



iostudio architecten B.V.

t.a.v. de 5.1.2,e

5.1.2, 5.1.2,e

5.1.2,e

Datum 22 maart 2024  
Kenmerk Z2024-005452  
DSO 5.1.2,e  
Behandeld door 5.1.2,e m: 5.1.2,e e: 5.1.2,e @amsterdam.nl  
Bijlage Geen  
Kopie aan Aanvrager  
Onderwerp Ontvangstbevestiging van de aanvraag omgevingsvergunning

Geachte 5.1.2,e

Op 14 maart 2024 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor 'het gewijzigd en in samenhang uitvoeren van twee kelders, afzonderlijk vergund onder OLO 6026807 en OLO 3739553 met behoud van functie' op de locatie Eerste Helmersstraat 105-107 in Amsterdam.

Vanwege de locatie en het type activiteit zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Omgevingswet. Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. In uitzonderingsgevallen geldt een beslistermijn van 12 weken. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een andere beslistermijn van 26 weken.

### **Ingebrekestelling**

U kunt ons schriftelijk in gebreke stellen als wij niet op tijd beslissen. Wij hebben dan 2 weken de tijd om alsnog een besluit te nemen. Daarna hebt u per dag dat wij te laat zijn recht op een dwangsom voor maximaal 42 dagen. Als wij dan de beslissing op uw aanvraag hebben genomen, hoort u binnen 2 weken of u een vergoeding ontvangt. En wat de hoogte is van die vergoeding. Binnen 6 weken storten wij het juiste bedrag op uw rekening. Meer informatie vindt u op [www.amsterdam.nl/dwangsom](http://www.amsterdam.nl/dwangsom).

### **Publicatie**

De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op <https://www.officielebekendmakingen.nl>

## Leges

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2024 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op [www.amsterdam.nl/leges](http://www.amsterdam.nl/leges).

## Informereren buren

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw buren te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw buren, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

## Overige vergunningen / meldingen

Voor het project heeft u op grond van artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet en artikel 22.26 van het Omgevingsplan ook een vergunning nodig voor een Bouwactiviteit (omgevingsplan).

## Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl) of [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl) @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens het college,

5.1.2.e

Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel West