

## NEN 2580 meetrapport

<b>Projectnaam</b>	Bepaling BVO Minervahaven - Moermanskkade 500-520
<b>Projectnummer</b>	2021417
<b>Versie en datum</b>	1, 25 november 2021



1, 25 november 2021  
Projectnummer: 2021417  
Status: Definitief

**Gemeente Amsterdam**  
**NEN 2580 meetrapport**  
**Moermanskade 500-520, Amsterdam**  
**Bruto vloeroppervlak (BVO)**

Oprichtgever:

- Gemeente Amsterdam  
Weesperstraat 432  
1018 DN AMSTERDAM  
Telefoon: 5.1.2,e 5.1.2,e  
E-mail: 5.1.2,e @amsterdam.nl



Contactpersoon opdrachtgever:

- 5.1.2,e

Door:

- Alphaplan bv.  
Henry Dunantweg 4  
2402 NP ALPHEN AAN DEN RIJN  
Telefoon: (0172) 484 000  
E-mail: 5.1.2,e @alphaplan.nl



Contactpersonen Alphaplan:

- 5.1.2,e
- 5.1.2,e

Autorisatie door:



5.1.2,e  
5.1.2,e



5.1.2,e  
5.1.2,e 5.1.2,e

## Inhoud

<b>1</b>	<b><i>Normen en uitgangspunten</i></b> .....	<b>4</b>
1.1	Normen	4
1.2	Uitgangspunten	4
1.3	Tekeningen opdrachtgever	4
1.4	Bezoek locatie	5
1.5	Type meetmiddel	5
1.6	Foto complex	5
<b>2</b>	<b><i>Meetcertificaat</i></b> .....	<b>6</b>
2.1	Complexgegevens	6
2.2	Inspectiegegevens	6
2.3	Type meetcertificaat	6
2.4	Certificaatnummer	6
2.5	Meetgegevens	6
2.6	Verklaring	6
<b>3</b>	<b><i>Meetstaat</i></b> .....	<b>7</b>
<b>4</b>	<b><i>Toelichting begrippen conform NEN 2580</i></b> .....	<b>8</b>
4.1	Ruimte	8
4.2	Binnenruimte	8
4.3	Gebouwgebonden buitenruimte	8
4.4	Bouwlaag	8
4.5	Vloeroppervlakte algemeen	8
4.6	Bruto vloeroppervlakte (BVO)	8
4.7	Netto vloeroppervlakte (NVO)	9
4.8	Gebruiksoppervlakte (GO)	9
4.9	Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)	9
4.10	Glaslijncorrectie	10
4.11	Voorziening verticaal verkeer	10
4.12	Gebouwgebonden installatieruimte	10

### Bijlagen:

- I Vlekkenplan meetstaat BVO

## 1 Normen en uitgangspunten

### 1.1 Normen

Het doel van een NEN 2580 rapport is het bepalen van verschillende oppervlakten van een bepaald complex conform de norm NEN 2580: 2007 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingmethoden' inclusief correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Dit rapport inclusief meetcertificaat is opgesteld conform de NTA 2581:2011, 'Opstellen meetrapporten volgens NEN 2580'.

### 1.2 Uitgangspunten

De opgenomen meetwaarden en oppervlaktetekeningen in dit meetrapport zijn op basis van de onderstaande uitgangspunten tot stand gekomen.

De NTA 2581: 2011 maakt onderscheid in twee typen meetcertificaten:

- Type A: Maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw op locatie gecontroleerd.
- Type B: Maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw niet op locatie gecontroleerd.

### 1.3 Documenten

- Omgevingsvergunning, BA-00, d.d. 24-10-2014
- Omgevingsvergunning, BA-01, d.d. 24-10-2014
- Omgevingsvergunning, BA-02, d.d. 24-10-2014
- Omgevingsvergunning, BA-03, d.d. 24-10-2014
- Omgevingsvergunning, BA-04, d.d. 24-10-2014

#### 1.4 *Bezoek locatie*

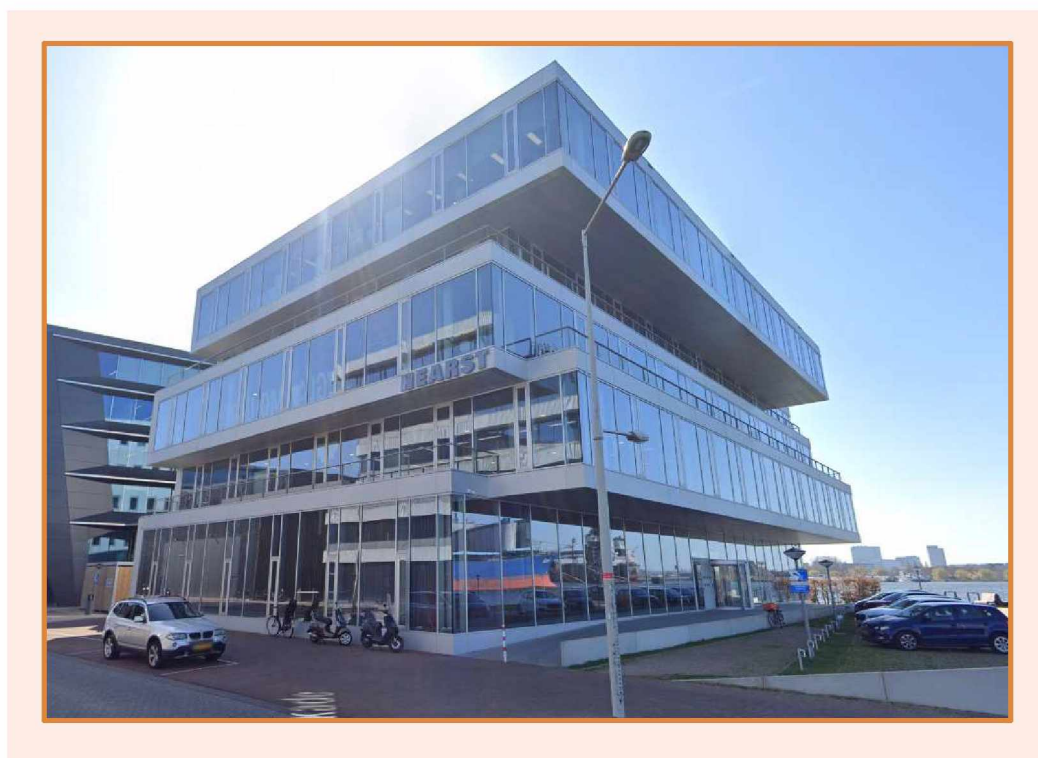
Het bezoek op locatie heeft niet plaatsgevonden.

Er is gemeten vanaf de in dit meetrapport genoemde tekening(en). Er heeft geen controle op locatie plaatsgevonden, omdat dit buiten de opdracht viel. De gemeten oppervlakten kunnen daarom afwijken van de oppervlakten in de werkelijke situatie. De verschillen zullen echter minimaal zijn, omdat de meting heeft plaatsgevonden op basis van de nauwkeurig as-built tekeningen. Daarnaast kan het aangenomen ruimtegebruik in de werkelijke situatie anders zijn.

#### 1.5 *Type meetmiddel*

- Niet van toepassing: meetcertificaat type B
- 3D laserscanner Focus 3D-S 120, serienummer LLS061101837, gekalibreerd maart 2020
- 3D laserscanner Focus 3D-M 70, serienummer LLS081710085, gekalibreerd maart 2020
- Leica Disto D2, gekalibreerd maart 2020
- Leica Disto D210, gekalibreerd maart 2020

#### 1.6 *Foto complex*



## 2 Meetcertificaat



### 2.1 Complexgegevens

Straat: Moermanskkade 500-520  
 Postcode: 1013  
 Plaats: Amsterdam  
 Functie: kantoor

### 2.2 Inspectiegegevens

Datum inspectie: -  
 Inspecteur: -

### 2.3 Type meetcertificaat

- Type A: maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw op locatie gecontroleerd  
 Type B: maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw niet op locatie gecontroleerd

### 2.4 Certificaatnummer

Certificaatnummer en versie: 2021417 / Moermanskkade 500-520 / C1

### 2.5 Meetgegevens

#### Overige functies

BVO Gebouw	4.943 m <sup>2</sup>
Overdekte gebouwgebonden buitenruimte	193 m <sup>2</sup>
Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	202 m <sup>2</sup>
Vide > 4m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

#### Parkeer functie

BVO Gebouw	0 m <sup>2</sup>
Overdekte gebouwgebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Vide > 4m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

### 2.6 Verklaring

Op dit meetcertificaat (met bijbehorend meetrapport) zijn de genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Het meetcertificaat voldoet aan de eisen van de NTA 2581:2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'. Alphaplan verklaart dat de gemeten oppervlakten zijn vastgesteld aan de hand van metingen en/of berekeningen conform NEN 2580: 2007 (inclusief correctieblad C1:2008).

Opgemaakt te Alphen aan den Rijn,

Datum akkoord verklaring op:

25 november 2021

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



## 4 Toelichting begrippen conform NEN 2580

### 4.1 Ruimte<sup>[1]</sup>

Voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, dat tenminste aan de onder- en/of de bovenzijde wordt begrensd door een scheidingsconstructie en dat een netto hoogte heeft van ten minste 1,5 m.

### 4.2 Binnenruimte<sup>[1]</sup>

Een ruimte die aan alle zijden door middel van een bouwkundige scheidingsconstructie wordt begrensd.

### 4.3 Gebouwgebonden buitenruimte<sup>[1]</sup>

Een ruimte die door het deels ontbreken van uitwendige bouwkundige scheidingsconstructies permanent in open verbinding staat met de bodem en/of de buitenlucht. Gebouwgebonden buitenruimten worden onderscheiden in:

- Overdekte gebouwgebonden buitenruimten.
- Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten.

### 4.4 Bouwlaag<sup>[1]</sup>

Een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 m in hoogte verschillen.

### 4.5 Vloeroppervlakte algemeen<sup>[1]</sup>

De oppervlakte van een vloer dient te worden bepaald als de oppervlakte van de verticale projectie op het horizontale vlak. De vloeroppervlakten moeten in vierkante meter (m<sup>2</sup>) worden uitgedrukt.

### 4.6 Bruto vloeroppervlakte (BVO)<sup>[1]</sup>

De bvo van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructie, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Als aanvulling op het bovengenoemde geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte (ander gebouw of andere huurder) grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de bvo van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de bvo worden niet meegerekend:

- Een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0 m<sup>2</sup>.
- Open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw.

Bij de bepaling van de grenslijn van een vloeroppervlakte moet worden genegeerd: een nis, een uitsparing en een uitspringend bouwdeel, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m<sup>2</sup>.

<sup>[1]</sup> Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden. NEN 2580 (nl)

#### 4.7 Netto vloeroppervlakte (NVO) <sup>[1]</sup>

De nvo van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzen opgaande scheidingsconstructie van de afzonderlijke ruimten.

Bij de bepaling van de nvo wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de nettohoogte kleiner is dan 1,5 m.
- Een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m<sup>2</sup>.
- Een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.
- De oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.

#### 4.8 Gebruiksoppervlakte (GO) <sup>[1]</sup>

De go van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de go worden niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de nettohoogte kleiner is dan 1,5 m, met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschacht.
- Een trapgat, schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m<sup>2</sup>.
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.
- Een leidingschacht, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.
- Een dragende binnenwand.

#### 4.9 Verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO) <sup>[1]</sup>

De vvo van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.

Bij de bepaling van de verhuurbare vloeroppervlakte worden niet meegerekend:

Een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties.

- Een trappenhuis, met inachtneming van de een-op-een regel<sup>[2]</sup>.
- Een voorziening voor verticaal verkeer, trapgat of liftschacht.
- Toegangssluisen naar trappenhuizen indien de sluis uitsluitend toegang biedt tot het trappenhuis.
- Een schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m<sup>2</sup>.
- Een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen.
- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5 m.
- Een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan, bij schuine kolommen inclusief het gedeelte van de ruimte daaronder dat lager is dan 1,5 m, groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.
- Een dragende binnenwand.
- Een ruimte voor horizontaal verkeer indien deze uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang, met inachtneming van de een-op-een regel.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m<sup>2</sup>.

<sup>[1]</sup> Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden. NEN 2580 (nl)

<sup>[2]</sup> Een-op-een regel: een trapbordes wordt als voorziening voor verticaal verkeer gerekend, tenzij de nvo (netto vloeroppervlakte) van de hierop aansluitende verhuurbare ruimte  $\geq$  is aan de NVO van het bordes zelf. Ditzelfde principe geldt voor een ruimte voor horizontaal verkeer die uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang.

#### 4.10 **Glaslijncorrectie** <sup>[1]</sup>

De oppervlaktebepaling ter plaatse van raamopeningen in opgaande scheidingsconstructies wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op een hoogte van 1,5 m boven de vloer en ter breedte van de betreffende raamopening. Deze 'glaslijncorrectie' komt voort uit de gangbare verhuurpraktijk 'meten tot het glas'.

#### 4.11 **Voorziening verticaal verkeer** <sup>[1]</sup>

Binnen deze categorie vallen alle verkeersruimten die uitsluitend dienen voor de ontsluiting van verschillende bouwlagen. Hiertoe behoren trappenhuizen, liftschachten, vluchttrappenhuizen inclusief eventuele rooksluizen en gangen / voorruimte die uitsluitend toegang bieden tot het trappenhuis.

#### 4.12 **Gebouwgebonden installatieruimte** <sup>[1]</sup>

De gebouwgebonden installatieruimte is de vloeroppervlakte voor alle gebouwgebonden installaties. Installaties die voldoen aan de onderstaande criteria dienen te worden uitgezonderd van het verhuurbaar oppervlakte:

- De installatie is vast verbonden met het gebouw.
- Het tot stand brengen van de installatie is nauw verweven met de bouwkundige werkzaamheden.
- De installatie is overwegend gericht op het scheppen van de juiste omstandigheden voor het verblijven of werken in het gebouw.
- De installatie is niet gericht op het produceren van goederen en/of diensten door het bedrijf.

Tot de gebouwinstallatie worden onder meer gerekend:

- Verwarmingsinstallatie.
- Rookgasafvoer en binnenriolering.
- Installatie voor koud- en warmtevoorziening.
- Installatie voor perslucht ten behoeve van de klimaatregeling van het gebouw.
- Installatie voor ruimteteoeling.
- Installatie voor ventilatie- en luchtbehandeling.
- Elektrische centrale voor energievoorziening.
- Kracht- en lichtinstallatie.
- Transportinstallatie.
- Sprinklerinstallatie.

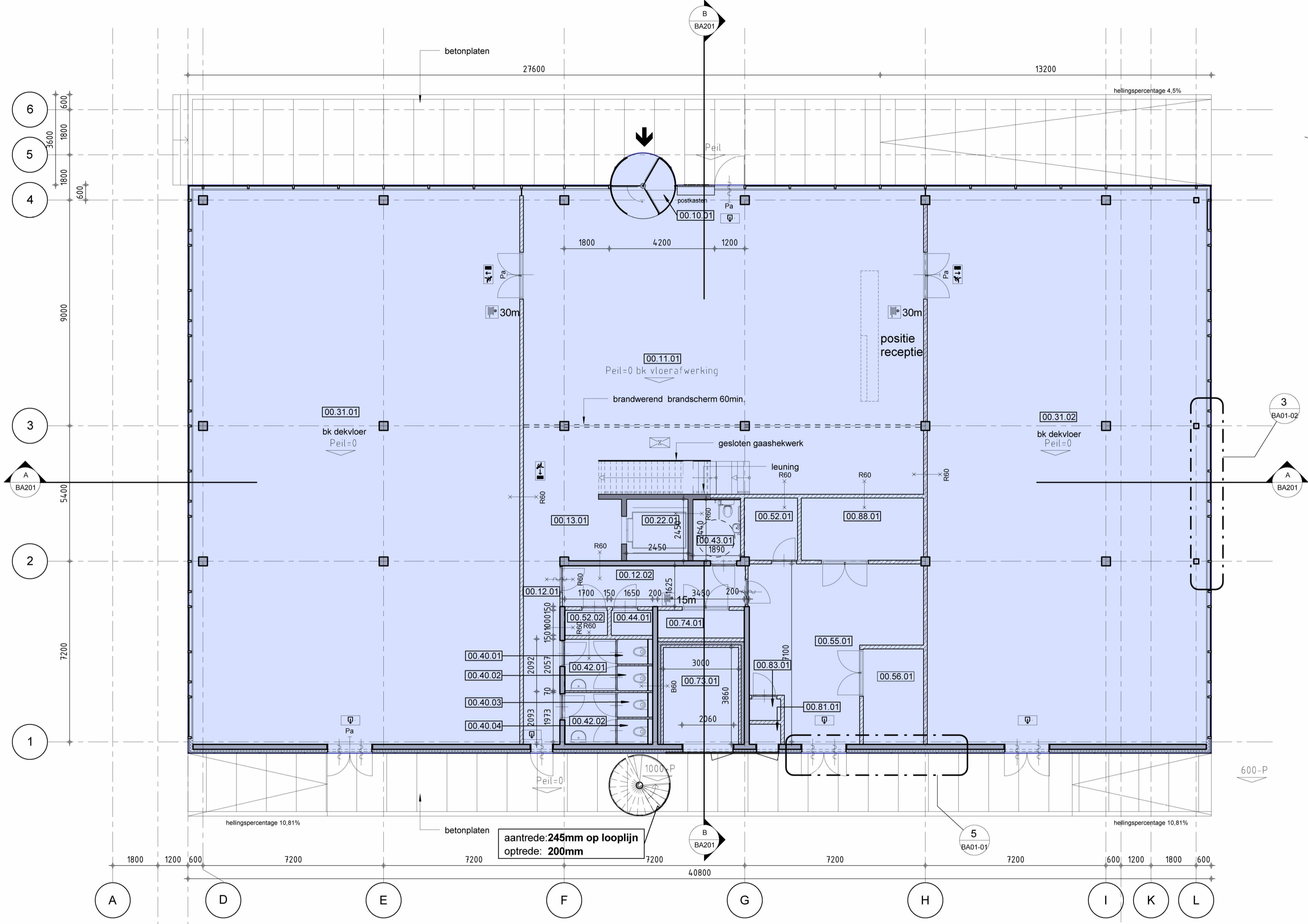
Niet tot de gebouwinstallatie worden gerekend:

- Patchkasten.
- Installatie met gas- of perslucht voor bijvoorbeeld medische toepassingen.
- Installaties toegevoegd door een gebruiker.

<sup>[1]</sup> Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingmethoden. NEN 2580 (nl)

## **Bijlage I**

### **Vlekkenplan meetstaat BVO**



begane grond  
 schaal 1 : 100

Renvooi	
	kalkzandsteen
	metalstud
	beton
	isolatie

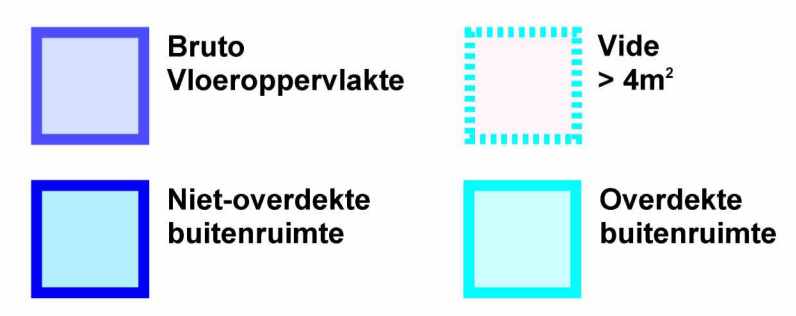
Symbolen	
	(R.) min. brandwerend
	deur met panieksluiting
	zelfsluitende deur
	draaikiep raam
	d.k.
	vluchtrouteaanduiding
	ruimte voorzien van noodverlichting
	(nood)uitgang aanduiding
	deur met panieksluiting
	brandlanghaspel (BSH) conform NEN-EN 671-1 met daarnaast een handmelder, aan het plafond een slow woop signaalgever conform NEN 2575 (15, 20 of 30m lang)
	sluutelkuis
	brandweeringang

Opbouw ruimtenummers	
xx.yy.zz	volgnummer
yy	bouwlag
zz	bestemming

Voor verdeling kantoor- en bedrijfsfunctie zie A3 bouwbesluitboek  
 alle aanwezige verblijfsgebieden zijn 100% toegankelijk  
 alle deuren in vluchtroute uitvoeren met minimaal 900mm dagmaat.  
 overige deuren met minimaal 850mm dagmaat.  
 hoofddragconstructie 90 minuten brandwerend

00_RUIMTE TABEL BG		
Nummer	Ruimte	Functie
00.10.01	Hoofdentree tochtsluis	h. verkeersruimte
00.11.01	Hal	h. verkeersruimte
00.12.01	Gang	h. verkeersruimte
00.12.02	Gang	h. verkeersruimte
00.13.01	Lifthal	h. verkeersruimte
00.22.01	Liftcabine	v. verkeersruimte
00.31.01	Bedrijfsruimte	verblijfsruimte
00.31.02	Bedrijfsruimte	verblijfsruimte
00.40.01	Toilet	sanitair
00.40.02	Toilet	sanitair
00.40.03	Toilet	sanitair
00.40.04	Toilet	sanitair
00.42.01	Voorruiimte toilet	sanitair
00.42.02	Voorruiimte toilet	sanitair
00.43.01	Mindervalide toilet	sanitair
00.44.01	Werkkast	sanitair
00.52.01	Berging	Berging
00.52.02	Berging	Berging
00.55.01	Fietsenstalling	Berging
00.56.01	Containerruimte	Room
00.73.01	Hoogspanningsruimte	installaties
00.74.01	Laagspanningsruimte	installaties
00.81.01	Gaskast	Room
00.83.01	Watermeterruimte	Room
00.88.01	WKO ruimte	Room



Project: NEN2580 Minervahaven  
 Complex: Moermanskkade 500-520  
 Projectnummer: 2021417  
 Plaats: Amsterdam  
 Datum: 25 november 2021  
 Tekenaar:

**alphaplan** | ESG  
 adviseurs in bouwen  
 Henry Dunantweg 4  
 2402 NP Alphen aan den Rijn  
 (0172) 48 40 00  
 mail@alphaplan.nl

**OPMERKINGEN**

Opdrachtgever:  
**G&S Vastgoed**  
 Postbus 75030  
 1070 AA Amsterdam  
 T: 020 - 673 37 79  
 F: 020 - 679 91 72

Adviseur constructies:  
**Bartels Ingenieurs**  
 Burg. Verderlaan 19  
 3544 AD Utrecht  
 T: 030 - 666 79 79  
 E: gsteenbeek@bartels.nl

Architect:  
**OeverZaaijer architectuur en stedenbouw**  
 Pedro de Medinalaan 7a 1086 XK  
 Postbus 37697 1030 BH  
 Amsterdam  
 T: 020 - 314 11 11  
 F: 020 - 314 11 99

E: info@oeverzaaijer.nl W: www.oeverzaaijer.nl

Adviseur installaties:  
**Wichers & Dreef**  
 Jan van Gentstraat 130  
 1171 GN Badhoevedorp  
 T: 020-6574040  
 F:

**WIJZIGINGEN**

project:  
**Kantoor- en bedrijfsgebouw 500 Moermansk P-383**

gemeente:  
**Amsterdam**

opdrachtgever:  
**G&S Vastgoed**

architect:

projectleider:

fase:  
**Omgevingsvergunning**

**OEVERZAAIJER**  
 architectuur en stedenbouw

projectnummer:  
**13-260nu**

bladnummer:  
**BA-00**

datum:  
**24-10-2014**

onderwerp:  
**begane grond**

toevoeging:  
**Plattegrond**

schaal:  
**1 : 100**

status:  
**Definitief**

paraaf:

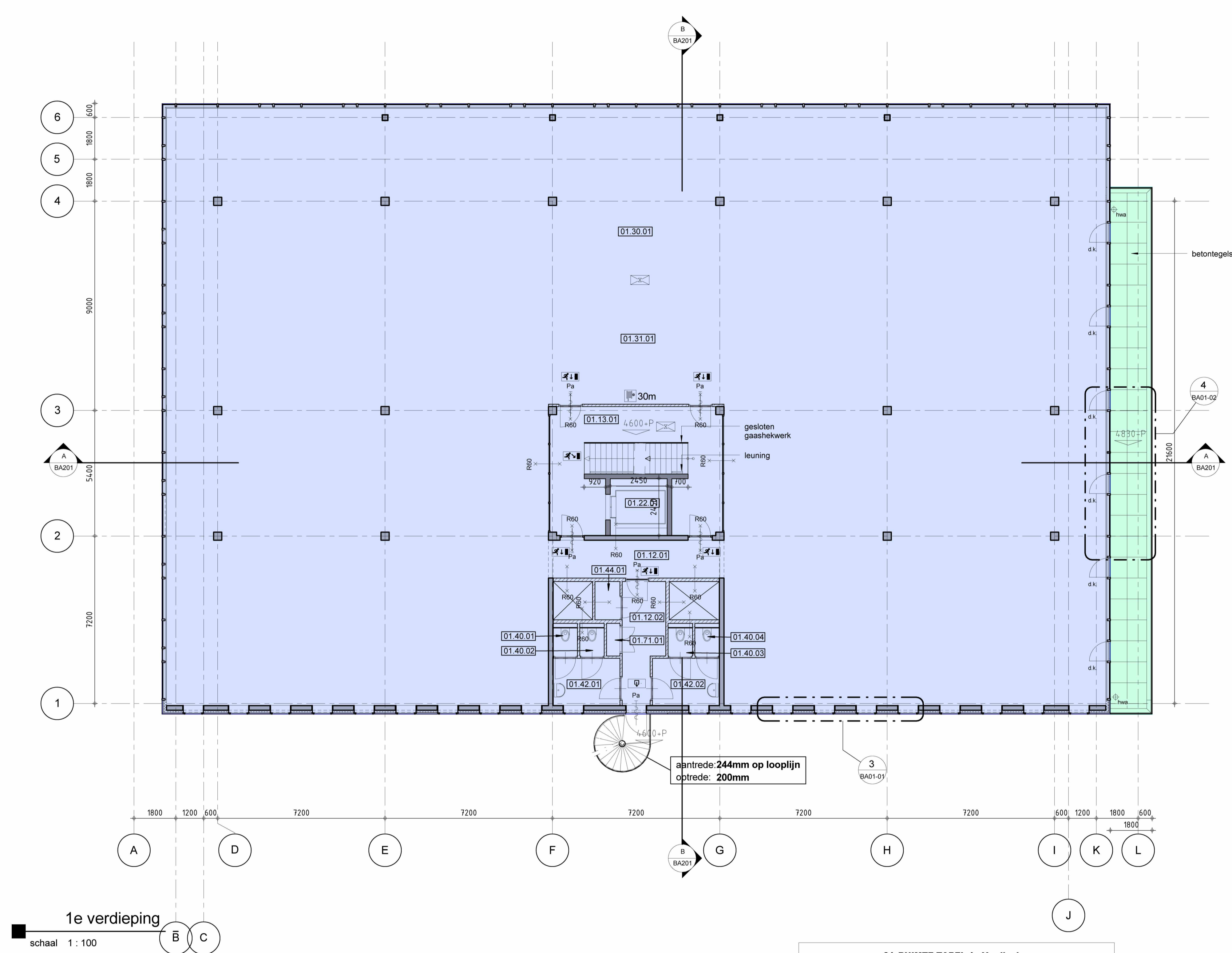
versie:  
**-**

wijziging:  
 Nuldatum

formaat:  
**A1**

Alle werkzaamheden worden verricht onder toezicht van de DNR/DOR, waarin opgenomen een afdoende bevestiging, zoals geponeerd in de Algemeenbestuursrechtelijke Wet van Amsterdam.

C:\jacks\Revit local files\260\_BA\_V14\_Central file\_Jacko.rvt



1e verdieping  
 schaal 1 : 100

Renvooi	
	kalkzandsteen
	metalistud
	beton
	isolatie

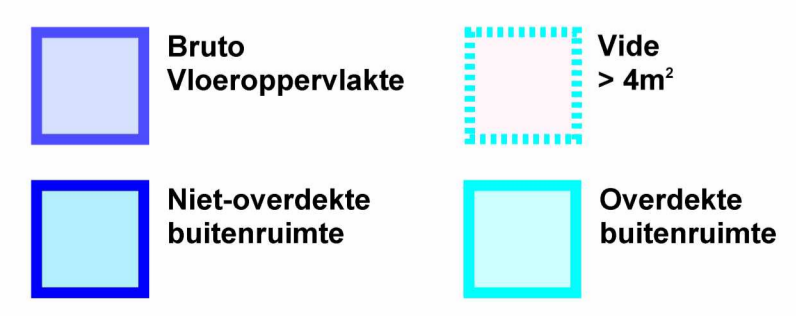
Symbolen	
	(R.) min. brandwerend
	deur met panieksluiting
	zelfsluitende deur
	draaikiep raam
	d.k.
	vluchroutesaanduiding
	ruimte voorzien van noodverlichting
	(nood)uitgang aanduiding
	deur met panieksluiting
	brandslanghaspel (BSH) conform NEN-EN 671-1 met daarnaast een handmelder, aan het plafond een slow wop signaalgever conform NEN 2575 (15, 20 of 30m lang)
	skuttekuis
	brandweeringang

Opbouw ruimtenummers	
xx.yy.zz	volgnummer
xx.yy.zz	bouwaag
xx.yy.zz	bestemming

Voor verdeling kantoor- en bedrijfsfunctie zie A3 bouwbesluitboek  
 alle aanwezige verblijfsgebieden zijn 100% toegankelijk  
 alle deuren in vluchtroute uitvoeren met minimaal 900mm dagmaat  
 overige deuren met minimaal 850mm dagmaat.  
 hoofddragconstructie 90 minuten brandwerend

01_RUIMTE TABEL 1e Verdieping		
Nummer	Ruimte	Naam
01.12.01	Gang	h. verkeersruimte
01.12.02	Gang	h. verkeersruimte
01.13.01	Lifthal	h. verkeersruimte
01.22.01	Liftcabine	v. verkeersruimte
01.30.01	Kantoorruimte	verblijfsruimte (daglicht)
01.31.01	Bedrijfsruimte	verblijfsruimte
01.40.01	Toilet	sanitair
01.40.02	Toilet	sanitair
01.40.03	Toilet	sanitair
01.40.04	Toilet	sanitair
01.42.01	Voorkamer toilet	sanitair
01.42.02	Voorkamer toilet	sanitair
01.44.01	Werkkast	sanitair
01.71.01	E-kast (meterkast)	installaties



Project: NEN2580 Minervahaven  
 Complex: Moermanskade 500-520  
 Projectnummer: 2021417  
 Plaats: Amsterdam  
 Datum: 25 november 2021  
 Tekenaar: S12\*

**alphaplan** | ESG  
 adviseurs in bouwen  
 Henry Dunantweg 4  
 2402 NP Alphen aan den Rijn  
 (0172) 48 40 00  
 mail@alphaplan.nl

**OPMERKINGEN**

Opdrachtgever:  
**G&S Vastgoed**  
 Postbus 75030  
 1070 AA Amsterdam  
 T: 020 - 673 37 79  
 F: 020 - 679 91 72

Adviseur constructies:  
**Bartels Ingenieurs**  
 Burg. Verderlaan 19  
 3544 AD Utrecht  
 T: 030 - 666 79 79  
 E: gsteenbeek@bartels.nl

Architect:  
**OeverZaaijer architectuur en stedenbouw**  
 Pedro de Medinalaan 7a 1086 XK  
 Postbus 37697 1030 BH  
 Amsterdam  
 T: 020 - 314 11 11  
 F: 020 - 314 11 99  
 E: info@oeverzaaijer.nl W: www.oeverzaaijer.nl

Adviseur installaties:  
**Wichers & Dreef**  
 Jan van Gentstraat 130  
 1171 GN Badhoevedorp  
 T: 020-6574040  
 F:

**WIJZIGINGEN**

project:  
**Kantoor- en bedrijfsgebouw 500 Moermansk P-383**

gemeente:  
**Amsterdam**

opdrachtgever:  
**G&S Vastgoed**

architect:  
 S12\*

projectleider:  
 S12\*

fase:  
**Omgevingsvergunning**

**OEVERZAAIJER**  
 architectuur en stedenbouw

projectnummer:  
**13-260nu**

paraaf:

bladnummer:  
**BA-01**

versie:  
 -

datum:  
**24-10-2014**

wijziging:  
 Nuldatum

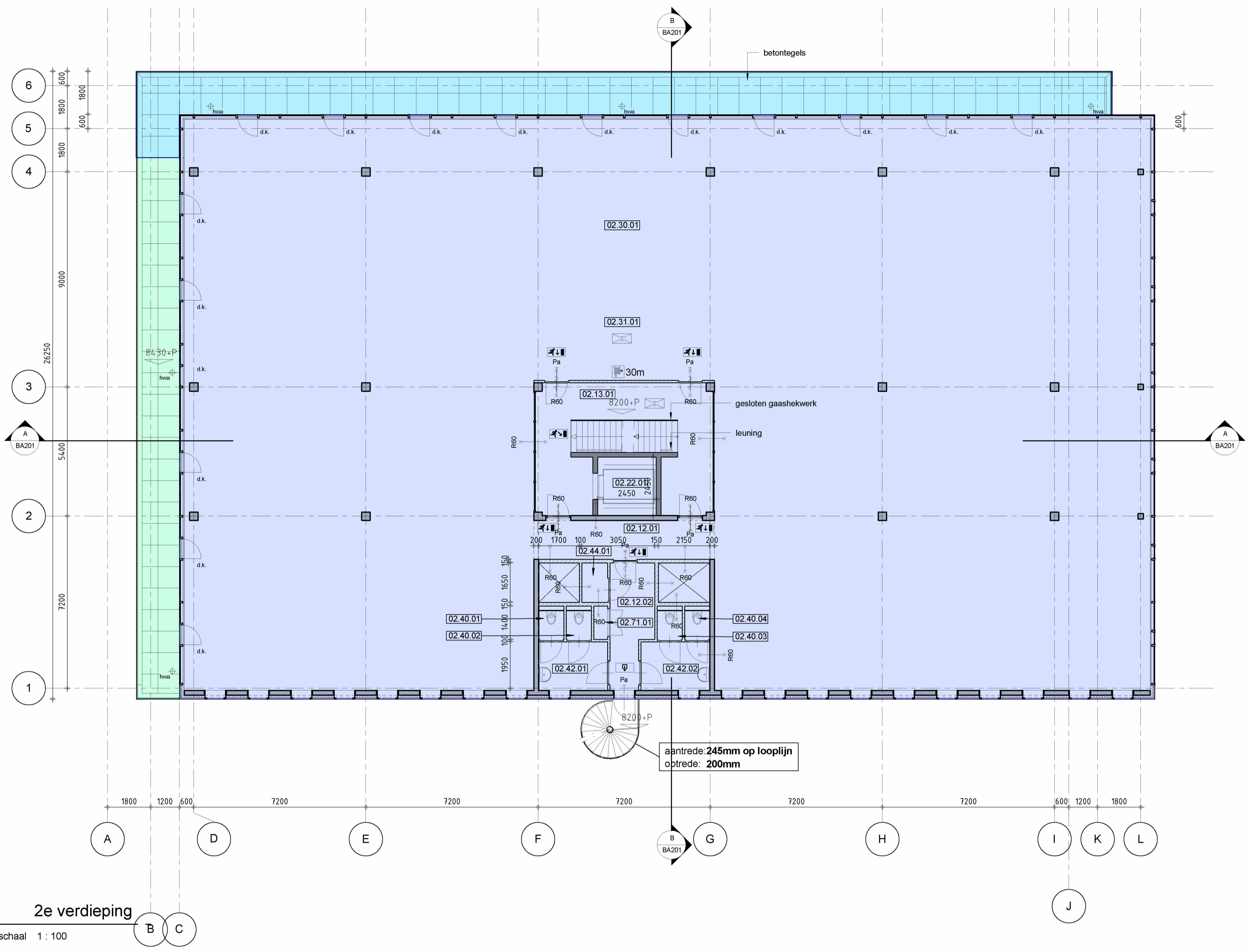
onderwerp:  
**1e verdieping**

toevoeging:  
**Plattegrond**

schaal:  
**1 : 100**

formaat:  
**A1**

status:  
**Definitief**



2e verdieping  
 schaal 1 : 100

Bruto vloeroppervlakte  
 Niet-overdekte buitenruimte  
 Vide > 4m<sup>2</sup>  
 Overdekte buitenruimte

Project: NEN2580 Minervahaven  
 Complex: Moermanskade 500-520  
 Projectnummer: 2021417  
 Plaats: Amsterdam  
 Datum: 25 november 2021  
 Tekenaar: 5.12.x

**alphaplan** | ESG  
 adviseurs in bouwen  
 Henry Dunantweg 4  
 2402 NP Alphen aan den Rijn  
 (0172) 48 40 00  
 mail@alphaplan.nl

02_RUIMTE TABEL 2e Verdieping		
Nummer	Functie	Ruimte
02.12.01	Gang	h. verkeersruimte
02.12.02	Gang	h. verkeersruimte
02.13.01	Lifthal	h. verkeersruimte
02.22.01	Liftcabine	v. verkeersruimte
02.30.01	Kantoor	verblijfsruimte (daglicht)
02.31.01	Bedrijfsruimte	verblijfsruimte
02.40.01	Toilet	sanitair
02.40.02	Toilet	sanitair
02.40.03	Toilet	sanitair
02.40.04	Toilet	sanitair
02.42.01	Voorkamer toilet	sanitair
02.42.02	Voorkamer toilet	sanitair
02.44.01	Werkkast	sanitair
02.71.01	E-kast (meterkast)	installaties

**Renvooi**

- halkzandsteen
- metalstud
- beton
- isolatie

**Symbolen**

- (R.) min. brandwerend
- deur met panieksluiting
- zelfsluitende deur
- draaiklep raam
- d.k.
- vluchtrouteaanduiding
- ruimte voorzien van noodverlichting
- (nood)uitgang aanduiding
- deur met panieksluiting
- brandslanghaspel (BSH) conform NEN-EN 671-1 met daarnaast een handmelder, aan het plafond een slow woep signaalgever conform NEN 2575 (15, 20 of 30m lang)
- skutelkuis
- brandweertgang

**Opbouw ruimtenummers**

xx.yy.zz

- xx: volgnummer
- yy: bouwlaag
- zz: bestemming

Voor verdeling kantoor- en bedrijfsfunctie zie A3 bouwbesluitboek

alle aanwezige verblijfsgebieden zijn 100% toegankelijk

alle deuren in vluchtroute uitvoeren met minimaal 900mm dagmaat.

overige deuren met minimaal 850mm dagmaat.

**OPMERKINGEN**

Opdrachtgever:  
**G&S Vastgoed**  
 Postbus 75030  
 1070 AA Amsterdam  
 T: 020 - 673 37 79  
 F: 020 - 679 91 72

Adviseur constructies:  
**Bartels Ingenieurs**  
 Burg. Verderlaan 19  
 3544 AD Utrecht  
 T: 030 - 666 79 79  
 E: gsteenbeek@bartels.nl

Architect:  
**OeverZaaijer architectuur en stedenbouw**  
 Pedro de Medinaaan 7a  
 Postbus 37697  
 Amsterdam  
 T: 020 - 314 11 11  
 F: 020 - 314 11 99

Adviseur installaties:  
**Wichers & Dreef**  
 Jan van Gentstraat 130  
 1171 GN Badhoevedorp  
 T: 020-6574040  
 F:

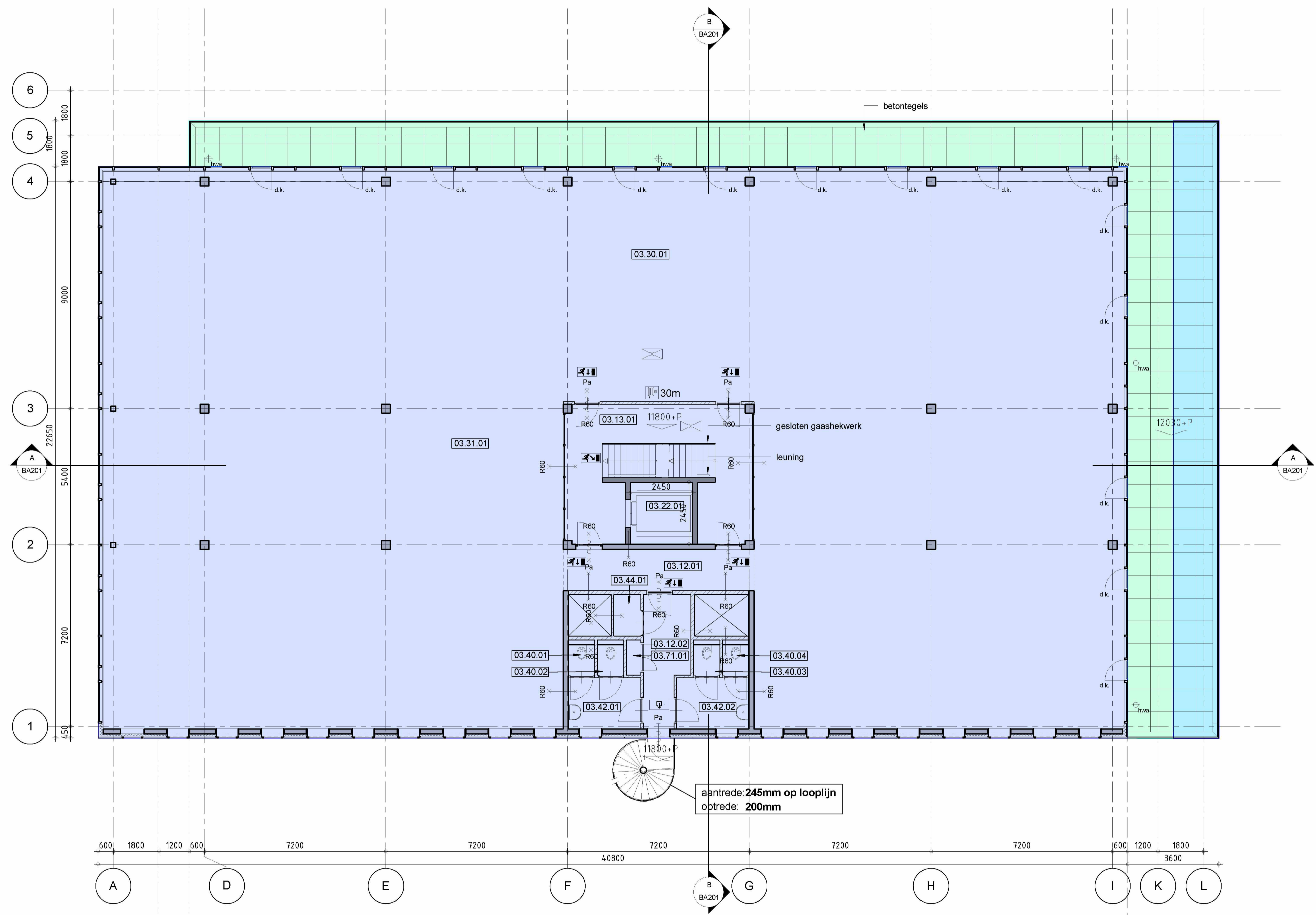
**WIJZIGINGEN**

project:  
**Kantoor- en bedrijfsgebouw 500 Moermansk P-383**  
 gemeente:  
 Amsterdam  
 opdrachtgever:  
 G&S Vastgoed  
 architect:  
 5.12.x  
 projectleider:  
 5.12.x  
 fase:  
**Omgevingsvergunning**

**OEVERZAAIJER**  
 architectuur en stedenbouw

projectnummer:  
**13-260nu**  
 bladnummer:  
**BA-02**  
 datum:  
 24-10-2014  
 onderwerp:  
**2e verdieping**  
 toeloeving:  
 Plattegrond  
 schaal:  
 1 : 100  
 status:  
 Definitief

onderwerp:  
**2e verdieping**  
 toeloeving:  
 Plattegrond  
 schaal:  
 1 : 100  
 status:  
 Definitief



3e verdieping  
 schaal 1 : 100

**Renvooi**

- kalkzandsteen
- metalistud
- beton
- isolatie

**Symbolen**

- (R.) min. brandwerend
- deur met panieksluiting
- zelfsluitende deur
- draaikiep raam
- d.k.
- vuchtrouteaanduiding
- ruimte voorzien van noodverlichting
- (nood)uitgang aanduiding
- deur met panieksluiting
- brandlanghaspel (BSH) conform NEN-EN 671-1 met daarnaast een handmelder, aan het plafond een slow wog signaalgever conform NEN 2575 (15, 20 of 30m lang)
- skutelkuis
- brandweeringang

**Opbouw ruimtenummers**

xx.yy.zz  
 xx: volgnummer  
 yy: bouwlaag  
 zz: bestemming

Voor verdeling kantoor- en bedrijfsfunctie zie A3 bouwbesluitboek

alle aanwezige verblijfsgebieden zijn 100% toegankelijk

alle deuren in vluchtroute uitvoeren met minimaal 900mm dagmaat.

overige deuren met minimaal 850mm dagmaat.

03_RUIMTE TABEL 3e Verdieping		
Nummer	Naam	Naam
03.12.01	Gang	h. verkeersruimte
03.12.02	Gang	h. verkeersruimte
03.13.01	Liftbal	h. verkeersruimte
03.22.01	Liftcabine	v. verkeersruimte
03.30.01	Kantoor	verblijfsruimte (daglicht)
03.31.01	Bedrijfsruimte	verblijfsruimte
03.40.01	Toilet	sanitair
03.40.02	Toilet	sanitair
03.40.03	Toilet	sanitair
03.40.04	Toilet	sanitair
03.42.01	Voorkamer toilet	sanitair
03.42.02	Voorkamer toilet	sanitair
03.44.01	Werkkast	sanitair
03.71.01	E-kast (meterkast)	installaties

- Bruto vloeroppervlakte
- Vide > 4m<sup>2</sup>
- Niet-overdekte buitenruimte
- Overdekte buitenruimte

Project: NEN2580 Minervahaven  
 Complex: Moermanskade 500-520  
 Projectnummer: 2021417  
 Plaats: Amsterdam  
 Datum: 25 november 2021  
 Tekenaar: 5.12.x

**alphaplan** | ESG  
 adviseurs in bouwen  
 Henry Dunantweg 4  
 2402 NP Alphen aan den Rijn  
 (0172) 48 40 00  
 mail@alphaplan.nl

**OPMERKINGEN**

Oprachtgever:  
**G&S Vastgoed**  
 Postbus 75030  
 1070 AA Amsterdam  
 T: 020 - 673 37 79  
 F: 020 - 679 91 72

Adviseur constructies:  
**Bartels Ingenieurs**  
 Burg. Verderlaan 19  
 3544 AD Utrecht  
 T: 030 - 666 79 79  
 E: gsteenbeek@bartels.nl

Architect:  
**OeverZaaijer architectuur en stedenbouw**  
 Pedro de Medinaaan 7a 1086 XK  
 Postbus 37697 1030 BH  
 Amsterdam  
 T: 020 - 314 11 11  
 F: 020 - 314 11 99  
 E: info@oeverzaaijer.nl W: www.oeverzaaijer.nl

Adviseur installaties:  
**Wichers & Dreef**  
 Jan van Gentstraat 130  
 1171 GN Badhoevedorp  
 T: 020-6574040  
 F:

**WIJZIGINGEN**

project:  
**Kantoor- en bedrijfsgebouw 500 Moermansk P-383**

gemeente:  
**Amsterdam**

opdrachtgever:  
**G&S Vastgoed**

architect:  
 5.12.x

projectleider:  
 5.12.x

fase:  
**Omgevingsvergunning**

**OEVERZAAIJER**  
 architectuur en stedenbouw

projectnummer:  
**13-260nu**

bladnummer:  
**BA-03**

datum:  
**24-10-2014**

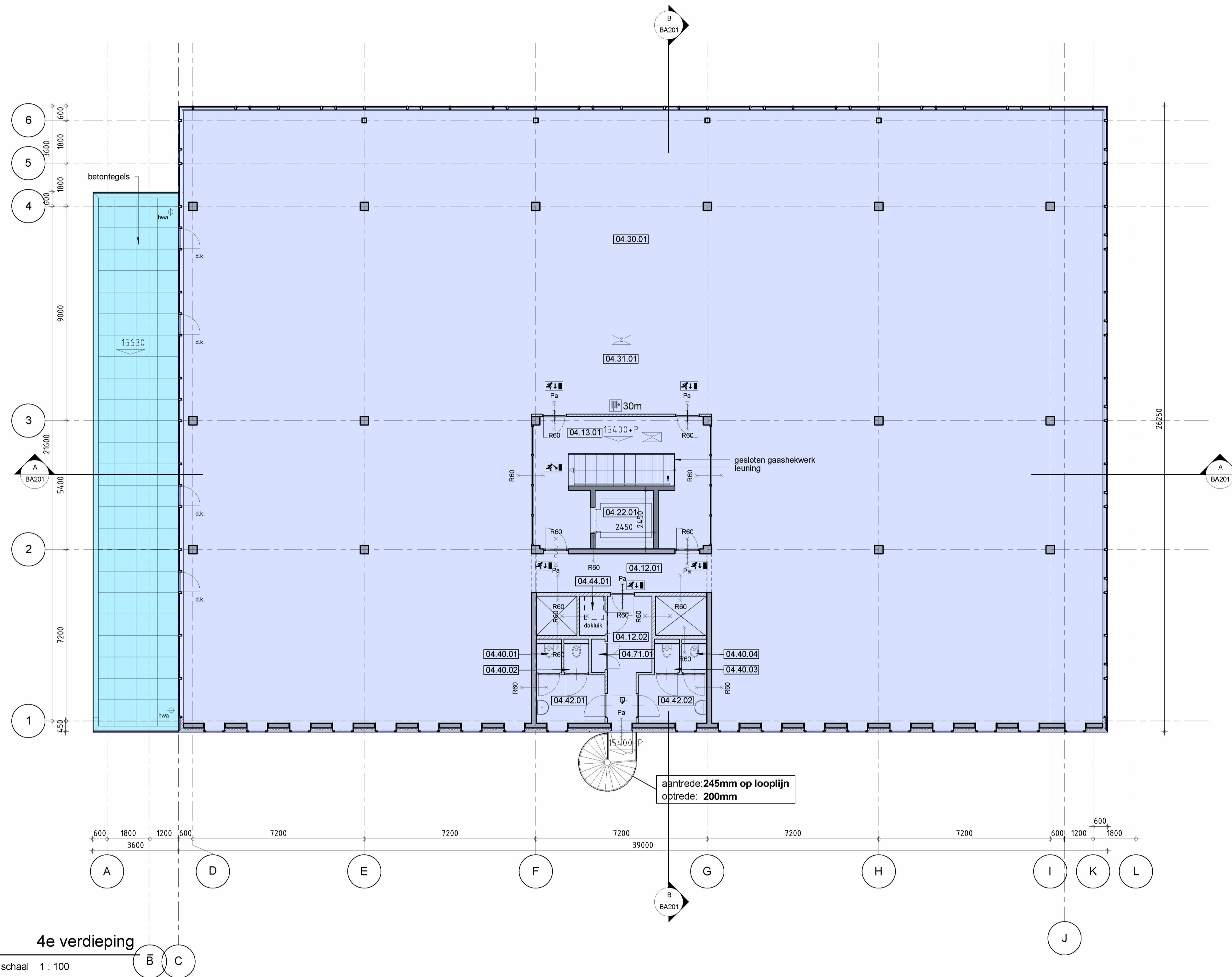
onderwerp:  
**3e verdieping**

toevoeging:  
**Plattegrond**

schaal:  
**1 : 100**

formaat:  
**A1**

status:  
**Definitief**



4e verdieping  
 schaal 1 : 100

- Renvooi**
- kalkzandsteen
  - metalstud
  - beton
  - isolatie
- Symbolen**
- (R.) min. brandwerend
  - deur met panieksluiting
  - zelfsluitende deur
  - draailep raam
  - d.k.
  - vluchtrouteaanduiding
  - ruimte voorzien van noodverlichting
  - (nood)uitgang aanduiding
  - deur met panieksluiting
  - brandslanghaspel (BSH) conform NEN-EN 671-1 met daarnaast een handmelder, aan het plafond een slow wisp signaalgever conform NEN 2375 (15, 20 of 30m lang)
  - skutelkuis
  - brandweeringang
- Opbouw ruimtenummers**
- xx.yy.zz  
 volgnummer  
 bouwlaag  
 bestemming

Voor verdeling kantoor- en bedrijfsfunctie zie A3 bouwbesluitboek  
 alle aanwezige verblijfsgebieden zijn 100% toegankelijk  
 alle deuren in vluchtroute uitvoeren met minimaal 900mm dagmaat.  
 overige deuren met minimaal 850mm dagmaat.

**OPMERKINGEN**

Oprachtgever:  
**G&S Vastgoed**  
 Postbus 75030  
 1070 AA Amsterdam  
 T: 020 - 673 37 79  
 F: 020 - 679 91 72

Adviseur constructies:  
**Bartels Ingenieurs**  
 Burg. Verderlaan 19  
 3544 AD Utrecht  
 T: 030 - 666 79 79  
 E: gsteenbeek@bartels.nl

Architect:  
**OeverZaaijer architectuur en stedenbouw**  
 Pedro de Medinalaan 7a 1086 XK  
 Postbus 37697 1030 BH  
 Amsterdam  
 T: 020 - 314 11 11  
 F: 020 - 314 11 99  
 E: info@oeverzaaijer.nl W: www.oeverzaaijer.nl

Adviseur installaties:  
**Wichers & Dreef**  
 Jan van Gentstraat 130  
 1171 GN Badhoevedorp  
 T: 020-6574040  
 F:

**WIJZIGINGEN**

project:  
**Kantoor- en bedrijfsgebouw 500 Moermansk P-383**

gemeente:  
**Amsterdam**

opdrachtgever:  
**G&S Vastgoed**

architect:  
 S.12\*

projectleider:  
 S.12\*

fase:  
**Omgevingsvergunning**

**OEVERZAAIJER**  
 architectuur en stedenbouw

projectnummer:  
**13-260nu**

bladnummer:  
**BA-04**

datum:  
**24-10-2014**

onderwerp:  
**4e verdieping**

toevoeging:  
**Plattegrond**

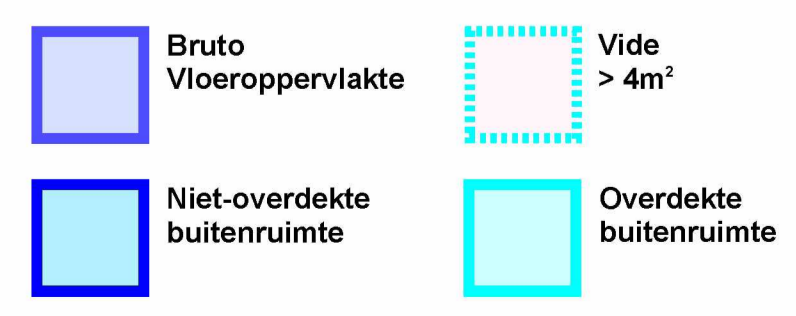
schaal:  
**1 : 100**

status:  
**Definitief**

paraaf:  
 -

versie:  
 -

wijziging:  
 Nuldatum



Project: NEN2580 Minervahaven  
 Complex: Moermanskkade 500-520  
 Projectnummer: 2021417  
 Plaats: Amsterdam  
 Datum: 25 november 2021  
 Tekenaar: S.12\*

**alphaplan** | ESG  
 adviseurs in bouwen  
 Henry Dunantweg 4  
 2402 NP Alphen aan den Rijn  
 (0172) 48 40 00  
 mail@alphaplan.nl

04_RUIMTE TABEL 4e Verdieping		
Nummer	Ruimte	Functie
04.12.01	Gang	h. verkeersruimte
04.12.02	Gang	h. verkeersruimte
04.13.01	Lifthal	v. verkeersruimte
04.22.01	Liftcabine	h. verkeersruimte
04.30.01	Kantoor	verblijfsruimte (daglicht)
04.31.01	Bedrijfsruimte	verblijfsruimte
04.40.01	Toilet	sanitair
04.40.02	Toilet	sanitair
04.40.03	Toilet	sanitair
04.40.04	Toilet	sanitair
04.42.01	Voorkamer toilet	sanitair
04.42.02	Voorkamer toilet	sanitair
04.44.01	Werkkast	sanitair
04.71.01	E-kast (meterkast)	installaties