

Op drie september tweeduizend veertien verschenen voor mij, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam:

1. de heer Pieter van Altena, geboren te Marken op één september negentienhonderd drieënzestig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4,  
\*/\* te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde -zulks blijktens een aan deze akte te hechten onderhandse akte van volmacht- van de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Amsterdam**, met zetel te Amsterdam, kantoorhoudende te 1011 PN Amsterdam, Amstel 1, mede kantoorhoudende: Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost, Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 34366966,  
\*/\* ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuidoost de dato elf maart tweeduizend veertien, nummer DB 110314 RO/136, waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht,  
hierna te noemen: "de Gemeente";
2. mevrouw Annie Jo Marianne Hulshof, geboren te Schagen op zeventien januari negentienhonderd drieëntachtig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4,  
\*/\* te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde -zulks blijktens een aan deze akte te hechten onderhandse akte van volmacht- van:
  - a. de heer Pim Heurman, geboren te Enschede op zeven maart negentienhonderd vijfenzeventig, zich legitimerende met zijn rijbewijs met nummer 4473480104, afgegeven te Enschede op dertien april tweeduizend zeven, wonende te 7542 XE Enschede, Welborchlanden 6;
  - b. de heer Hubertus Leonardus Feijen, geboren te Eyselshoven op twee oktober negentienhonderd achtenzestig, zich legitimerende met zijn identiteitskaart met nummer IYDF7R6K6, afgegeven te Nijmegen op één februari tweeduizend dertien, wonende te 6522 BA Nijmegen, Berg en Dalseweg 47,die bij het verlenen van die volmacht handelde in hun hoedanigheid van directeuren van en als zodanig overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 lid 1 van de statuten tezamen rechtsgeldig vertegenwoordigend de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Haerzathe Investments Beheer B.V., statutair gevestigd te Oldenzaal, kantoorhoudende te 7573 PA Oldenzaal, Haerstraat 125, correspondentieadres: Postbus 410, 7570 AK Oldenzaal, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 08127381,  
welke vennootschap handelde in haar hoedanigheid van enig directrice van en als zodanig overeenkomstig het bepaalde in artikel 14 lid 1 van de statuten rechtsgeldig vertegenwoordigend de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Haerzathe Studentenunits II B.V.**, statutair gevestigd te Oldenzaal, kantoorhoudende te 7573 PA Oldenzaal, Haerstraat 125, correspondentieadres: Postbus 410, 7570 AK Oldenzaal, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 60032456,  
laatst gemelde vennootschap hierna te noemen: "de Erfpachter".

De Gemeente en de Erfpachter, tezamen hierna te noemen: "Partijen", verklaarden:

#### **Uitgifte in tijdelijke erfpacht**

Partijen zijn, blijktens een door hen op elf maart tweeduizend veertien ondertekende overeenkomst, hierna aangeduid met: "de Overeenkomst", een overeenkomst strekkende tot uitgifte in tijdelijke erfpacht aangegaan.

Ter uitvoering van de Overeenkomst verklaarde de Gemeente in tijdelijke erfpacht uit te geven aan de Erfpachter, die verklaarde in tijdelijke erfpacht te aanvaarden, zulks voor de exploitatieduur van na te melden opstallen van zestien (16) jaar, ervan uitgaande dat op één januari tweeduizend vijftien met de bouw kan worden gestart, gerekend te zijn ingegaan op één

september tweeduizend veertien of voor zover mogelijk de terreinen eerder in gebruik kunnen worden genomen en eindigende uiterlijk na afloop van een exploitatieperiode van na te melden opstallen van zestien (16) jaar, doch uiterlijk op één januari tweeduizend tweeëndertig:

1. het terrein, gelegen aan de **Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost**, uitmakende een aaneengesloten gedeelte ter grootte van ongeveer negen are zesentachtig centiare van de percelen, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummers 10742 en 2952;
  2. het terrein, gelegen aan de **Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost**, uitmakende een aaneengesloten gedeelte ter grootte van ongeveer tweeëntwintig are zeventig centiare van de percelen, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummers 10742 en 2952;
  3. het terrein, gelegen aan de **Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost**, uitmakende een aaneengesloten gedeelte ter grootte van ongeveer acht are éénentwintig centiare van de percelen, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummers 10742 en 8050;
  4. het terrein, gelegen aan de **Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost**, uitmakende een aaneengesloten gedeelte ter grootte van ongeveer tien are viereventig centiare van de percelen, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummers 10742 en 8050, tezamen hierna te noemen: "het Terrein".
- ./. Het Terrein, groot ongeveer éénenvijftig are éénentwintig centiare, is met enkele arcering aangegeven op de aan deze akte te hechten tekening de dato zevententwintig augustus tweeduizend veertien, nummer RD01012K, welke tekening tezamen met deze akte wordt ingeschreven in de openbare registers.

#### **Uitmeting**

Meting van het Terrein door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zal geschieden op basis van de hiervoor vermelde tekening. Zodra meting heeft plaatsgevonden, treden de uitkomsten van die meting in de plaats van de hiervoor vermelde tekening.

#### **Definities**

In deze akte wordt verstaan onder:

1. "Duwo": de stichting: Stichting Duwo, statutair gevestigd te Delft, kantoorhoudende te 2628 EB Delft, Kanaalweg 4, correspondentieadres: Postbus 54, 2600 AB Delft, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 27220173;
2. "Plangebied": het gehele gebied (inclusief het Terrein) binnen de op de bij de Overeenkomst gevoegde tekening aangegeven grens (bijlage 1);
3. "Bouwrijp maken": het geschikt maken van een terrein voor de eigenlijke bouwactiviteit. Het betreft onder meer:
  - het verleggen of opnemen van eventuele ondergrondse kabels en leidingen;
  - het rooien van bomen en struiken;
  - rioleringsysteem aanleggen;
  - wegcunetten graven en aanvullen met wegfunderingsmateriaal;
  - kabel- en leidingstroken aanleggen;
  - overige terreinen ophogen/afgraven tot nieuwe aanleghoogte, met als uitgangspunt een gesloten grondbalans;
4. "Woonrijp maken": het afwerken van openbare delen van een bouwterrein voor uiteindelijk gebruik, met als uitgangspunt een gesloten grondbalans. Het betreft het aanbrengen van voorzieningen op of in het maaiveld zoals:
  - definitieve verhardingen;
  - afwateringssystemen;
  - groenvoorzieningen;
  - straatmeubilair.

#### **Voorwaarden en bepalingen**

De uitgifte in erfpacht geschiedt onder de voorwaarden en bepalingen vermeld in de Overeenkomst, waaronder:

- A. de Algemene Bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties 1985, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van achttien september negentienhonderd vijfentachtig, nummer 1385, gehecht aan een notarieel verleden akte

van depot en met die akte ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op dertig oktober negentienhonderd vijfentachtig in het register Hypotheken 4, deel 8088 nummer 39, hierna aangeduid met: "de Algemene Bepalingen", met uitzondering van het bepaalde in artikel 5.1.a., 12 en 14 van de Algemene Bepalingen.

Erfpachter verklaarde de tekst van de Algemene Bepalingen te hebben ontvangen, daarmee volledig bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen; en

B. de volgende bijzondere voorwaarden en bepalingen:

**Bestemming, gebruik**

- 1.1 Het Terrein mag uitsluitend worden gebruikt voor het bouwen en vervolgens in stand houden voor de duur van de Overeenkomst van vijfhonderdzestig (560) units, waarvan vijfhonderdtweënvijftig (552) studentenwoningen, vijf (5) technische ruimten, twee (2) gemeenschappelijke ruimten, één (1) wasruimte, buitenruimten en fietsbergingen.
- 1.2 Het is de Erfpachter niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente een andere bestemming aan het Terrein te geven dan omschreven in artikel 1.1. De Gemeente stemt ermee in dat de Erfpachter de door haar gebouwde studentenwoningen zal verhuren aan Duwo, die deze studentenwoningen op haar beurt uitsluitend zal verhuren aan studenten. De Erfpachter verplicht zich jegens de Gemeente om de in artikelen 1.1 en 1.2 van deze akte omschreven verplichtingen voor zover mogelijk op te leggen aan Duwo.

**Taken en verantwoordelijkheden Erfpachter**

- 2.1 De Erfpachter zal op het Terrein vijfhonderdzestig (560) units, waarvan vijfhonderdtweënvijftig (552) studentenwoningen, vijf (5) technische ruimten, twee (2) gemeenschappelijke ruimten, één (1) wasruimte, buitenruimten en fietsbergingen, inrichten en deze studentenwoningen cum annexis vervolgens verhuren aan Duwo, opdat Duwo deze studentenwoningen cum annexis op haar beurt uitsluitend ten behoeve van de huisvesting van studenten kan gebruiken/verhuren.
- 2.2 De Erfpachter start direct nadat zij over een onherroepelijke omgevingsvergunning beschikt met de bouw van vijfhonderdzestig (560) units, waarvan vijfhonderdtweënvijftig (552) studentenwoningen, vijf (5) technische ruimten, twee (2) gemeenschappelijke ruimten, één (1) wasruimte, buitenruimten en fietsbergingen op het Terrein en zal de laatste studentenwoningen uiterlijk op één september tweeduizend vijftien opleveren. Dit met dien verstande dat het Plangebied uiterlijk op één januari tweeduizend vijftien Bouwrijp dient te zijn.
- 2.3 De Erfpachter zal het Terrein en het direct daaraan grenzende plangebied Woonrijp maken, een en ander zoals aangegeven op de aan de Overeenkomst gehechte tekening (bijlage 1 bij de Overeenkomst).
- 2.4 De Erfpachter zal het openbaar areaal binnen het Plangebied inrichten overeenkomstig een door de Gemeente te vervaardigen en aan te leveren maaiveldontwerp en daarbij de kwaliteitseisen in acht nemen, zoals die zijn vastgelegd in (i) de nota "Zo werken wij in Amsterdam op straat" (bijlage 2 bij de Overeenkomst), (ii) Handboek beheersuitgangspunten Inrichting Openbare ruimte (bijlage 3 bij de Overeenkomst), (iii) de nota Inspraak "van informeren tot participeren" (bijlage 4 bij de Overeenkomst) en (iv) het BLVC-uitvoeringsplan (bijlage 5 bij de Overeenkomst).
- 2.5 De Erfpachter zal ervoor zorg dragen dat het Plangebied wordt aangesloten op alle thans bekende nieuwe en bestaande verbindingen voor het langzaam en gemotoriseerde verkeer nabij het Terrein.
- 2.6 Binnen twee (2) maanden na beëindiging van dit erfpachtrecht dient de Erfpachter voor eigen rekening de door haar gebouwde studentenwoningen cum annexis te hebben verwijderd en het omliggende terrein binnen het Plangebied rondom het Terrein (bijlage 1 bij de Overeenkomst) geheel ontruimd en leeg aan de Gemeente te hebben opgeleverd in de staat waarin het Terrein zich bevond bij het ingaan van dit

erfpachtrecht. Dit met uitzondering van de openbare weg en fiets- en voetpaden ten zuiden en ten oosten zoals gearceerd aangegeven op bijlage 1 bij de Overeenkomst. Verder geldt dat de heipalen in het Terrein moeten achterblijven en de Erfpachter deze tot op twee (2) meter onder maaiveld dient af te knippen.

- 2.7 Alle onderzoeken welke benodigd zijn voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing, de ruimtelijke onderbouwing zelf en de benodigde stukken behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning worden door en/of in opdracht en voor rekening en risico van de Erfpachter opgesteld.
- 2.8 Indien de Gemeente voor het project een verzoek tot planschade op grond van artikel 6.1 en volgende van de Wet ruimtelijke ordening ontvangt, dan is de Erfpachter gehouden de eventuele vastgestelde planschade geheel aan de Gemeente binnen veertien (14) dagen na onherroepelijk worden van het besluit aan de Gemeente te voldoen. Onder planschade wordt verstaan het bedrag van de aan aanvragers uit te keren tegemoetkomingen in planschade, inclusief de kosten van behandeling en advies. Voor de procedure voor planschade is de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade stadsdeel Zuidoost 2008 vastgesteld en van toepassing. Dit artikellid wordt aangemerkt als een overeenkomst in de zin van artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening.
- 2.9 De Erfpachter dient de vijfhonderdzestig (560) units, waarvan vijfhonderdtweënvijftig (552) studentenwoningen, vijf (5) technische ruimten, twee (2) gemeenschappelijke ruimten, één (1) wasruimte, buitenruimten en fietsbergingen, binnen twaalf (12) maanden na start bouwen volledig te hebben gerealiseerd.

#### **Taken en verantwoordelijkheden Gemeente**

- 3.1 De Gemeente zal, met behoud van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ter zake, zich inspannen om de uitvoering van de aan de Erfpachter opgedragen taken in planologische zin mogelijk te maken en daartoe de nodige procedures in gang zetten en vervolgen.
- 3.2 De Gemeente zal het Terrein en het direct daaraan grenzende terrein Bouwrijp maken (bijlage 1 bij de Overeenkomst). Het streven van de Gemeente is om het Terrein eerder bouwrijp op te kunnen leveren dan één januari tweeduizend vijftien, maar is daartoe nimmer gehouden en/of aansprakelijk te stellen aangezien het een intentie betreft.
- 3.3 De Gemeente zal voor rekening van de Erfpachter de voorbereiding coördineren en het toezicht houden op de uitvoering van de werkzaamheden van de aanleg van kabels en leidingen met de nutsbedrijven ten behoeve van het Bouw- en Woonrijp maken van het Terrein.
- 3.4 De Gemeente zal de uitvoering van de aanleg van kabels en leidingen met de nutsbedrijven coördineren tijdens het Bouw- en Woonrijp maken.
- 3.5 De Gemeente zal na oplevering van de studentenwoningen cum annexis de openbare ruimte rondom de studentenwoningen cum annexis voor eigen rekening en risico beheren.

#### **Canon; kosten**

- 4.1 De Erfpachter zal de Gemeente voor de gehele duur van dit erfpachtrecht een afkoopsom betalen die minimaal gelijk is aan de som van het bedrag van de door de Erfpachter te maken kosten voor het Bouw- en Woonrijp maken van het Plangebied en de verkregen subsidie ad éénhonderdduizend euro (€ 100.000,00) (bijlage 12 bij de Overeenkomst) ten behoeve van de realisatie van studentenhuisvesting. Met het uitvoeren en betalen van de werkzaamheden voor het Bouw- en Woonrijp maken van het Plangebied voldoet de Erfpachter derhalve aan haar verplichting tot vooruitbetaling (afkoop) van de canon.  
De verkregen subsidie ad éénhonderdduizend euro (€ 100.000,00) (bijlage 12 bij de Overeenkomst) is in de exploitatie aangewend om de aan Duwo op te leggen huur te kunnen reduceren en zo de realisatie van studentenhuisvesting mogelijk te maken.

- 4.2 De Gemeente draagt geen andere kosten dan het beschikbaar stellen van de benodigde ambtelijke ondersteuning van het huidige plan en de gedeeltelijke tegemoetkoming in de aanlegkosten van de openbare weg en de fiets- en voetpaden zoals aangegeven op bijlage 1 bij de Overeenkomst.
- 4.3 De Erfpachter draagt de kosten voor onder andere:
- het Bouw- en Woonrijp maken van het Plangebied (bijlage 1 bij de Overeenkomst), daaronder begrepen de kosten van voorbereiding en aanleg van kabels en leidingen ten behoeve van de studentenwoningen cum annexis;
  - de inrichting van het openbaar areaal binnen het Plangebied als bedoeld in artikel 2.4 van deze akte waaronder onder andere ook het aanleggen van de op bijlage 1 bij de Overeenkomst aangegeven openbare weg en fiets- en voetpaden ten zuiden en ten oosten van de te bouwen units valt;
  - de aanleg en (na afloop van dit erfpachtrecht) het verwijderen van kabels en leidingen ten behoeve van de studentenwoningen cum annexis;
  - het aansluiten van het Plangebied op alle nieuwe en bestaande verbinding voor langzaam en gemotoriseerde verkeer nabij het Terrein;
  - alle kosten, met uitzondering van de ambtelijke ondersteuning, voor het (laten) opstellen van alle benodigde onderzoeken ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing, de ruimtelijke onderbouwing zelf en de aanvraag omgevingsvergunning;
  - alle VAT kosten, welke voor het Bouwrijp maken zestien procent (16%) bedragen van de daadwerkelijk gemaakte kosten voor het Bouwrijp maken. Voor het Woonrijp maken worden de VAT kosten op dit moment begroot op vijfenveertigduizendvijftig euro (€ 45.050,00) een en ander conform bijlage 11 bij de Overeenkomst. De Gemeente zal op aanvraag van de Erfpachter maximaal een keer per maand een overzicht verstrekken.
- 4.4 Als bijlage 6 is aan de Overeenkomst gehecht een overzicht van de kosten van het Bouw- en Woonrijp maken van het Plangebied en de kosten ten behoeve van de coördinatie VAT kosten ten behoeve van de studentenhuisvesting cum annexis.
- 4.5 Voor de aanleg van de openbare weg en de fiets- en voetpaden zoals aangegeven op bijlage 1 bij de Overeenkomst, welke op grond van artikel 2.6 van deze akte na einde van de exploitatieperiode van zestien (16) jaar gehandhaafd dienen te blijven, is de Gemeente een bijdrage van tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00) aan de Erfpachter verschuldigd, welke bijdrage slechts een deel van de totale aanlegkosten betreft. De Gemeente zal deze pas verschuldigd zijn nadat het Terrein Woonrijp is opgeleverd en goedgekeurd.

#### **Overige bepalingen**

- 5.1 De studentenwoningen cum annexis zullen onverplicht op het Terrein worden aangebracht en de Erfpachter mag deze wegnemen bij het einde van dit erfpachtrecht.  
De artikelen in de Algemene Bepalingen die zien op bouwplicht en opstalvergoeding blijven buiten toepassing.  
De Erfpachter heeft geen recht op vergoeding ex artikel 5:99 lid 1 Burgerlijk Wetboek indien deze erfpacht eindigt door opzegging door de Erfpachter.  
Voor het geval de Erfpachter haar verplichtingen niet nakomt is het bepaalde in artikel 20 van de Algemene Bepalingen van toepassing.  
Het is de Erfpachter verboden dit erfpachtrecht, zonder toestemming van de Gemeente, geheel of gedeeltelijk over te dragen.
- 5.2 Alle onderhoud, van welke aard of omvang dan ook, van het Terrein en van al hetgeen daarop gebouwd is of wordt, komt voor rekening van de Erfpachter.
- 5.3 Alle kosten en lasten ter zake van het hebben en/of het gebruiken van het Terrein en van al hetgeen daarop gebouwd is, komen voor rekening van de Erfpachter, ook al is de aanslag of factuur op naam van de Gemeente gesteld.

- 5.4 De Erfpachter aanvaardt – en zal zich conformeren aan – de normen die Waternet stelt, zoals die zijn vastgelegd in het document “Breed Water” dat als bijlage 8 aan de Overeenkomst is gehecht.
- 5.5 De Gemeente is jegens de Erfpachter in generlei opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor de grondwaterstand en de eventuele nadelige gevolgen daarvan.
- 5.6 De Erfpachter zal bij het einde van dit erfpachtrecht om welke reden dan ook, geen aanspraak hebben of maken op enige schadeloosstelling, tegemoetkoming of verrekening en evenmin op vervangende grond of ruimte.
- 5.7 De Erfpachter verklaarde hierbij uitdrukkelijk dat zij geen aanspraak zal maken op verdere voortzetting van deze erfpacht na afloop van de exploitatieperiode van zestien (16) jaar casu quo na één januari tweeduizend tweeëndertig, en dat zij het Terrein uiterlijk bij het einde van de duur van waarvoor dit erfpachtrecht is aangegaan volledig op haar kosten zal ontruimen, daaronder begrepen het verwijderen van kabels en leidingen.
- 5.8 De Erfpachter zal daags na inschrijving van deze akte in de openbare registers dit erfpachtrecht bij exploit aan de Gemeente opzeggen tegen een datum gelegen één dag voor de einddatum van dit erfpachtrecht, waarna dit exploit in de openbare registers wordt ingeschreven.
- 5.9 In voorkomend geval zullen Partijen elkaar zoveel als redelijkerwijs mogelijk is ter wille zijn om de fiscaal meest gunstige regeling (waarbij de Gemeente geen financieel nadeel zal ondervinden) te bewerkstelligen, doch de gevolgen van eventuele verkeerde aannames, tegenvallers of gemaakte fouten komen voor rekening van de Erfpachter.

#### **Bodem**

- 6.1 Direct na beëindiging van dit erfpachtrecht dient de Erfpachter het Terrein in milieutechnische zin aan de Gemeente op te leveren in de staat zoals het in rapport met kenmerk GM-0121181 de dato negen januari tweeduizend veertien (bijlage 10 bij de Overeenkomst) wordt beschreven onder overlegging van een rapport ter zake de toestand van de bodem, afkomstig van en opgesteld door een onafhankelijk, daartoe gecertificeerd bedrijf met hantering van eenzelfde protocol als bij de opstelling van het rapport conform bijlage 10 bij de Overeenkomst.  
Mocht er bij deze oplevering verontreiniging in bodem en/of water worden aangetroffen, waarbij sprake is van verontreiniging met meer of andere stoffen dan in voornoemd rapport wordt vermeld, dan komen de kosten van sanering voor rekening van de Erfpachter. Indien het Terrein in een betere milieutechnische staat wordt opgeleverd dan omschreven in het rapport (bijlage 10 bij de Overeenkomst), dan heeft de Erfpachter nimmer recht op enige vergoeding en/of compensatie.

#### **Bankgarantie**

7. De Erfpachter heeft tot meerdere zekerheid voor de nakoming van al haar verplichtingen uit de Overeenkomst ten behoeve van de Gemeente een onherroepelijke bankgarantie (bijlage 9 bij de Overeenkomst) gesteld ten bedrage van tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00). Indien en voor zover de Erfpachter heeft voldaan aan haar verplichtingen als omschreven in artikelen 2.2, 2.3 en 2.4 en uiterlijk op één februari tweeduizend zestien zal genoemd bedrag worden teruggebracht tot vijftigduizend euro (€ 50.000,00).

#### **Overeenkomst**

De voorwaarden en bepalingen van de Overeenkomst blijven onverkort van kracht, voor zover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.

#### **Ontbindende en opschortende voorwaarden**

De tussen Partijen (eventueel) overeengekomen ontbindende en opschortende voorwaarden hebben geen werking meer.

#### **Kosten**

De kosten van deze akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten zijn voor rekening van de Erfpachter.

**Voorgaande titel**

Partijen verklaarden dat hun met betrekking tot het Terrein geen titels van aankomst of bewijzen van eigendom, noch enige in- of overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers bekend zijn.

**Overdrachtsbelasting**

\*/\* Partijen verklaarden, onder verwijzing naar de door de Belastingdienst voor akkoord getekende brief de dato vier juli tweeduizend veertien, waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht, dat ter zake van de onderhavige verkrijging door de Erfpachter zes procent (6%) aan overdrachtsbelasting is verschuldigd over zevenhonderdvijftigduizend euro (€ 750.000,00) is vijfenveertigduizend euro (€ 45.000,00).

**Omzetbelasting**

Indien op enig moment na de onderhavige uitgifte in tijdelijke erfpacht de inspecteur van de Belastingdienst concludeert dat omzetbelasting als bedoeld in de Wet op de omzetbelasting 1968 is verschuldigd ter zake van de onderhavige uitgifte in tijdelijke erfpacht, verbindt de Erfpachter zich hierbij jegens de Gemeente om op eerste afroep van de Gemeente per ommegaande (zijnde binnen twintig (20) werkdagen) het volgens de opgave van de inspecteur van de Belastingdienst verschuldigde bedrag aan omzetbelasting te storten op een door de Gemeente aan de Erfpachter opgegeven rekeningnummer.

**Woonplaats keuze**

Ter zake van deze akte verklaarden Partijen woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte.

**Slot**

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om zestien uur veertig minuten.

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr. Pierre Jean François Marie Le Cat

Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat notaris te Amsterdam, verklaart dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

w.g. mr. Pierre Jean François Marie Le Cat



Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 04-09-2014 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 64857 nummer 124.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 6FCD761FBD176C7E062EA3F65DA45F0 toebehoort aan Pierre J.F.M. Le Cat.

Naam bewaarder: Mr. W.F.L. van der Bruggen.

**PROCES VERBAAL VAN VERBETERING**

in de zin van artikel 45 lid 2 Wet op het notarisambt 1999

**AANVULLING OP INSCHRIJVING REGISTER HYPOTHEKEN 4, DEEL 64857****NUMMER 124**

Op vijf september tweeduizend veertien is door mij, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, geconstateerd als volgt.

In de op drie september tweeduizend veertien voor mij, notaris, verleden akte van uitgifte in tijdelijke erfpacht, ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vier september tweeduizend veertien in het register Hypotheken 4, deel 64857 nummer 124, komt een misslag voor, namelijk dat waar de omschrijving van de in erfpacht uitgegeven terreinen vermeldt:

- “1. het terrein, gelegen aan de **Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost**, uitmakende een aaneengesloten gedeelte ter grootte van ongeveer negen are zesentachtig centiare van de percelen, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummers 10742 en 2952;
  2. het terrein, gelegen aan de **Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost**, uitmakende een aaneengesloten gedeelte ter grootte van ongeveer tweeëntwintig are zeventig centiare van de percelen, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummers 10742 en 2952;
  3. het terrein, gelegen aan de **Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost**, uitmakende een aaneengesloten gedeelte ter grootte van ongeveer acht are éénentwintig centiare van de percelen, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummers 10742 en 8050;
  4. het terrein, gelegen aan de **Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost**, uitmakende een aaneengesloten gedeelte ter grootte van ongeveer tien are vierenvertig centiare van de percelen, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummers 10742 en 8050,
- tezamen hierna te noemen: "het Terrein".”,

daarvoor dient te worden gelezen:

- “1. het terrein, gelegen aan de **Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost**, uitmakende een aaneengesloten gedeelte ter grootte van ongeveer negen are zesentachtig centiare van de percelen, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummers 10742 en 2952;
  2. het terrein, gelegen aan de **Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost**, uitmakende een aaneengesloten gedeelte ter grootte van ongeveer tweeëntwintig are zeventig centiare van de percelen, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummers 10742 en 2952;
  3. het terrein, gelegen aan de **Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost**, uitmakende een aaneengesloten gedeelte ter grootte van ongeveer acht are éénentwintig centiare van de percelen, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummers 10742 en 8050;
  4. het terrein, gelegen aan de **Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost**, uitmakende een aaneengesloten gedeelte ter grootte van ongeveer tien are vierenvertig centiare van de percelen, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummers 10742 en 8050,
- voormeld kadastraal perceel nummer 10742 betreft een perceel met een voorlopige kadastrale grens en een voorlopige kadastrale oppervlakte,  
tezamen hierna te noemen: "het Terrein".”.

Deze misslag wordt op de voet van artikel 45 lid 2 van de Wet op het notarisambt bij deze akte verbeterd.

Deze akte is verleden te Amsterdam, op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld en is onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening door notaris)

**UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT**

w.g. mr. Pierre Jean François Marie Le Cat

Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 08-09-2014 om 13:57 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 64857 nummer 124.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 6FCD761FBD176C7E062EA3F65DA45F0 toebehoort aan Pierre J.F.M. Le Cat.

Naam bewaarder: Mr. W.F.L. van der Bruggen.