volgens de Wabo, artikel 2.3a lid 1. Daar staat dat u geen bouwwerk mag laten staan dat zonder een omgevingsvergunning is gebouwd. Dit geldt ook als u het bouwwerk niet zelf bouwde of het liet bouwen.

### **Opleggen last onder dwangsom**

Wij zijn van plan om handhavend op te treden tegen deze overtredingen. Dit willen wij doen door u een last onder dwangsom op te leggen.

Wij zien u als overtreder omdat u eigenaar van het pand aan de <sup>5.1.2.e</sup> in Amsterdam bent.

De last onder dwangsom betekent dat u het drijvend terras en de afmeervoorziening in de vorm van plastic ponton aan de achterzijde van het adres <sup>5.1.2.e</sup> in Amsterdam moet **verwijderen en verwijderd houden**.

Dit moet u doen **vóór 20 september 2022**.

### **Wat gebeurt er als u de last niet uitvoert**

U moet op tijd en volledig deze last uitvoeren. Anders moet u een dwangsom betalen van € <sup>5.1.2.b</sup> ineens.

Betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de overtredingen. De kosten daarvan moet u dan betalen.

### **Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd**

De hoogte van de dwangsom baseren we op ons Handhavingsbeleid Wabo 2<sup>e</sup> helft 2017 - 2018. Volgens ons is de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding en van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

### **Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt**

U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra

kosten brengen wij ook bij u in rekening.

### **U kunt geen vergunning krijgen**

Wij hebben uitgezocht of u toch nog een vergunning voor de gerealiseerde situatie kunt krijgen. U kunt geen vergunning krijgen.

#### T.a.v. het drijvend terras

##### *Ruimtelijke kwaliteit*

Het huidige bestemmingsplan maakt op verschillende plekken op IJburg het realiseren van steigers of drijvende terrassen mogelijk. Voorzieningen als steigers dienen primair om het recreatief gebruik van het water mogelijk te maken. In dit geval het afmeren van een pleziervaartuig. De maximale maatvoering is daarom zodanig bepaald, dat deze voldoende is voor het recreatief afmeren van een pleziervaartuig.

Bij de woning is voorzien in buitenruimte doormiddel van een tuin en een dakterras. Daarmee is voldoende buitenruimte aanwezig en bestaat er geen directe noodzaak deze boven het water uit te breiden.

##### *Waterkwaliteit*

De waterkwaliteit in het binnenwater van Haveneiland, waaronder de <sup>5.1.2.e</sup> voldoet nog niet aan de Kaderrichtlijn Water. Om de waterkwaliteit te bevorderen zijn er op verschillende plekken plasbermen en rietkragen gerealiseerd om de waterkwaliteit in stand te houden c.q. te verbeteren. Verduistering van het water door het permanent plaatsen van objecten boven het water zal de groei van waterplanten echter negatief beïnvloeden. Waterplanten produceren net als landplanten zuurstof waardoor waterdieren kunnen leven en afbraakprocessen kunnen plaatsvinden. Bij een tekort aan zuurstof ontstaat rotting, waardoor het water kan gaan stinken en blauwalgen kunnen voorkomen.

De waterkwaliteit staat daarmee op gespannen voet met het realiseren van voorzieningen boven het water ten behoeve van waterrecreatie, zoals drijvende terrassen of steigers. In het bestemmingsplan is de maatvoering daarom mede beperkt tot wat noodzakelijk is voor, in dit geval, recreatieve vaart. Gelet op het voorgaande is het niet wenselijk dat er meer steigerareaal wordt gerealiseerd.

#### T.a.v. de afmeervoorziening in de vorm van plastic ponton

In het verlengde van de vingerpiersteiger is een afmeervoorziening geplaatst in de vorm van plastic ponton (opvaardok). De afmeervoorziening is drijvend en bedoeld om ter plaatse te functioneren, waarmee deze wordt aangemerkt als drijvend bouwwerk. Door de dok op te varen komt het vaartuig boven het water te liggen. Daarmee is er sprake van een bootlift.

In de omgeving van de Mattenbiesstraat en de Lisdoddelaan zijn, overeenkomstig het bestemmingsplan in het buitenwater individuele steigers gerealiseerd. De steigers liggen haaks op de oever en zijn drijvend uitgevoerd zodat deze kunnen meebewegen met peilwisselingen. De oevers in dit gebied hebben een functie van primaire waterkering. De constructie van de waterkering bestaat onder andere uit een rietkraag en onder water een strook stortsteen. Door de haakse ligging, extreme wisselingen in het waterpeil en de aanwezigheid van stortsteen kan het voorkomen dat een afgemeerd pleziervaartuig "droog" komt te liggen op het stortsteen. Deze situatie geldt voor individuele steigers in het buitenwater nabij Klein Rieteiland, Groot Rieteiland, en Rieteiland Oost van IJburg. Een bootlift voorziet in een behoefte dat pleziervaartuigen niet beschadigd raken op het stortsteen van de kering bij sterke wisselingen in het waterpeil. Er is

daarom een richtlijn opgesteld, waarbij het, onder voorwaarden, wordt mogelijk gemaakt een bootlift ruimtelijk acceptabel in te passen.

In de 5.1.2,e doet zich bovenstaande situatie echter niet voor, derhalve bestaat er geen noodzaak tot het realiseren van een bootlift. Verder voldoet de bootlift niet aan de voorwaarden verbonden aan de richtlijn en kan derhalve niet worden meegewerkt aan legalisatie.

Gezien het bovenstaande behoort legalisatie van de gerealiseerde situatie derhalve niet tot de mogelijkheden.

### **Waarom wij optreden tegen overtredingen**

Bij overtredingen moeten wij handhaven. Wij kunnen alleen afzien van handhaven als:

- er een goede kans is dat u toch nog een vergunning kunt krijgen. Wij gaven eerder al aan dat dit in uw geval niet kan.
- handhaven onevenredig is tot de te dienen belangen. Wij zijn nog nagegaan of we bij u om deze reden zouden moeten afzien van handhaven. In uw geval is dat niet aan de orde omdat er geen sprake is van een incidentele overtreding of van een overtreding van geringe aard en/of ernst. Ook is er, voor zover wij weten, geen sprake van dusdanige ingrijpende gevolgen dat handhaving niet meer in verhouding staat tot de daarmee te dienen doelen.

### **Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden**

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 5.17 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt dat een besluit kan inhouden dat het bouwen, gebruiken, of slopen van een (deel van een) bouwwerk wordt gestaakt. Of dat we voorzieningen voorschrijven met inbegrip van het slopen van een (deel van een) het bouwwerk.

### **Niet eens met ons voornemen**

Als u het niet eens bent met ons voornemen om een last onder dwangsom op te leggen kunt u hierop een zienswijze indienen (reactie geven). Dit kan tot 2 weken na de verzenddatum op deze brief. Geef in uw zienswijze aan waarom u het niet eens bent met ons voornemen.

Reageren kan op 3 manieren:

- Stuur een brief naar:  
College van burgemeester en wethouders  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Postbus 94801  
1090 GV AMSTERDAM
- 5.1.2,e @amsterdam.nl
- Bel met 5.1.2,e op maandag, woensdag, donderdag of vrijdag tussen 9.00 tot 17.00 via 5.1.2,e

**Bezwaar maken of in beroep gaan**

U kunt nu nog niet in bezwaar of beroep gaan tegen het voornemen om een last op te leggen. Dat kan pas als wij het definitieve besluit genomen hebben.

**Vragen of meer informatie**

Misschien hebt u nog vragen. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met 5.1.2,e op maandag, woensdag, donderdag of vrijdag via 5.1.2,e of 5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl).

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens het college,

5.1.2,e



Othmar Henriëtta,  
Teammanager Procesuitvoering van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van  
stadsdeel Oost