

From 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Subject **RE: afspraak over nieuwe B&B quota en wijkindeling**

To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Date December 20, 2022 at 5:52:35 PM UTC

Dank u!

5.1. 2. e

5.1, 2, e

Wonen

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e

Werkdagen 5.1, 2, e

Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam

Jodenbreestraat 25, 1001 NH Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 20 december 2022 17:34

Aan: 5.1. 2. e 5.1, 2, e 5.1. 2. e@amsterdam.nl> 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl> 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl> 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>

5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: afspraak over nieuwe B&B quota en wijkindeling

Dag 5.1, 2, e

Met excuses voor de vertraging. Bij deze hoop ik het goede antwoord voor je. Anders hoor ik het wel.

Met vriendelijke groet,

5.1. 2. e

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

Oud: Westelijk Havengebied (quotum 15)

WORDT

ð Havens-West, quotum: 8

ð Coenhaven/Minervahaven, quotum: 7

Oud: Bijlmer-Centrum (quotum 23)

WORDT

ð Venserpolder, quotum: 8

ð Amsterdamse Poort e.o., quotum: 8

ð H-Buurt, quotum: 7

Oud: Bijlmer-Oost (quotum 28)

WORDT

ð Ganzenhoef e.o., quotum: 7

ð Geerdinkhof/Kantershof, quotum: 7

ð Bijlmermuseum, quotum: 7

ð K-Buurt, quotum: 7

Oud: Holendrecht/Reigersbod (quotum: 15)

WORDT

ð Holendrecht, quotum: 8

ð Reigersbos, quotum: 7

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 19 december 2022 10:36

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>;

5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Onderwerp: Re: afspraak over nieuwe B&B quota en wijkindeling

Hallo allen,

Van wie ga ik nu de nieuwe, verdeelde quota ontvangen? Deze moet ik uiterlijk deze donderdag voor 16h ontvangen hebben om deze nog in te kunnen voeren voor de jaarwisseling. Ik heb gemaïld naar 5.1, 2, e maar heb nog geen reactie ontvangen. Het is me niet duidelijk of ik

zo bij de juiste persoon ben hiervoor.

Bij geen gehoor voer ik het volledige combinatiequota voor elke wijk in het combinatiequota door, met het risico dat er te veel vergunningen voor deze wijken uitgegeven kunnen worden. Dit lijkt me niet wenselijk.

Groeten 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: donderdag 15 december 2022 11:37:27

Aan 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: Re: afspraak over nieuwe B&B quota en wijkindeling

Hallo allen,

Bedankt voor de call zojuist. Ik stuur deze mail om alles even duidelijk op een rijtje te krijgen. Het probleem waar wij over belden was de 'combinatiequota' voor B&B.

De volgende wijken hebben in het document "A - 11 Volkshuisvesting (43) Collegebesluit ter wijziging van de nadere rege.pdf" een combinatiequota toebedeeld gekregen, in plaats van een quotum per wijk:

- Havens-West en Coenhaven/Mineravahaven
- Venserpolder, Amsterdamse poort e.o. en H-buurt
- Ganznehoef, Geerdinkhof/Kantershof, Bijlmer museum en K- buurt.
- Holendrecht en Reigersbos

Het probleem is dat de Quotumtool ingericht is om de quota per wijk weer te geven. Niet voor combinaties van wijken.

Ik heb de verordening er nog eens bij gepakt ([Huisvestingsverordening Amsterdam 2020](#)). Hierin is duidelijk vastgesteld dat de quota per wijk gedefinieerd dienen te worden.

Artikel 3.3.11 Quotumvoorwaarden omzettingvergunning

1. Vergunningen voor het omzetten van een zelfstandige woonruimte in meerdere onzelfstandige woonruimten worden met inachtneming van een door burgemeester en wethouders **per wijk vastgesteld quotum** verstrekt.

Artikel 3.9.4 Quotumvoorwaarden vergunning B&B

1. Vergunningen als bedoeld in artikel 3.7.5 worden met inachtneming van een door burgemeester en wethouders **per wijk vastgesteld quotum** verstrekt.

De verordening bevestigt voor mij dat wij geen technische oplossing in de quotumtool moeten zoeken, maar dat het zaak is dat de combinatiequota formeel verdeeld gaan worden over de genoemde wijken. Vanaf 1 Januari zullen wij de "oude" wijken niet meer hanteren in de quotumtool, maar de wijken zoals vastgesteld in de BAG volgen.

Wij hebben afgesproken dat 5.1, 2, e met VTH Wonen gaat overleggen over hoe de quota verdeeld gaan worden. Daarna zullen 5.1, 2, e en ik hier nog met elkaar contact over hebben, komende woensdag.

Ik vertrouw er op dat wij komende week meer duidelijkheid hebben over hoe de quota verdeeld gaan worden.

Groeten,

5.1, 2, e

On 12 Dec 2022, at 12:37 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> wrote:

Hoi 5.1, 2, e

Van 5.1, 2, e kreeg ik jouw contactgegevens om een afspraak te maken vanwege de invoering van de nieuwe B&B quota en de nieuwe wijkindeling. Wij zouden graag van jou willen weten of de nieuwe quota en de wijkindeling technisch gezien goed kunnen worden verwerkt, en zo niet, waar de knelpunten liggen.

Wij kunnen woensdagmiddag as vanaf 12 uur of donderdagochtend tot 12 uur. Kun jij dan ook, en heb je een voorkeur voor een tijdstip?

Bedankt alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Afdeling Wonen

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam