

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
**Cc:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
**Onderwerp:** RE: beheerplan Wildeman- en Blomwijckerbuurt  
**Datum:** dinsdag 12 november 2024 16:24:45

---

En in aanvulling daarop:

- Doel van het interim-beheerplan is het organiseren van de samenhang en in beeld krijgen wat nodig is als surplus van het NP.
- Naast de initiatieven en geplande acties is het ook van belang om in beeld te hebben wat er wel regulier door de directies wordt uitgevoerd

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 12 november 2024 15:30  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl  
**cc:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;  
5.1, 2, e 5.1, 2, e de <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
<5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: beheerplan Wildeman- en Blomwijckerbuurt

Hallo 5.1, 2, e

Volgens mij een snelle concrete uitwerking. Nog een aantal suggesties voor toevoegingen.

- Goed om zoals je stelt overzicht van geplande werkzaamheden te hebben en dan vervolgens de fasering ook van belang dat werkzaamheden elkaar niet in de weg zitten of nog beter verrijken.
- Ik denk dat samenhangende communicatiestrategie over werkzaamheden naar de bewoners en maatschappelijke partners ook nog van belang is.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Gebiedscoördinator Osdorp  
Stadsdeel Nieuw-West  
**Gemeente Amsterdam**

M 5.1, 2, e  
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl  
L nl.linkedin.com/in/andorkwee  
Ma,di,do,vr

Waarmee gaan we aan de slag in uw buurt? [Bekijk hier de gebiedsopgaven](#)

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 12 november 2024 10:47  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>;  
5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
<5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**cc:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** beheerplan Wildeman- en Blomwijckerbuurt

Dag allen,

Gisteren bespraken we de opdrachtformulering voor een interim beheerplan 'schoon en heel' voor de Wildeman- en Blomwijckerbuurt.

We stelden vast dat er al verschillende initiatieven zijn op dit gebied (BLVC voor deel stedelijke vernieuwing Wildeman, flexbrigade door particuliere reinigers, Wijkactieteam waarin verschillende signalen en acties met betrokken stakeholders besproken worden, gepland groot onderhoud in verschillende straten waaronder Osdorper Ban, groencoöperatie vanuit bewonersgroep, datacheck door Afval & Grondstoffen ivm toekomstige uithuizing etc etc

We constateerden ook dat de – op zich goede – initiatieven nog wat ad hoc zijn, weinig samenhang vertonen, niet duurzaam verankerd zijn binnen de gemeentelijke organisatie en niet helemaal helder wie waarop stuurt. Gaat er dus ook om bestaande initiatieven te bundelen en niet opnieuw te doen, hier en daar zal intensivering nodig zijn

Er wordt de komende vijftien jaar nog fors gebouwd, gerenoveerd en aan de openbare ruimte gewerkt in deze buurt. En juist in deze buurt, waar zowel meldingsbereidheid als vertrouwen in overheid laag is, is het belangrijk om met extra aandacht zorg te dragen voor goed dagelijks beheer en een nette uitvoering van alle werkzaamheden. De Wildeman- en Blomwijckerbuurt heeft ook bestuurlijke prioriteit oa met het aanstellen van een operationeel manager vanuit het NP.

Met deze analyse komen we tot de volgende opdrachtformulering.

Stel een beheerplan op voor de periode 2025-2040 voor Wildeman- en Blomwijckerbuurt (zie bijlage voor gebiedsafbakening) met;

- Een overzicht van de geplande werkzaamheden voor zowel de gebouwde omgeving als de openbare ruimte
- Een eenduidig kader met kwaliteitseisen waaraan de (bouw)werkzaamheden moeten voldoen. De 'Wildemanrichtlijn, hier doen we het netjes, zorgvuldig en in verbinding met de buurt oid'. Eisen richting aannemers voor netjes inrichten en houden bouwterrein, uniforme uitstraling bouwhekken met bijvoorbeeld kunstuitingen uit buurt, parkeervoorschriften etc.
- Concrete afspraken over dagelijks beheer schoon. Welke extra inzet op zowel zwerfafval als huisafval en vooral grof afval wordt ingezet?
- Concrete afspraken over dagelijks beheer heel. Extra inzet op groenonderhoud en snelle opvolging meldingen gebreken in openbare ruimte. Bijvoorbeeld koppeltje stratenmakers snel op afroep etc
- Afspraken over wie in de operatie stuurt op de inzet van de verschillende uitvoerders. Wijkactie/praktijkteam met verschillende stakeholders kan daarin belangrijk gremium zijn. Ook aandacht voor gebruik maken van oog- en oorfunctie van de professionals om zelf pro-actief dagelijks beheerzaken op te lossen ipv via meldingssystemen waarvan we weten dat die nauwelijks gebruikt worden in deze buurt
- Financiële vertaling en borging van de extra inzet (bijv inzet flexbrigade is tijdelijk gefinancierd, extra inzet zal structureel verankerd moeten worden voor deze 15 jaar)

Vullen jullie aan?

Dan; wie is opdrachtgever voor het opstellen van het interim beheerplan? <sup>5.1, 2, e</sup> heeft besproken met **5.1, 5.1, 2, e** waarin zij stelt dat zij zich vanuit G&O verantwoordelijk voelt vanuit de stedelijke vernieuwingsoperatie. A la Roelbuurten. Met <sup>5.1, 2, e</sup> ook al kort besproken. cc@ <sup>5.1, 2, e</sup> je had het over het aanstellen van een extra projectmanager voor Wildemanbuurt. Zou dit dan een taak kunnen worden van deze projectmanager?

Verder bespraken we dat we het een moeten doen maar het ander niet laten. Oftewel ook door gaan met

wat we al in gang hebben gezet. Zo gaat **5.1, 2, e** organiseren dat het trottoir weer netjes wordt opgelapt op basis van schouw Osdorper Ban.

Groet **5.1, 2, e**

Met vriendelijke groet,

**5.1, 5.1, 2, e**

Operationeel Manager Wildemanbuurt

Telefoon **5.1, 2, e**

E-mail **5.1, 2, e** [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)